



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0069

Date: June 07, 2018

Applicant: Kayla Blakely, Novatech
Email: k.blakely@novatech-eng.com
Phone: 613-254-9643

Comments due date: July 5, 2018

Planner: Anne Wang

Ward: 21 - Rideau-Goulbourn

Councillor: Scott Moffatt

Owner: 6393250 Canada Inc.

Site Location:

52 Alti Place

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the construction of a one-storey warehouse building on the above-noted property.

Proposal Details

The property is currently operated by *Boone Plumbing & Heating Supply Inc.*, as a storage and distribution centre. The proposal is to construct a one-storey warehouse building with an accessory display and sales area and an administrative office. The structure will be approximately 908 square meters, containing 646 square metres of warehouse storage area and 257 square metres of administrative, sales and communal spaces. The site will have one additional access off Alti Place to serve the proposed development. The development will be serviced privately (well and septic).

The property is in close proximity to a designated Sand and Gravel Resource Area and immediately adjacent to a hydro corridor (to the north) and a designated Natural Heritage Feature known as Monaghan Forest (to the south).

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 31, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Anne Wang
Planner
Development Review, Rural Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26406
Fax No.: 613-580-2576
Anne.Wang1@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 05, 2018**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Select one

N° de dossier : D07-12-18-0069

Date: 07 juin 2018

Requérant : Kayla Blakely, Novatech
Courriel : k.blakely@novatech-eng.com
Téléphone : 613-254-9643

Urbaniste : Sarah McCormick
Quartier: 21 - Rideau-Goulbourn
Select one : Scott Moffatt
Propriétaire: 6393250 Canada Inc.

Emplacement

52 Alti Place

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied sur la propriété susmentionnée.

Détails de la proposition

La propriété est actuellement exploitée par *Boone Plumbing & Heating Supply Inc.* en tant que centre d'entreposage et de distribution. Le projet consiste à construire un nouvel entrepôt de plain-pied disposant d'une aire accessoire d'exposition et de vente et d'un bureau administratif. Cette structure couvrirait une superficie d'environ 908 m², dont 646 m² seraient consacrés à l'entreposage et 257 m² à l'aménagement d'espaces administratifs, de vente et collectifs. Un accès supplémentaire serait prévu pour desservir les lieux. Cet aménagement serait viabilisé par des services privés (puits et fosse septique).

La propriété est à proximité immédiate d'un secteur de ressources en sable et en gravier; elle longe un couloir de transport d'électricité (au nord) et un élément du patrimoine naturel connu sous le nom de forêt Monaghan (au nord).

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chausses

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **31 juillet 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Sarah McCormick

Planner

Examen des demandes d'aménagement, Services ruraux

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 24487

Télécopieur: 613-580-2576

Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Se il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **05 juillet 2018**.