



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0065

Date: May 14, 2018

Applicant: Taylor Marquis

Comments due date: June 11, 2018

Email: tmarquis@regionalgroup.com

Planner: Jean-Charles Renaud

Phone: 613-230-2100

Ward: 17 - Capital

Councillor: David Chernushenko

Owner: Regional Group

Site Location:

375 Deschâtelets Avenue. Part of Block 32 on Plan 4M-1596.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a 3.5-storey, 18-unit stacked townhouse dwelling with associated underground parking.

Proposal Details

The subject lands are located within the Old Ottawa East neighbourhood on the north side of Deschâtelets Avenue, to the immediate south of the Deschâtelets Building, and abutting a city-owned park. The property was formerly known as 175 Main Street and has since been created as a block through a Plan of Subdivision (Greystone Village, D07-16-15-0001).

The remainder of the lands at 375 Deschâtelets Avenue is envisioned to be developed as a mixed-use block, with buildings of varying forms and densities. It is anticipated that the Deschâtelets Building, a heritage designated building, will be converted to accommodate a mix of uses in the future.

The site plan control application seeks to facilitate the construction of a 3.5-storey, 18-unit stacked townhouse dwelling along with 20 underground parking spaces and nine bicycle parking spaces, accessed via a driveway at the rear of the property. Each unit has direct pedestrian access to entrances oriented towards the street or abutting the multi-use pathway. A mix of communal and private landscaped amenity space is proposed at grade.

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 2, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Jean-Charles Renaud
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27629
Fax No.: 613-560-6006
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 11, 2018**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Examen de la demande, avec consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0065

Date : 14 mai 2018

Date limite des commentaires :
11 juin 2018

Requérant : Taylor Marquis

Courriel : ymarquis@regionalgroup.com

Téléphone : 613-230-2100

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Quartier : 17 - Capitale

Conseiller : David Chernushenko

Propriétaire : Regional Group

Emplacement

375, avenue Deschâtelets; partie de l'îlot 32 sur le plan 4M-1596

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un bâtiment de 3 étages et demi abritant 18 unités d'habitation en rangée superposées et un garage de stationnement connexe.

Détails de la proposition

Le bien-fonds en question est situé dans le quartier du Vieil Ottawa Est du côté nord de l'avenue Deschâtelets, au sud immédiat de la Maison Deschâtelets et à côté d'un parc municipal. La propriété était située officiellement auparavant au 175, rue Main, mais elle constitue dorénavant un îlot dans un plan de lotissement (Village Greystone, D07-16-15-0001).

Il est prévu aménager le reste du bien-fonds au 375, avenue Deschâtelets en un îlot polyvalent regroupant des immeubles de formes et de densités variées. La Maison Deschâtelets, un bâtiment désigné à valeur patrimoniale, devrait vraisemblablement être converti pour permettre l'aménagement futur de diverses utilisations.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre la construction d'un bâtiment de 3 étages et demi abritant 18 unités d'habitation en rangée superposées ainsi que 20 places de stationnement souterrain et neuf places pour vélos, accessibles par une entrée de cour située à l'arrière de la propriété. Chaque unité dispose d'un accès piétonnier direct aux entrées donnant sur la rue ou jouxtant un sentier polyvalent. Il est prévu aménager un mélange d'aires d'agrément paysagées communes et privées au niveau du sol.

Demandes connexes de planification

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **2 juillet 2018**.

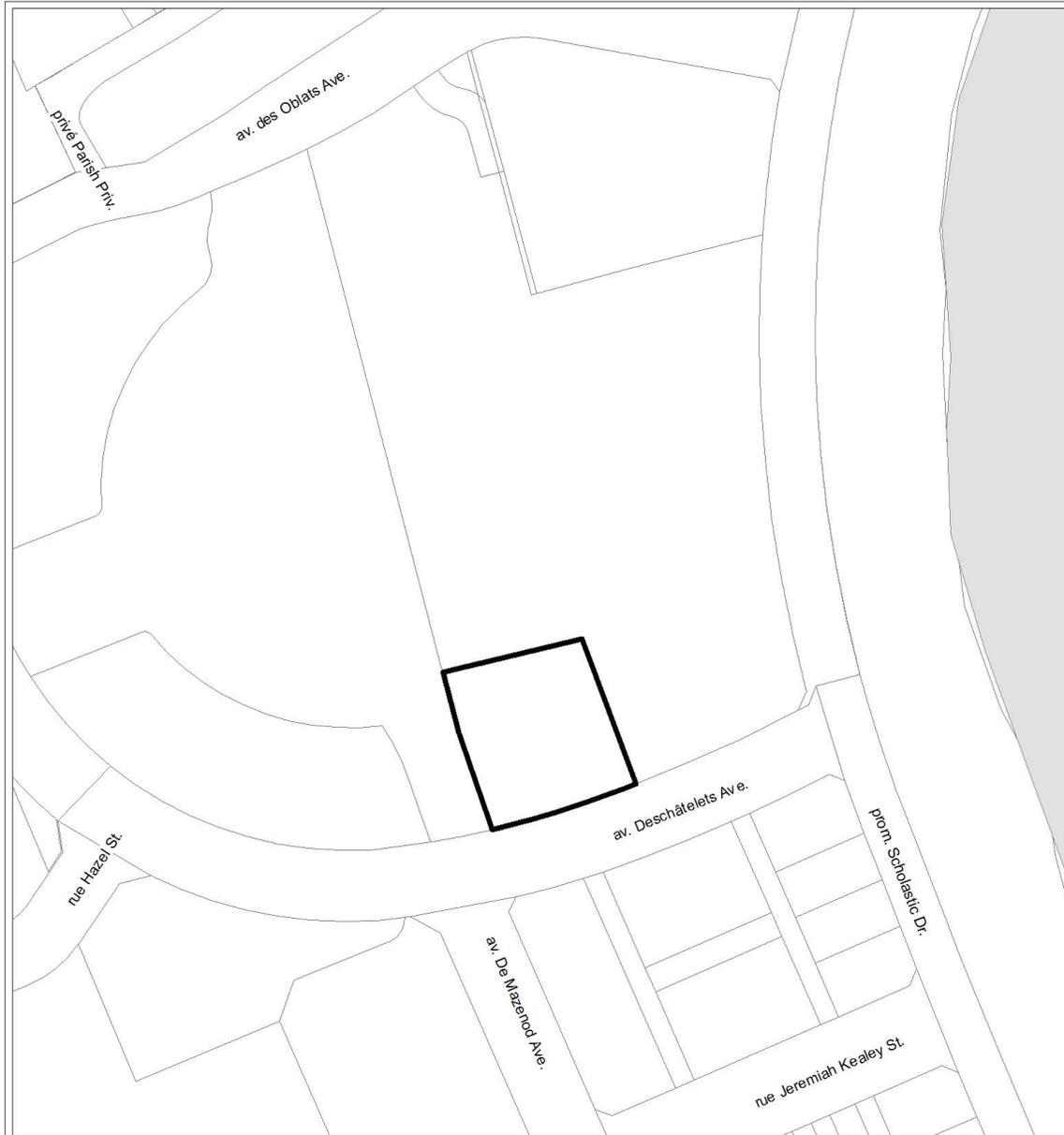
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Télécopieur : 613-560-6006
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 juin 2018**.

Location Map – Plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0065	18-0586-A		
I:\CO\2018\Site\Deschatelets375		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>375 avenue Deschatelets Avenue (Part of /Partie de Block / îlot 32, Plan 4M-1596)</p> </div> </div>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 05 / 07		 <small>NOT TO SCALE</small>	