



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0057

Date: April 27, 2018

Comments due date: May 28, 2018

Applicant: Colonnade BridgePort
Email: krhodenizer@colonnade.ca
Phone: 613-225-8118

Planner: Stream Shen
Ward: 8
Councillor: Rick Chiarelli
Owner: Colonnade Hotel Investment LP

Site Location:

300 Moodie Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the construction of a six-storey hotel and a one-storey commercial retail unit.

Proposal Details

The property is located in the northwest corner of the Moodie Drive and Fitzgerald Road intersection in Bell's Corner. The property is a corner lot with an area of 9,316 m², and approximately 130 metres of frontage along Moodie Drive and 93 metres of frontage along Fitzgerald Road. The site is surrounded by the Carleton Place rail corridor to the north, and a variety of office and commercial buildings on all remaining sides.

The proposal includes a six-storey, 135-room hotel fronting Fitzgerald Road and a one-storey, 465 square metre commercial retail unit fronting Moodie Drive. The commercial retail unit will likely be occupied by a restaurant use that will include a 60 square metre outdoor commercial patio along Moodie Drive. A total of 163 vehicle parking spaces, 9 bicycle parking spaces and 3 loading spaces are proposed for the two uses to be accessed via the existing entrance on Moodie Drive and the existing westerly entrance on Fitzgerald Road. The two other existing accesses on Fitzgerald Road will be removed. A new concrete sidewalk will provide pedestrian access from the intersection to the hotel building and an internal walkway on-site is available to access the commercial building to the north.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 01, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Stream Shen MCIP RPP
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.: 613-560-6006
Stream.Shen@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 28, 2018**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0057

Date : 27 avril 2018

Date limite des commentaires :
28 mai 2018

Requérant : Colonnade BridgePort

Courriel : krhodenizer@colonnade.ca

Téléphone : 613-225-8118

Urbaniste : Kathy Rygus

Quartier : 8

Conseiller : Rick Chiarelli

Propriétaire: Colonnade Hotel
Investment LP

Emplacement

300, promenade Moodie

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un hôtel de six étages et d'un commerce de détail de plain-pied.

Détails de la proposition

Le bien-fonds est situé dans l'angle nord-ouest de l'intersection de la promenade Moodie et du chemin Fitzgerald dans Bell's Corner. Il s'agit d'un lot d'angle d'une superficie de 9 316 m², qui a une façade de quelque 130 mètres sur la promenade Moodie et une façade de 93 mètres sur le chemin Fitzgerald. Il est entouré de la voie ferrée de Carleton Place au nord et de divers bâtiments de bureaux et commerciaux de tous les autres côtés.

Il est proposé de bâtir un hôtel de six étages comprenant 135 chambres donnant sur le chemin Fitzgerald et un commerce de détail de plain-pied donnant sur la promenade Moodie. Ce dernier sera probablement occupé par un restaurant et sera pourvu d'une terrasse de 60 m² donnant sur la promenade Moodie. Il est proposé d'aménager 163 places de stationnement pour autos, 9 places pour vélos et 3 places de chargement pour les deux utilisations accessibles depuis l'entrée existante donnant sur la promenade Moodie et une autre entrée existante à l'ouest donnant sur le chemin Fitzgerald. Les deux autres accès actuels qui donnent sur le chemin Fitzgerald seront supprimés. Un nouveau trottoir en béton permettra aux piétons d'accéder à l'hôtel depuis l'intersection des deux rues et un sentier intérieur donnera accès au bâtiment commercial au nord.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée
S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **1^{er} juillet 2018**.

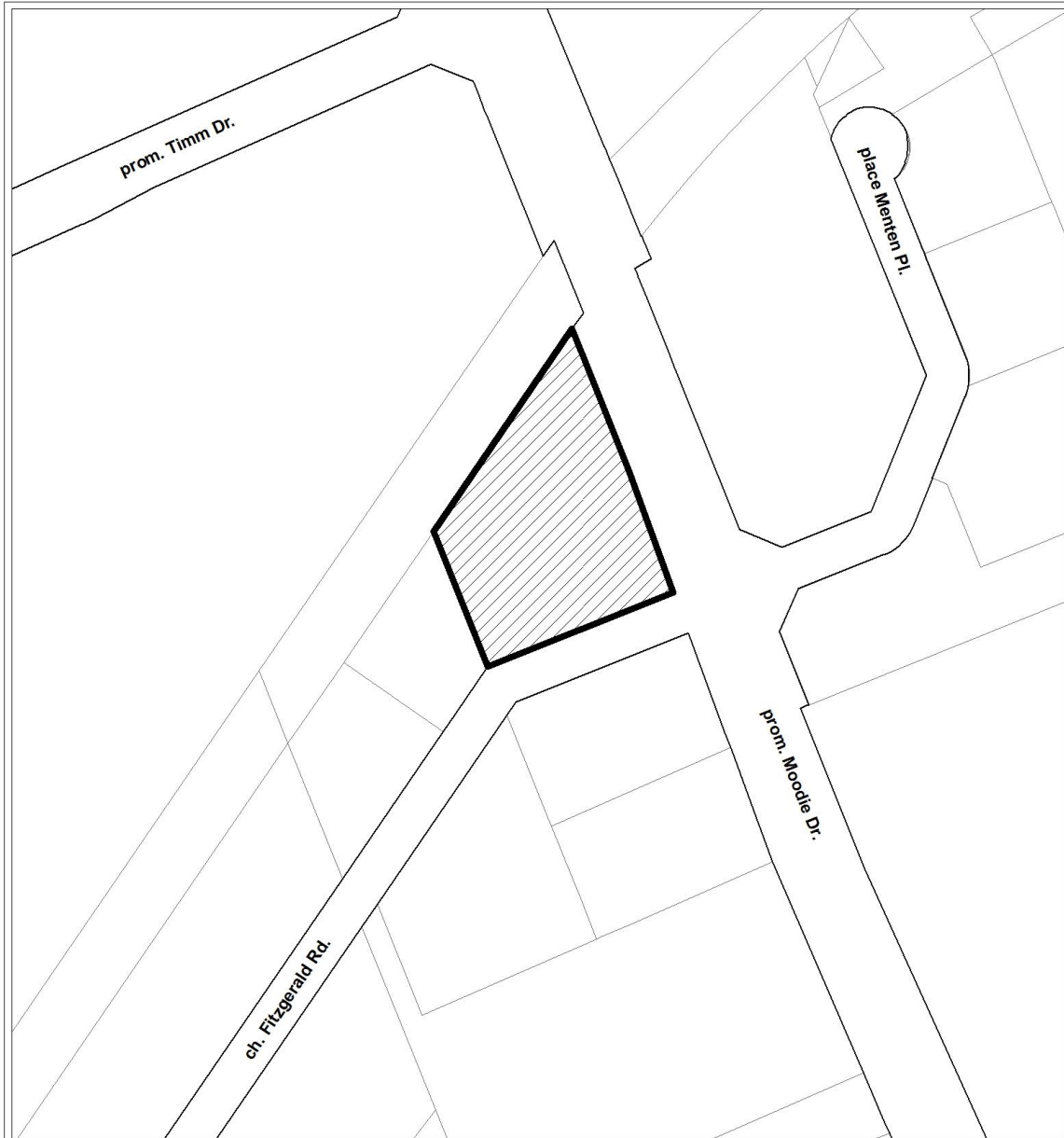
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-560-6006
Kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **28 mai 2018**.

Location Map



| | | | |
|--|-----------|---|--|
|  | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT | |
| D07-12-18-0057 | 18-0504-A | | |
| I:\CO\2018\Site\300Moodie | | | |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small> | | | |
| <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | | |
| REVISION / RÉVISION - 2018 / xx / xx | |  300 prom. Moodie Drive |  <small>NOT TO SCALE</small> |