



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0041

**Date:** April 19, 2018

**Applicant:** Thomas Couper  
**Email:** tcouper@minto.com  
**Phone:** 613-782-5720

**Planner:** Amanda Marsh  
**Ward:** 3 - Barrhaven  
**Councillor:** Jan Harder  
**Owner:** Minto Communities Inc.

---

### Site Location

4025 Strandherd Drive

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of a planned unit development comprised of two low-rise, stacked townhouse buildings containing 24 units in total.

### Proposal Details

The subject development parcel is located at the future corner of Chakra Street and Chapman Mills, which extends south of Strandherd Drive from Fraser Fields Way. The parcel is known as Block 104 on the Draft 4M- Plan for Minto's Harmony subdivision and has an associated are of 3,075 square metres.

The site is currently vacant. Surrounding land uses, at the time the Harmony subdivision is built out, include a neighbourhood park to the north across Chakra Street, future development to the east, Chapman Mills Drive to the south and a school site to the west. There is existing low-rise residential development along and across Strandherd Drive.

The lands are designated General Urban Area pursuant to the City's Official Plan, located within Area 8 of the South Nepean Urban Area Secondary Plan, and zoned Residential Fourth Density Subzone Z (R4Z) pursuant to Zoning By-law 2008-250.

The purpose of this application is to permit the development of a planned unit development comprised of two low-rise, stacked townhouse buildings containing 24 units. The proposed buildings are sited along Chapman Mills and a portion of Chakra Street. An amenity area is provided between the buildings with vehicle parking primarily to the rear of the buildings. Access to the surface parking area will be off Chakra Street, bicycle parking is provided on-site and an enclosed refuse building is located within the parking area. Landscaping is proposed throughout and along the perimeter of the lands.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 5, 2018**.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Amanda Marsh  
Planner  
Development Review, Suburban Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 13409  
Fax No.: 613-560-6006  
[Amanda.Marsh@ottawa.ca](mailto:Amanda.Marsh@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 17, 2018**.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

**N° de dossier:** D07-12-18-0041

**Date :** 19 avril 2018

**Requérant :** Thomas Couper

**Courriel :** [tcouper@minto.com](mailto:tcouper@minto.com)

**Urbaniste :** Melanie Gervais

**Quartier :** 3 - Barrhaven

**Téléphone :** 613-782-5720

**Conseillère :** Jan Harder

**Propriétaire :** Minto Communities Inc.

### Emplacement

4025, promenade Strandherd

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de permettre l'aménagement d'un complexe immobilier composé de deux bâtiments de faible hauteur abritant en tout 24 habitations en rangée superposées.

### Détails de la proposition

La parcelle visée est située dans l'angle futur de la rue Chakra et de la promenade Chapman Mills, qui s'étend au sud de la promenade Strandherd depuis la voie Fraser Fields. Il s'agit d'une parcelle identifiée comme étant l'îlot 104 du plan 4M préliminaire du lotissement Harmony de Minto. Une superficie de 3 075 mètres carrés est associée à la parcelle visée.

Pour l'heure, l'emplacement est vacant. Les utilisations du sol avoisinantes, au moment du parachèvement de la construction du lotissement Harmony, comprendront un parc de quartier au nord de l'autre côté de la rue Chakra, un aménagement futur à l'est, la promenade Chapman Mills au sud et un emplacement scolaire à l'ouest. Un aménagement résidentiel de faible hauteur se trouve le long et du côté opposé de la promenade Strandherd.

Les terrains sont désignés Secteur urbain général en vertu du Plan officiel de la Ville d'Ottawa, situés dans le secteur 8 du Plan secondaire de la région urbaine de Nepean-Sud et soumis au zonage (R4Z), Zone résidentielle de densité 4, sous-zone Z dans le Règlement de zonage 2008-250.

La présente demande vise à permettre l'aménagement d'un complexe immobilier composé de deux bâtiments de faible hauteur abritant en tout 24 habitations en rangée superposées. Les bâtiments projetés seront construits le long de la promenade Chapman

Mills et d'une partie de la rue Chakra. Une aire d'agrément est prévue entre les bâtiments, tandis que les places de stationnement seront surtout aménagées à l'arrière des bâtiments. Le parc de stationnement en surface sera accessible depuis la rue Chakra, le stationnement pour les vélos sera fourni sur place et un bâtiment fermé dans le parc de stationnement servira au remisage des poubelles. Il est prévu aménager des espaces paysagers de-ci de-là sur la propriété et tout autour de son périmètre.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications à la chaussée**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **5 juin 2018**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Melanie Gervais

Urbaniste

Examen des projets d'aménagement, Services suburbains

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 24025

Télécopieur: 613-560-6006

[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici **17 mai 2018**