



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

**File Number:** D07-12-18-0081

**Date:** June 8, 2018

**Applicant:** TC United Group  
(Daniel Boulanger)

**Comments due date:** July 6, 2018

**Planner:** Jean-Charles Renaud

**Email:** [dan.boulanger@tcunitedgroup.com](mailto:dan.boulanger@tcunitedgroup.com)

**Ward:** 15 - Kitchissippi

**Phone:** 613-265-6584

**Councillor:** Jeff Leiper

**Owner:** 10073911 Canada Inc.

### Site Location:

689 Churchill Avenue North

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a 3-storey, 15-unit low-rise apartment dwelling.

### Proposal Details

The site is located on the east side of Churchill Avenue, between Carling Avenue to the south and Dovercourt Avenue to the north. The site has 15.24 metres of frontage along Churchill Avenue, a depth of 32 metres, an area of approximately 487 square metres and currently houses a 2½ storey red brick single detached dwelling that is to be demolished for the purpose of this development. Low-rise residential properties surround the site.

The intent is to construct a 3-storey residential building including a barrier-free entrance on the north of the building and a street-fronting entrance providing access to 15 units on all floors, including 3 basement units. The building is proposed to be clad in metal panels and wood simulation panels for accent. No vehicular parking is provided on site, however bicycle storage is provided in a rear yard amenity area.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **August 6, 2018**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Jean-Charles Renaud  
Planner  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27629  
Fax No.: 613-560-6006  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 6, 2018**.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-18-0081

**Date :** 8 juin 2018

**Requérant :** TC United Group  
(Daniel Boulanger)

**Commentaires dus le :** 6 juillet 2018  
**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud

**Courriel :**  
[danboulanger@tcunitedgroup.com](mailto:danboulanger@tcunitedgroup.com)

**Quartier :** 15 – Kitchissippi

**Téléphone :** 613-265-6584

**Conseiller :** Jeff Leiper

**Propriétaire :** 10073911 Canada Inc.

### Emplacement

689, avenue Churchill Nord

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un petit immeuble résidentiel de 3 étages abritant 15 unités d'habitation.

### Détails de la proposition

L'emplacement est situé du côté est de l'avenue Churchill, entre l'avenue Carling au sud et l'avenue Dovercourt au nord. Il a une façade de 15,24 mètres le long de l'avenue Churchill, une profondeur de 32 mètres et une superficie d'environ 487 mètres carrés. Il est occupé actuellement une maison individuelle isolée de deux étages et demi en brique rouge qu'il est prévu démolir pour faire place à l'aménagement visé. Des propriétés résidentielles de faible hauteur entourent l'emplacement.

L'objectif est de construire un immeuble résidentiel de trois étages comprenant une entrée accessible sans entraves au nord du bâtiment et une entrée donnant sur la rue menant aux 15 unités d'habitation réparties sur tous les étages, y compris les trois unités aménagées au sous-sol. Le revêtement extérieur retenu consistera en panneaux métalliques et en panneaux de simili-bois pour créer un accent décoratif. Aucune place de stationnement pour véhicules n'est fournie sur les lieux. Un espace de rangement pour vélos est prévu dans l'aire d'agrément de la cour arrière.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications à la chaussée

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **6 août 2018**.

### **Soumission de commentaires**


Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Examen des projets d'aménagement, Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 juillet 2018**.

# Location Map / Plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0081	18-0709-B		
I:\CO\2017\Site\Churchill_689		 <b>689 avenue Churchill Avenue N.</b>	
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 5 / 31			