



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0046

Date: April 23, 2018

Comments due date: May 21, 2018

Applicant: Minto Communities Inc.

Planner: Shoma Murshid

Email: TCouper@minto.com

Ward: 19 - Cumberland

Phone: 613-782-5720

Councillor: Stephen Blais

Owner: Minto Communities Inc.

Site Location:

Part of 2336 Tenth Line Road, or better known as Block 233 on Draft 4M-Plan, or as shown on the Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to develop a Planned Unit Development with six back-to-back stacked dwelling units.

This application amends the Zoning By-law.

Roadway Modifications may be required.

Proposal Details

The land subject to site plan control review is shown on the attached location map and are within Avalon Encore – Stage 6, south of Brian Coburn Boulevard, east of Mer Bleue Road. The subject lands are within the Mer Bleue Community Design Plan and are currently vacant. More specifically, the subject land abuts to the south side of the future Décoeur Drive, at southeast corner and intersection of Mer Bleue Road.

The area surrounding the subject land consists of existing residential and future Décoeur Drive to the north, a future park and residential to the east, and Mer Bleue Road to the west.

The application has been submitted to accommodate new development as a Planned Unit Development with six back-to-back stacked dwelling units. The total number of back-to-back stacked dwelling units within all six buildings is 64 units. Eighty-two parking spaces are proposed at-grade, with an outdoor area and snow storage area on the eastern middle edge of the property. This Planned Unit Development, which is to go through a condominium approval process later, shall also be going through a private street naming process.

Related Planning Applications

D02-02-18-0026

D07-16-09-0018

Plans of Subdivision D07-16-06-0009 D07-16-09-0018PH12 Stg 6 and D07-16-17-0020

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 16, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Shoma Murshid
Planner II
Development Review, Suburban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15430
Fax No.: 613-580-2576
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 21, 2018**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0046

Date : le 23 avril 2018

Date limite des commentaires : le 21 mai 2018

Requérant : Minto Communities Inc.

Courriel : TCouper@minto.com

Téléphone : 613-782-5720

Urbaniste : Shoma Murshid

Quartier : 19 - Cumberland

Conseiller : Stephen Blais

Propriétaire : Minto Communities Inc.

Emplacement

Partie du 2336, chemin Tenth Line, mieux connu sous le nom d'îlot 233 du plan 4M préliminaire, ou comme le montre le plan de localisation.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation en vue de la construction d'un complexe immobilier de six immeubles d'unités d'habitation superposées dos à dos.

La présente demande vise à modifier le Règlement de zonage.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Détails de la proposition

Le terrain faisant l'objet d'un examen de la réglementation du plan d'implantation (voir le plan de localisation ci-joint) se trouve dans Avalon Encore – Phase 6, au sud du boulevard Brian-Coburn, à l'est du chemin Mer Bleue. Le terrain en question fait partie du plan de conception communautaire de Mer Bleue et est actuellement vacant. Plus précisément, le terrain concerné borde le côté sud de la future promenade Décoeur, à l'angle sud-est de l'intersection du chemin Mer Bleue.

Le secteur avoisinant du terrain en question comprend des zones d'aménagements résidentiels actuels et futurs de la promenade Décoeur au nord, une zone d'aménagement d'un futur parc et d'un futur ensemble résidentiel à l'est, et le chemin Mer Bleue à l'ouest.

La demande a été déposée pour répondre aux besoins d'un nouveau lotissement, soit un complexe immobilier de six immeubles d'unités d'habitation superposées dos à dos. Au total, il y aura 64 unités d'habitation réparties dans les 6 immeubles. Il est également prévu d'aménager 82 espaces de stationnement au niveau du sol, ainsi qu'une aire extérieure et une zone réservée au stockage de la neige au milieu de la limite est de la

propriété. Ce complexe immobilier, qui doit être soumis à une approbation de copropriété ultérieurement, doit également faire l'objet d'un processus de désignation de rues privées.

Demandes connexes de planification

D02-02-18-0026

D07-16-09-0018

Plans de lotissement D07-16-06-0009, D07-16-09-0018PH12 Stg 6, et D07-16-17-0020

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle les Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **16 juin 2018**

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Shoma Murshid

Urbaniste II

Examen des demandes d'aménagement, Services suburbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 15430

Télécopieur : 613-580-2576

Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 mai 2018**.