



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0034

Date: March 28, 2018

Applicant: Scott Alain Fotenn Planning
Consultants Inc.

Comments due date: April 27, 2018

Planner: Laurel McCreight

Email: alain@fotenn.com

Ward: 4

Phone: 613-730-5709 ext. 231

Councillor: Marianne Wilkinson

Owner: BHG Kanata West Hotel LP

Site Location:

8600 Campeau Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit a 4-storey hotel building consisting of 121 suites, 123 parking spaces and a 2-storey pool.

Proposal Details

The subject property is located in the northeast corner of Campeau Drive and Palladium Drive. The subject property is approximately 2.5 acres with a frontage on Campeau Drive of 123 metres and 65 metres of frontage on Palladium Drive.

The adjacent lands to the north and west are allocated Business Park subdivision lands. To the east is the Carpenter's Training Centre and the Minto Arcadia low-rise residential subdivision. To the south of the subject property is the RioCan Tanger Outlet shopping centre.

The proposed development will consist of a 4-storey hotel that will have 121 suites and an indoor pool annex as an amenity. There will be 103 new parking spaces in total for the proposed development.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **May 29, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Laurel McCreight Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16587
Fax No.: 613-580-2576
Laurel.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 27, 2018**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0034

Date : 28 mars 2018

Date limite des commentaires :
27 avril 2018

Requérant : Scott Alain, Fotenn Planning
Consultants Inc.

Urbaniste : Kathy Rygus

Courriel : alain@fotenn.com

Téléphone : 613-730-5709, poste 231

Quartier : 4

Conseillère : Marianne Wilkinson

Propriétaire : BHG Kanata West Hotel
LP

Emplacement

8600, promenade Campeau

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre un hôtel de quatre étages comprenant 121 chambres, 123 places de stationnement et une piscine de deux étages.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé dans l'angle nord-est de l'intersection des promenades Campeau et Palladium. Le bien-fonds d'une superficie d'environ 2,5 acres a deux façades : une de 123 mètres sur la promenade Campeau et une de 65 mètres sur la promenade Palladium.

Les terrains contigus au nord et à l'ouest font partie du lotissement d'un parc d'affaires. À l'est se trouve le Centre de formation de charpentiers et le lotissement à profil bas de Minto Arcadia. Au sud de l'emplacement visé se trouve le centre de magasins d'usine RioCan Tanger.

L'aménagement proposé est un hôtel de quatre étages qui comprendra 121 chambres et une piscine intérieure en guise d'aire d'agrément. Au total 103 nouvelles places de stationnement sont prévues.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **29 mai 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus

Planner

Examen des demandes d'aménagement, Services urbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 28318

Télécopieur : 613-580-2576

Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **27 avril 2018**.

Location Map

