



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0016 & 0017

Date: February 26, 2018

Applicant: Eric Bays, Novatech

Comments due date: March 29, 2018

Email: e.bays@novatech-eng.com

Planner: Stream Shen

Phone: 613-254-9643

Ward: 23 - Kanata South

Councillor: Allan Hubley

Owner: 20 Frank Nighbor Inc. and
764703 Ontario Inc.

Site Location:

20 and 30 Frank Nighbor Place.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to build an automotive recreation vehicle (RV) and trailer dealership.

Proposal Details

The two sites are located south of Highway 417 and east of the Carp River corridor.

The properties are currently used for agriculture and are located in the Terry Fox Business Park surrounded by The Home Depot to the east and another piece of agriculture land to the south.

The sites were originally a single parcel addressed 20 Frank Nighbor Place. A severance in late 2017 subdivided the lot into three pieces of lands addressed 20, 30 and 40 Frank Nighbor Place. These applications pertain only to 20 and 30 Frank Nighbor Place.

On 20 Frank Nighbor Place, the applicant is proposing a single-storey RV and trailer dealership. The proposal includes 87 vehicle parking, 2 bicycle parking and 1 loading space south of the building to be accessed from Frank Nighbor Place.

On 30 Frank Nighbor Place, the applicant is looking to construct a private street over a portion of the property. The private street will provide an additional vehicle entrance to the dealership and provide access to the remainder of the parcel to the west.

Related Planning Applications

Consent for Severance D08-01-17/B-00325 to B-00327

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **April 27, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Stream Shen MCIP RPP
Planner II
Development Review - West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.: 613-560-6006
stream.shen@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 29, 2018**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N^{os} de dossier : D07-12-18-0016 et 0017

Date : 26 février 2018

Date limite des commentaires : 29 mars 2018

Requérant : Eric Bays, Novatech

Courriel : e.bays@novatech-eng.com

Téléphone : 613-254-9643

Urbaniste : Stream Shen

Quartier : 23 - Kanata Sud

Conseiller : Allan Hubley

Propriétaires : 20 Frank Nighbor Inc.
et 764703 Ontario Inc.

Emplacement

20 et 30, place Frank-Nighbor

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un concessionnaire de véhicules récréatifs et de remorques.

Détails de la proposition

Les deux emplacements visés sont situés du côté sud de l'autoroute 417 et à l'est du corridor de la rivière Carp.

Les deux propriétés en question servent actuellement à des fins agricoles. Elles font partie du parc d'affaires Terry-Fox. Un magasin Home Depot se trouve à l'est et une autre terre agricole s'étend au sud.

Les deux emplacements constituaient à l'origine une seule parcelle située au 20, place Frank-Nighbor. Un morcellement approuvé fin 2017 a créé trois parcelles situées respectivement aux 20, 30 et 40, place Frank-Nighbor. Les présentes demandes ne concernent que le 20 et le 30, place Frank-Nighbor.

Au 20, place Frank-Nighbor, le requérant propose un bâtiment de plain-pied abritant un concessionnaire de véhicules récréatifs et de remorques. La proposition fait mention de 87 places de stationnement pour véhicules, 2 places de stationnement pour vélos et une (1) place de chargement situées du côté sud du bâtiment et accessibles depuis la place Frank-Nighbor.

Au 30, place Frank-Nighbor, le requérant envisage d'aménager une rue privée sur une partie de la propriété. La rue privée servirait de voie additionnelle d'accès au concessionnaire et également au reste de la parcelle à l'ouest.

Demandes connexes de planification

Autorisation de disjonction/morcellement : dossiers D08-01-17/B-00325 à B-00327

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **27 avril 2018**

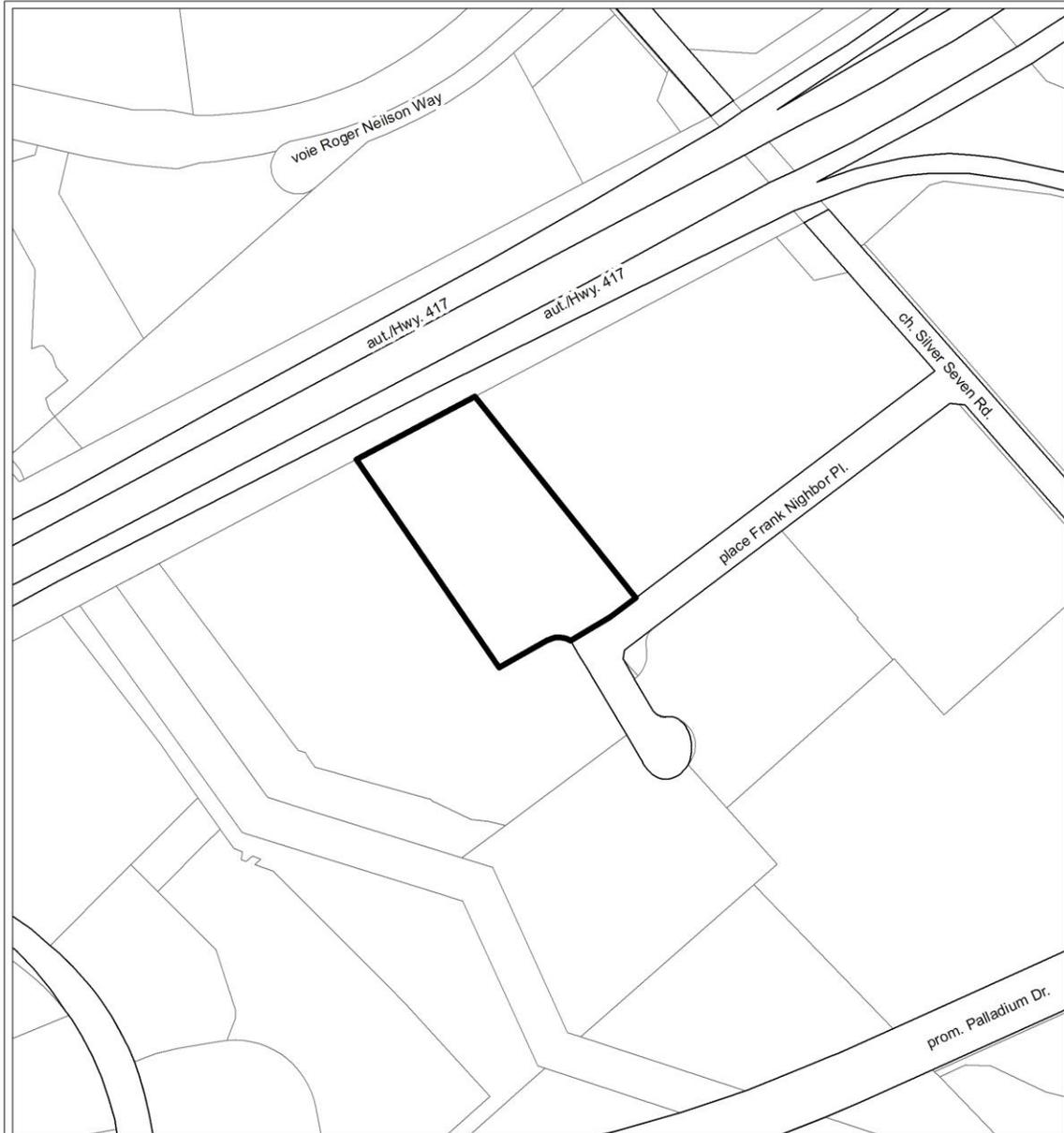
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

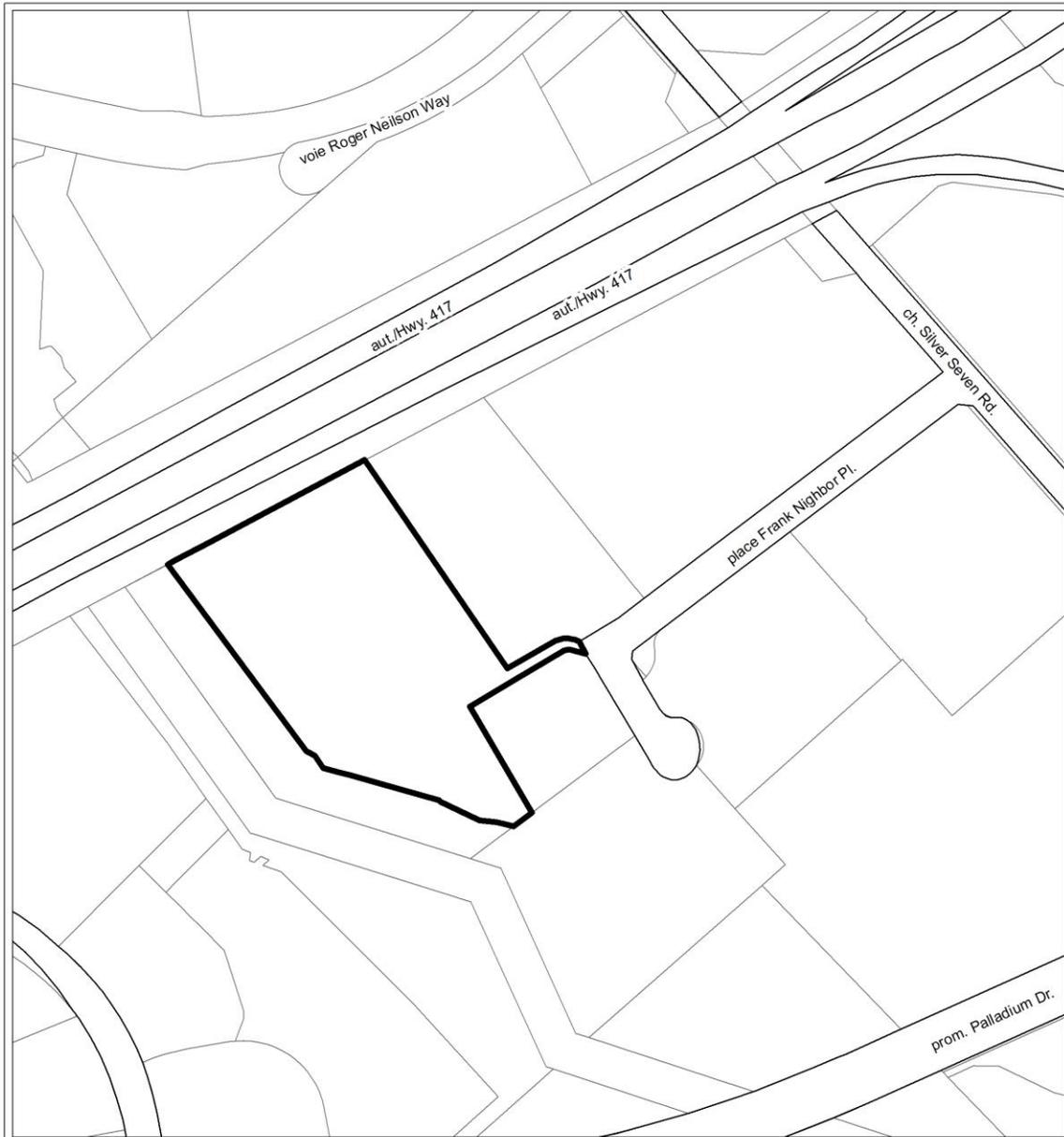
Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-560-6006
kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **29 mars 2018**.

Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0016	18-0200-A	 20 place Frank Neighbor Place	
I:\CO\2018\Site\FrankNeighbor20			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		 <small>NOT TO SCALE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2018/02/20			



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0017

18-0200-A

I:\CO\2018\Site\

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018/02/21



30 place Frank Neighbor Place



NOT TO SCALE