



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0077

Date: June 5, 2018

Comments due date: June 29, 2018

Applicant: Lloyd Phillips & Associates

Email: jessica@lloydphillips.com

Phone: 613-236-5373 ext. 3

Planner: Tracey Scaramozzino

Ward: 18 - Alta Vista

Councillor: Jean Cloutier

Owner: Playfair Residences Ltd.

Site Location:

1695 Playfair Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a nine (9) storey residential, rental building on top of the existing three (3) storey parking structure.

Proposal Details

The site is located on the north side of Kilborn Avenue at the intersection of Playfair Drive.

The overall larger site is currently developed with three (3) residential towers, a three- (3) storey parking structure, a community building as well as vacant land abutting the park that has already been approved for a future 14-storey residential condominium development.. The specific property slated for development contains one of the residential buildings, the parking structure as well as the lands for the future development.

The proposal is for a nine- (9) storey rental, residential building with 120 units with a mix of 1- and 2- bedroom units. One-hundred-and two (102) parking spaces and 22 visitor parking spaces are also proposed within the existing parking structure as well as in a new 109 space surface parking lot on the abutting site at 1701 Kilborn Avenue, to the west of the community building.

Vehicular access to the new building will remain as it is for the existing site, using the current accesses off of Kilborn Avenue and Playfair Drive.

The surrounding lands are made up of Grasshopper Hill Park and low-rise residential properties immediately to the west, and additional low-rise residential units to the south and east. To the north of the site lies NCC-owned greenspace as well as a 15-storey residential building that is part of the larger site, as described earlier.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 31, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Tracey Scaramozzino, MCIP RPP
Planner II
Development Review, Suburban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Fax No.: 613-580-2576
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 29, 2018**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0077

Date : 5 juin 2018

Date limite des commentaires : 29 juin 2018

Requérant : Lloyd Phillips & Associates

Urbaniste : Mélanie Gervais

Courriel : jessica@lloydphillips.com

Quartier: 18 - Alta Vista

Téléphone : 613-236-5373, poste 3

Conseiller : Jean Cloutier

Propriétaire : Playfair Residences Ltd.

Emplacement

1695, promenade Playfair

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande d'approbation du plan d'implantation en vue de la construction d'un bâtiment résidentiel locatif de neuf (9) étages sur un garage de stationnement de trois (3) étages.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté nord de l'avenue Kilborn à son intersection avec la promenade Playfair.

L'emplacement plus vaste comprend actuellement trois (3) tours d'habitation, un garage de stationnement de trois (3) étages, un bâtiment communautaire ainsi qu'un terrain vacant qui est contigu à un parc. Ce dernier terrain est destiné à recevoir un ensemble d'habitations en copropriété de quatorze (14) étages, déjà approuvé mais non encore construit. L'emplacement précis qui fait l'objet de la présente demande comprend un des bâtiments résidentiels, le garage étagé ainsi que le terrain destiné à un aménagement futur.

La proposition porte sur un bâtiment résidentiel de neuf (9) étages comprenant 120 unités d'habitation à louer, soit un mélange d'appartements d'une et de deux chambres à coucher. Au total 102 places de stationnement pour les résidents et 22 pour les visiteurs sont proposées dans le garage étagé actuel tout comme dans un nouveau parc de stationnement en surface comprenant 109 places de stationnement sur le lot contigu situé au 1701, avenue Kilborn, à l'ouest du bâtiment communautaire.

Le nouvel immeuble sera accessible par les mêmes voies d'accès qui desservent actuellement l'emplacement en question depuis l'avenue Kilborn et la promenade Playfair.

Dans les alentours se trouvent le parc Grasshopper Hill et des habitations de faible hauteur immédiatement à l'ouest et d'autres habitations à profil bas au sud et à l'est. Au nord de l'emplacement s'étendent des espaces verts appartenant à la CCN et se dresse un immeuble résidentiel de 15 étages qui fait partie de l'emplacement plus vaste, tel que décrit plus haut.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **31 juillet, 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais, urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Secteur suburbain
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Télécopieur : 613-580-2576
melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **29 juin 2018**.

