



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0145

Date: March 12, 2018

Comments due date: April 9, 2018

Applicant: Fotenn Consultants (Jeff Nadeau)

Planner: Julie Lebrun

Email: 223 McLeod Street, ON K2P 0Z8

Ward: 19

Phone: 613-730-5709 x288

Councillor: Stephen Blais

Owner: Choice Properties REIT (Kathy Kakish)

Site Location:

4270 Innes Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit one building addition and two new buildings containing retail units, restaurants and a drive-through on the subject property.

Proposal Details

The subject site is located on the south side of Innes Road, between Mer Bleue Road and Lanthier Drive.

The 6.44 hectare site is currently occupied by a large-format retail food store, gas bar, restaurants and associated surface parking. Similarly, the adjacent sites to the east and west of the subject property contain large-format retail stores, small retail pads and restaurants accompanied by parking. On the north side of Innes Road are office buildings and an established residential community. South of the subject property, the lands currently remain as undeveloped light industrial land, with a hydro station and a hydro corridor further south.

The application submitted intends to intensify the subject property through the introduction of three additional one-storey buildings. Two new buildings will be abutting Innes Road. One building, 364 m² in size, situated in the northeast corner of the site, will contain two retail/restaurant units and a drive-through. A second building, 688 m² in size, located at the northwest corner of the site near the existing gas bar, will contain three retail/restaurant units. A new large retail unit, 1640 m² in size, will be an addition to the existing retail food store, sharing its western wall. The character of the proposed buildings is to remain consistent with the existing character of the site. Minimum parking

requirements remain fulfilled following the introduction of the added buildings and one additional loading dock would be required at the south side of the site to serve the building connected to the existing retail food store. An underground waste container system will be introduced for the two new pads along Innes Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **May 15, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Julie Lebrun, MCIP, RPP
Planner
Development Review East, Planning, Infrastructure and Economic Development
Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27816
Fax No.: 613-560-6006
[Email: Julie.Lebrun@ottawa.ca](mailto:Julie.Lebrun@ottawa.ca)

*Please provide comments by **April 9, 2018**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-17-0145

Date : 12 mars 2018

Date limite des commentaires : **9 avril 2018**

Requérant : Fotenn Consultants
(Jeff Nadeau)

Urbaniste : Julie Lebrun

Adresse : 223, rue McLeod, Ottawa
(Ontario) K2P 0Z8

Courriel : Insert Applicant's Email Address

Quartier : 19 - Cumberland

Téléphone : 613-730-5709, poste 288

Conseiller : Stephen Blais

Propriétaire : Choice Properties REIT
(Kathy Kakish)

Emplacement

4270, chemin Innes

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un rajout à un bâtiment et de deux nouveaux bâtiments abritant des commerces de vente au détail, des restaurants et un service au volant sur le bien-fonds en question.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté sud du chemin Innes, entre le chemin de la Mer Bleue et la promenade Lanthier.

Le bien-fonds de 6,44 hectares est occupé par un supermarché, un poste à essence, des restaurants et des places de stationnement en surface connexes. Les emplacements contigus à l'est et à l'ouest sont également occupés par des grands magasins, des grappes de petits magasins et des restaurants et leurs stationnements. Du côté nord du chemin Innes se trouvent des immeubles de bureau et s'étend une collectivité résidentielle établie. Au sud de l'emplacement visé, les terrains sont destinés à des industries légères, mais ils ne sont pas encore aménagés; une centrale et un couloir de transport d'électricité se trouvent plus au sud.

La demande vise à augmenter la densité de l'emplacement par l'ajout de trois bâtiments de plain-pied. Deux de ces bâtiments donneront sur le chemin Innes. Le premier, d'une surface de 364 m², situé dans l'angle nord-est de l'emplacement comprendra deux locaux de vente au détail/restauration et un service au volant. Le second, de

688 m², situé dans l'angle nord-ouest de l'emplacement près de l'actuel poste d'essence comprendra trois unités de vente au détail/restauration. Une nouvelle unité de vente au détail de 1 640 m² se trouvera dans un rajout au supermarché actuel partageant son mur ouest. Les caractéristiques des bâtiments proposés seront conformes à celles des constructions existantes sur l'emplacement. Les exigences minimales relatives aux places de stationnement sont respectées malgré l'ajout des nouveaux bâtiments. Un (1) quai de chargement serait requis du côté sud de l'emplacement afin de desservir le rajout au supermarché existant. Un système de stockage de déchets souterrain sera ajouté aux deux grappes de magasins situées le long du chemin Innes.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **15 mai 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Julie Lebrun, MICU, UPC

Urbaniste

Examen des projets d'aménagement, Services suburbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

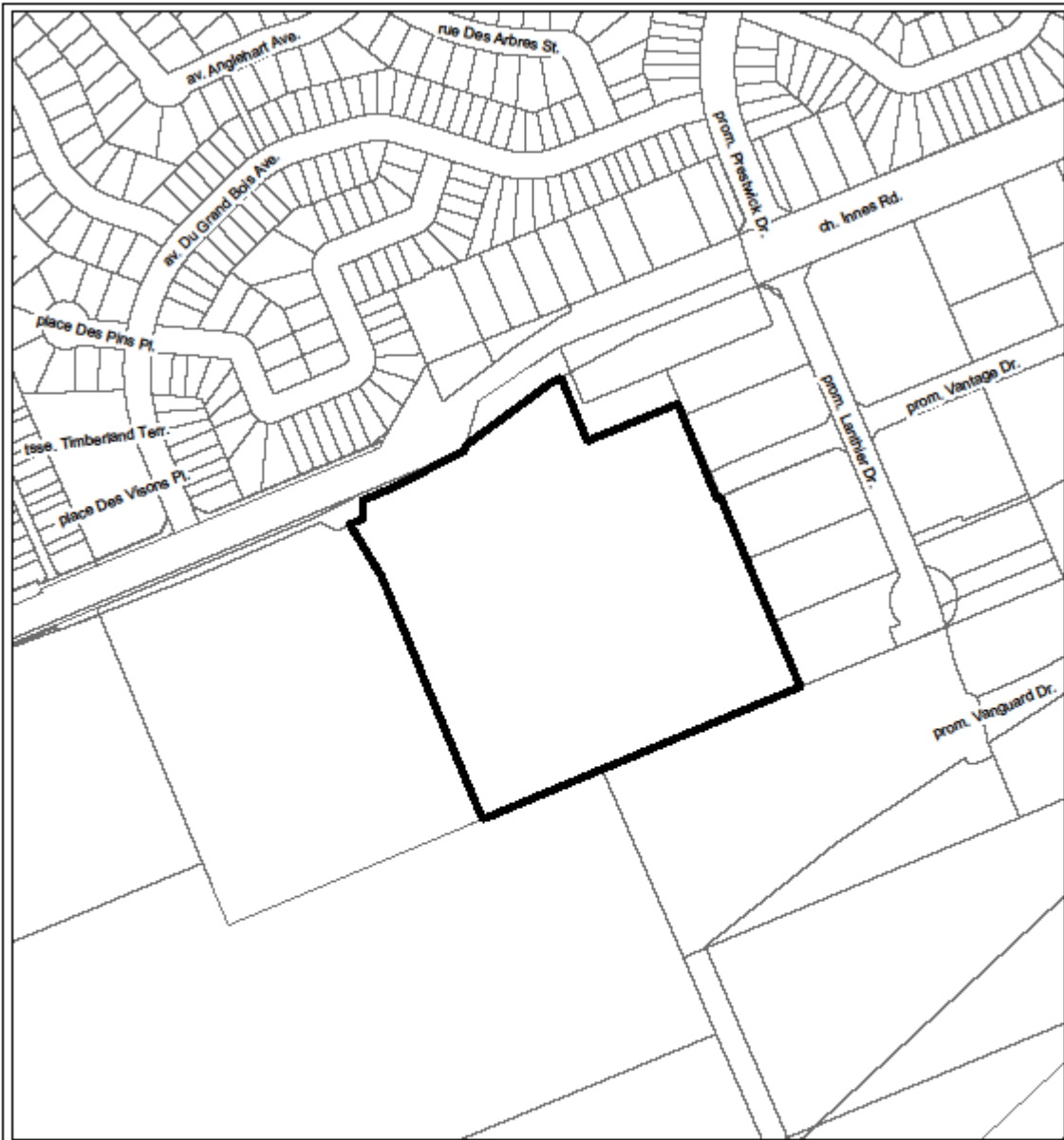
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27816

Télécopieur: 613-560-6006

Courriel: Julie.Lebrun@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **9 avril 2018**



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-17-0145

18-0119-A

L:\CO\2018\Site\Innes_4270

©/tous droits réservés. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.

©/tous droits réservés. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.

REVISION / RÉVISION - 2018 / 01 / 29



4270 chemin Innes Road

