



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0059

Date: May 10, 2018

Applicant: CSV Architects – Anthony Leaning

Comments due date: June 7, 2018

Email: leaning@csv.ca

Planner: Kersten Nitsche

Phone: 613-564-8118

Ward: 13 - Rideau-Rockliffe

Councillor: Tobi Nussbaum

Owner: Shepherds of Good Hope

Site Location:

The site is located at 765 Montreal Road on the north side of Montreal Road between Lang's Road to the west and Codd's Road to the east in Rideau-Rockliffe Ward (Ward 13).

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application for the development of a four-storey mixed-use building containing community centre space and programming uses at-grade, with three levels of residential units above.

Proposal Details

The site is 1493 square metres in area with approximately 39 metres of frontage along Montreal Road and 38 metres of frontage along Lang's Road. To the north of the site is a low-density residential neighbourhood, to the east is a vacant lot, to the west is a one-storey commercial building, and to the south is a City park and a medium-density residential neighbourhood. The site is currently occupied by a vacant detached dwelling, which is to be demolished for the proposed redevelopment.

The proposed four-storey mixed-use building will contain community centre space and programming uses at-grade, with three levels of residential units above. The 42 studio self-contained units are intended to provide long-term housing for people who are transitioning out of homeless shelters and back into the broader community. The amenity space and supportive services for the residents will be provided on the ground floor. Surface parking for eight vehicles will be provided at the rear of the site with vehicular access provided from Lang's Road.

The site is zoned Arterial Mainstreet, Subzone 10, Urban Exception 2199 (AM10 [2201]), which permits a range of uses including the proposed residential care facility and dwelling units.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 3, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Kersten Nitsche
Planner II
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16616
Fax No.: 613-560-6006
Kersten.Nitsche@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 7, 2018**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0059

Date : 10 mai 2018

Date limite des commentaires :
7 juin 2018

Requérant : CSV Architects –
Anthony Leaning

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Courriel : leaning@csv.ca

Quartier: 13 - Rideau-Rockliffe

Téléphone : 613-564-8118

Conseiller : Tobi Nussbaum

Propriétaire : Bergers de l'Espoir

Emplacement

L'emplacement est situé au 765, chemin de Montréal du côté nord du chemin de Montréal entre le chemin Lang's à l'ouest et le chemin Codd's à l'est dans le quartier Rideau-Rockliffe (quartier 13).

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande visant la réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'un immeuble polyvalent de quatre étages comprenant un espace communautaire au rez-de-chaussée où des activités seraient organisées et des unités d'habitation aux trois autres étages.

Détails de la proposition

L'emplacement visé couvre 1 493 mètres carrés et a une façade de quelque 39 mètres le long du chemin de Montréal et une de 38 mètres sur le chemin Lang's. Au nord de l'emplacement s'étend un quartier résidentiel de faible densité, à l'est se trouve un lot vacant, à l'ouest est situé un bâtiment commercial de plain-pied et au sud, il y a un parc municipal et un quartier résidentiel de densité moyenne. Actuellement l'emplacement est occupé par une maison isolée vacante qu'il est prévu démolir en vue de l'aménagement proposé.

L'immeuble polyvalent de quatre étages projeté abritera un espace communautaire au rez-de-chaussée où des activités seront organisées et des unités d'habitation aux trois autres étages. Les 42 studios-logements autonomes sont destinés à des personnes qui vivent une période de transition entre les refuges pour itinérants et le retour dans la collectivité au sens large. L'aire d'agrément et les services de soutien aux occupants seront fournis au rez-de-chaussée. Huit places de stationnement en surface seront aménagées à l'arrière de l'emplacement et accessibles depuis le chemin Lang's.

Le zonage actuel de l'emplacement est (AM10 [2201]), Zone d'artère principale, sous-zone 10, exception urbaine 2199 qui permet une gamme d'utilisations dont

l'établissement de soins pour bénéficiaires internes et les unités d'habitation qui sont proposés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **3 juillet 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Télécopieur : 613-560-6006
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 juin 2018**.

Location Map/ Carte de l'emplacement



	
D07-12-18-0059	18-0546-A
I:\CO\2018\Site\Montreal765	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2018 /04 / 30	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

 **765 chemin Montreal Road**



NOT TO SCALE