



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0053

**Date:** April 16, 2018

**Applicant:** HDR Architects Associates Inc.

**Comments due date:** May 14, 2018

**Email:** Christopher.Havers@hdrinc.com

**Planner:** Julie Lebrun

**Phone:** 613-907-7450

**Ward:** 19 - Cumberland

**Councillor:** Stephen Blais

**Owner:** Santé Montfort

---

### Site Location:

2225 Mer-Bleue Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the construction of a health hub serving the persons within the community with multiple and interrelated health conditions who frequently use the health care system and require an inter-professional and coordinated plan or care with linkages between primary, secondary, and community based services. This hub will provide convenient, accessible services beyond local hospitals and other services. The site will also provide a public 0.5 hectare park.

Roadway Modifications may be required.

### Proposal Details

The site is currently vacant and conveniently located on Mer-Bleue Road at the north-east intersection of Brian Coburn Boulevard, immediately south of the future Bus Rapid Transit station and the Transitway and hydro corridors.

The Orléans Health Hub is a one-storey building located at the south-west corner of the site which will allow for future expansion as required. It will be designed to have a clearly defined welcoming entrance and reception area, circulation systems that provide intuitive wayfinding and orientation through possible outdoor connections, natural light throughout the building's interior spaces, compact design to promote quick and efficient client movement through the facility and flexible spaces that are adaptable to changing services.

This health hub will combine hospital and community-based partners to deliver services in one location that span the continuum from community support to specialized care. It will offer the following program components: Welcome & Reception area; Needs Based Ambulatory Program; Diagnostic Imaging; Geriatric Support and Wellness; Mental Health and Wellness; Active Rehabilitation; Centre-wide Support.

The building will have multiple accesses: one entrance at the north end of the building where the main parking area is situated, one entrance on Mer-Bleue Road which will have a convenient drop off for nearby geriatric and mental wellness services and a third entrance at the east end of the building to accommodate pedestrian flow to and from the community and outdoor programs in the future park.

Vehicular access for clients and employees will be from the Mer-Bleue Road entrance and loading vehicles will access the site from Brian Coburn Boulevard which in the future may be used by the general public if/when expansions and/or additional buildings are required.

A 0.5 hectare park is also proposed on the south-east quadrant of the site. The future park will be connected to other uses on the site, the future transit station and the community to the east via a pathway system.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

Roadway Modifications may be required.

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 24, 2018**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Julie Lebrun  
Planner  
Development Review, Suburban Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27816  
Fax No.: 613-560-6006  
[Julie.Lebrun@ottawa.ca](mailto:Julie.Lebrun@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 14, 2018**.

## Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-18-0053

**Date :** 16 avril 2018

**Date limite des commentaires :** le 14 mai, 2018

**Requérant :** HDR Architecture Asso. Inc.

**Urbaniste :** Julie Lebrun

**Courriel :** Christopher.Havers@hdrinc.com

**Quartier :** 19 - Cumberland

**Téléphone :** 613-907-7450

**Conseiller :** Stephen Blais

**Propriétaire :** Santé Montfort

### Emplacement

2225, chemin de la Mer-Bleue

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en prévision de la construction d'un carrefour de la santé qui offrira ses services aux habitants de la collectivité qui souffrent de plusieurs problèmes de santé interreliés, qui ont souvent recours au réseau de soins de santé et qui requièrent des soins fournis par différents professionnels, ainsi qu'un plan d'intervention coordonné établissant des liens entre les services essentiels, les services secondaires et les services communautaires. Ce carrefour offrira des services pratiques et accessibles, outre ceux des hôpitaux de la localité et les autres services offerts. Le site comprendra un parc public de 0,5 hectare.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### Détails de la proposition

Le site est actuellement vacant et il est bien situé, soit sur le chemin de la Mer-Bleue, à l'intersection nord-est du boulevard Brian Coburn, juste au sud de la future station de transport en commun rapide par autobus, et des couloirs du futur Transitway et d'hydro.

Le Carrefour de la santé d'Orléans est un bâtiment de plain-pied situé sur le coin sud-ouest du site, permettant de faire des agrandissements, au besoin. Sa conception comprendra une entrée et une aire d'accueil conviviales et clairement définies; des aires de circulation où les clients pourront trouver intuitivement leur chemin et s'orienter grâce à de possibles ouvertures donnant sur l'extérieur; de la lumière naturelle, qui pénétrera dans les espaces intérieurs de l'immeuble; un aménagement compact, qui

facilitera les déplacements rapides et efficaces des clients dans tout le bâtiment; des espaces polyvalents, qui pourront être adaptés en fonction des différents services offerts.

Le carrefour de la santé réunira en un seul endroit des partenaires du secteur hospitalier et des partenaires communautaires qui offriront des services couvrant le continuum du soutien communautaire et des soins spécialisés. Divers volets de programmes seront disponibles : aires d'accueil et de réception; programme de soins ambulatoires fondé sur les besoins; imagerie diagnostique; services gériatriques et mieux-être; santé mentale et mieux-être; réadaptation active; soutien à l'échelle du centre.

Le bâtiment sera doté de plusieurs accès : une entrée à l'extrémité nord du bâtiment où se trouvent les principaux terrains de stationnement; une entrée sur le chemin de la Mer-Bleue, où sera aménagée une zone de débarquement pratique près des services de gériatrie et de santé mentale; et une troisième entrée à l'extrémité est du bâtiment, pour faciliter la circulation des piétons qui accéderont aux services communautaires ou aux activités extérieures du futur parc.

Pour les clients et les employés, l'accès automobile sera possible à l'entrée qui donne sur le chemin de la Mer-Bleue. Les véhicules de chargement pourront accéder au site en passant par le boulevard Brian Coburn; le grand public pourrait éventuellement emprunter cet accès si l'immeuble est agrandi ou si des annexes sont ajoutées ultérieurement.

Il est également proposé qu'un parc de 0,5 hectare soit érigé sur le quadrant sud-est du site. Le futur parc sera relié à d'autres utilisations du site, à la future station de transport en commun et à la collectivité située à l'est, grâce à un réseau de sentiers.

### **Demandes connexes d'aménagement connexes**

Sans objet.

### **Modifications à la chaussée**

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Service de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **24 juin 2018**.

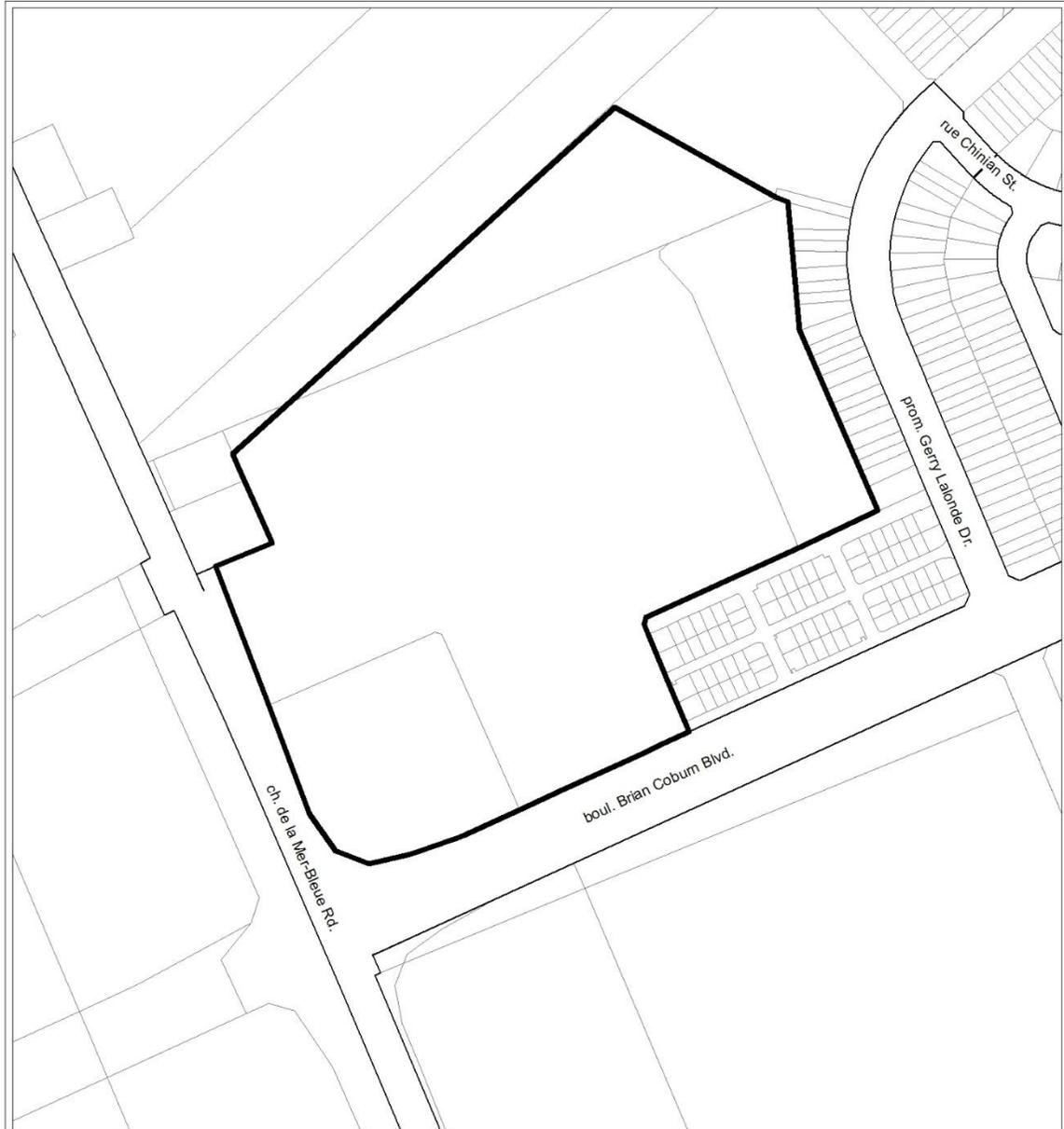
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) ou communiquer avec\* :

Julie Lebrun  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Services suburbains  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27816  
Télécopieur : 613-560-6006  
Julie.Lebrun@ottawa.ca

\*S'il vous plaît fournissez vos commentaires d'ici le **14 mai 2018**.

# LOCATION MAP / CARTE DE L'EMPLACEMENT



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0053	18-0430-A		
I:\CO\2018\Site\MerBleue2225			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		 <b>2225 chemin Mer-Bleue Road</b>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 04 / 13		 <small>NOT TO SCALE</small>	