



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0012

**Date:** February 26 , 2018

**Applicant:** Paul Black

**Comments due date:** March 27, 2018

**Email:** black@fotenn.com

**Planner:** Laurel McCreight

**Phone:** 613-730-5709 x239

**Ward:** 4

**Councillor:** Marianne Wilkinson

**Owner:** Riocan Holdings Inc.

---

### Site Location:

The subject property is 333 Huntmar Drive.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of two new retail buildings.

### Proposal Details

The property is located in the south-east corner of Palladium and Campeau drive. The property is located in the southwest corner of the larger Tanger Shopping Centre Site. The area of the proposed development will be approximately 743.22 square metres (8,000 square feet).

The adjacent lands to the north and west of the property is the Kanata West Business Park. To the east, the Minto Arcadia Retail development is proposed, along with a 108-unit hotel. South of Highway 417 is the Palladium Autopark and the Canadian Tire Centre. To the west of the property is the Kanata West Retail Centre that is currently under construction.

The proposed development will consist of two new retail buildings (Building 13 & 14) with building 14 having a drive-through facility. There will be 103 new parking spaces in total for the new development. The 14-metre setback required by the Ontario Ministry of Transportation will be met and the area will be used for a treed landscape buffer.

### Related Planning Applications

Plan of Subdivision D07-16-11-0024

Zoning By-law Amendment D02-02-11-0128

Site Plan Control D07-12-13-0027

Revised Site Plan D07-12-14-0121

Site Plan Control Phase 2 D07-12-14-0200

Site Plan Revision D07-12-16-0012

**Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is April 28, 2018.

**How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

**Laurel McCreight**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 16587  
Fax: 613.580.2576  
[laurel.mccreight@ottawa.ca](mailto:laurel.mccreight@ottawa.ca)

\*Please provide comments by March 27, 2018.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-18-0012

**Date :** 26 février 2018

**Date limite des commentaires :** 27 mars 2018

**Requérant :** Paul Black

**Urbaniste :** Laurel McCreight

**Courriel :** black@fotenn.com

**Quartier :** 4

**Téléphone :** 613-730-5709, poste 239

**Conseillère :** Marianne Wilkinson

**Propriétaire :** Riocan Holdings Inc.

### Emplacement

La propriété visée est située au 333, promenade Huntmar.

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation afin de permettre la construction de deux bâtiments de vente au détail.

### Détails de la proposition

La propriété se trouve à l'angle sud-est du croisement des promenades Palladium et Campeau. Elle est située à l'angle sud-ouest de l'emplacement plus vaste occupé par le centre commercial Tanger. L'aménagement proposé couvrirait une superficie d'environ 743,22 mètres carrés (8 000 pieds carrés).

Le parc d'affaires de Kanata-Ouest est adjacent à la propriété au nord et à l'ouest. À l'est, la construction des bâtiments de vente au détail Minto Arcadia serait réalisée et 108 chambres d'hôtel seraient aménagées. Au sud de l'autoroute 417, on retrouve le Palladium Autopark et le Centre Canadian Tire. À l'ouest de la propriété, le centre commercial Kanata-Ouest est en construction.

L'aménagement proposé comprendrait deux nouveaux bâtiments de vente au détail (bâtiments 13 et 14), le bâtiment 14 disposant d'une aire de service au volant. Au total, 103 places de stationnement seront aménagées dans le cadre de ce nouvel aménagement. Le retrait de 14 mètres requis par le ministère des Transports de l'Ontario sera respecté et servira de zone tampon boisée.

### Demandes connexes de planification

Plan de lotissement, D07-16-11-0024

Modification au Règlement de zonage, D02-02-11-0128

Réglementation du plan d'implantation, D07-12-13-0027

Plan d'implantation révisé, D07-12-14-0121

Réglementation du plan d'implantation, phase 2, D07-12-14-0200  
Révision du plan d'implantation, D07-12-16-0012

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au 28 avril 2018.

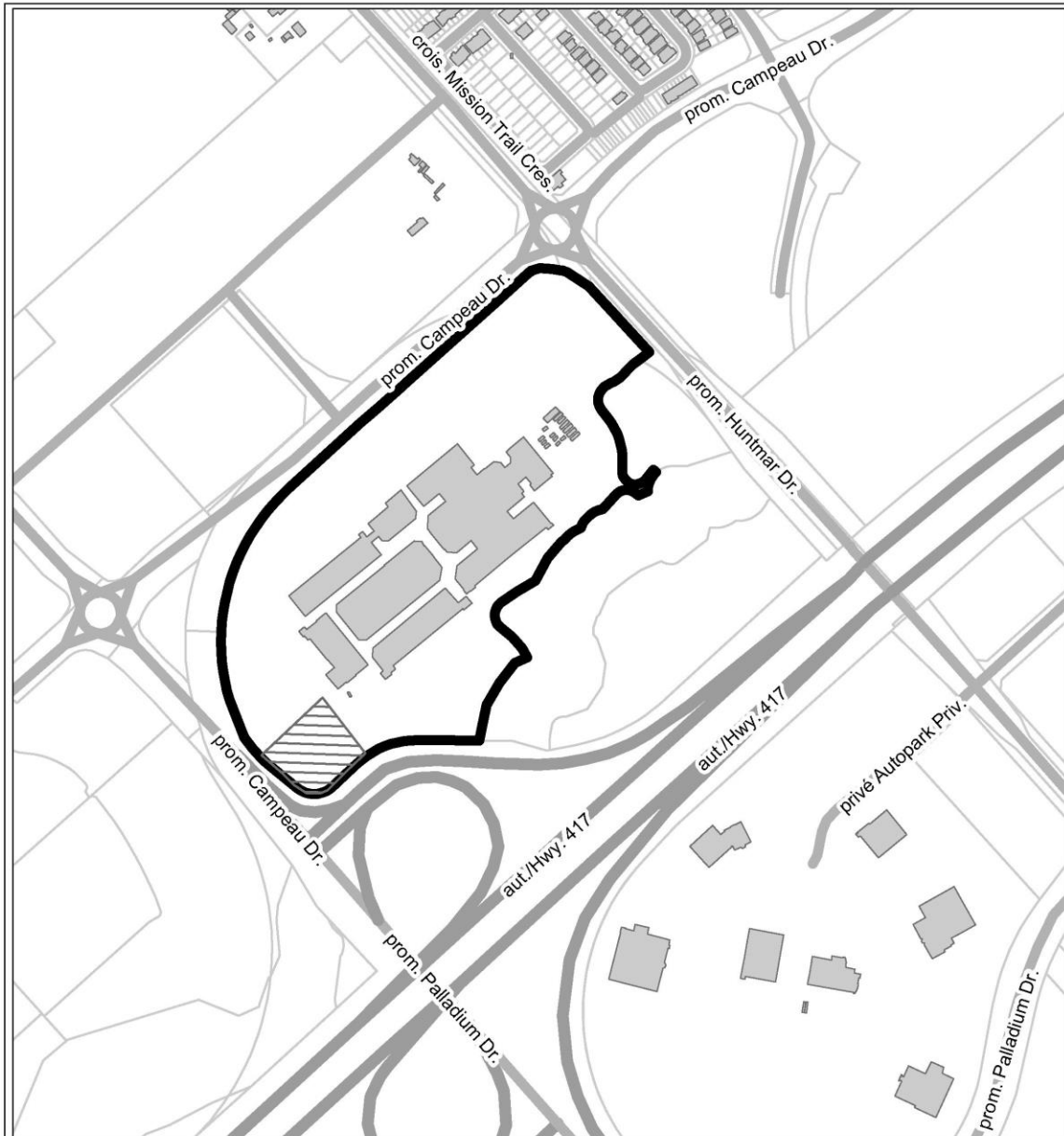
### **Soumission de commentaires**




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

**Laurel McCreight**, urbaniste, Examen des demandes d'aménagement  
Planification, Infrastructure et Développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16587  
Télécopieur : 613-580-2576  
[laurel.mccreight@ottawa.ca](mailto:laurel.mccreight@ottawa.ca)

\* Veuillez faire part de vos commentaires d'ici au 27 mars 2018.

# Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0012	18-0213-B	 <b>333 prom. Huntmar Drive</b>	
I:\CO\2017\Site\Huntmar333			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 2 / 20		 <small>NOT TO SCALE</small>	