



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0007

**Date:** February 5, 2018

**Comments due date:** February 19, 2018

**Applicant:** Marc Rivet, JL Richards

**Email:** [mrivet@jlrichards.ca](mailto:mrivet@jlrichards.ca)

**Phone:** 613-728-3571

**Planner:** Stream Shen

**Ward:** 7 - Bay

**Councillor:** Mark Taylor

**Owner:** CEPEO

---

### Site Location:

2720 Richmond Road.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application for two proposed additions at the back of the existing 3-storey building commonly known as the former Grant Public School.

### Proposal Details

The site is located on the south side of Richmond Road between Pinewood Crescent to the west and Maplewood Avenue to the east. The site is irregularly shaped and is 2.08 hectares in area with 125 metres of frontage along Richmond Road and 43 metres of frontage along Rob Roy Avenue.

The site is surrounded by low-rise residential uses to the east, south and west. Across Richmond Road to the north is the Old Forge Community Centre and Jill Brown Park.

The proposed additions at the back of the existing 3-storey building includes a 493 square metres gymnasium and a 275 square metres space for a daycare and medical clinic. This addition will replace the existing 1-storey freestanding building behind the former school. The existing 3-storey building will be retrofitted to allow for a mix of uses including classrooms for secondary and post-secondary education, plus spaces for community centre and office uses. A new elevator will also be added to the east side of the existing building.

The two vehicular accesses from Richmond Road will be maintained with a new pedestrian sidewalk proposed along the western access to the main building entrance. The existing pedestrian pathway to Pinewood Crescent will be maintained while the existing pedestrian connection to Rob Roy Avenue will be removed. 85 vehicle parking

spaces, 3 bicycle parking spaces and 1 vehicle loading space are proposed for this development.

### **Related Planning Applications**

An application for permit under the Ontario Heritage Act is scheduled to be presented before the Built Heritage Sub-Committee on March 8, 2018 and City Council on April 11, 2018. The former Grant Public School and associated landscaping along Richmond Road are designated under Part IV of the Ontario Heritage Act.

This site was also subject to a previous Site Plan Application D07-12-12-0137. This application was previously approved in 2014 but lapsed in 2015 because an agreement was not entered into.

### **Roadway Modifications**

N/A

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **April 20, 2018**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Stream Shen MCIP RPP  
Planner II  
Development Review - West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 2488  
Fax No.: 613-560-6006  
[stream.shen@ottawa.ca](mailto:stream.shen@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 19, 2018**.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

**N° de dossier :** D07-12-18-0007

**Date :** 5 février 2018

**Date limite des commentaires :** 19 février 2018

**Requérant :** Marc Rivet, JL Richards

**Urbaniste :** Kathy Rygus

**Courriel :** [mrivet@jrichards.ca](mailto:mrivet@jrichards.ca)

**Quartier :** 7 - Baie

**Téléphone :** 613-728-3571

**Conseiller :** Mark Taylor

**Propriétaire:** CEPEO

### Emplacement

2720, chemin Richmond

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de deux rajouts proposés à l'arrière d'un bâtiment existant de trois étages, appelé l'ancienne école publique Grant.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté sud du chemin Richmond entre le croissant Pinewood à l'ouest et l'avenue Maplewood à l'est. De forme irrégulière, l'emplacement couvre 2,08 hectares et a une façade de 125 mètres sur le chemin Richmond et de 43 mètres sur l'avenue Rob-Roy.

L'emplacement est entouré d'utilisations résidentielles de profil bas à l'est, au sud et à l'ouest. De l'autre côté du chemin Richmond se trouvent le centre communautaire Old Forge et le parc Jill-Brown.

Les rajouts proposés à l'arrière du bâtiment existant de trois étages comprennent un gymnase de 493 mètres carrés et un espace de 275 mètres carrés qui abritera une garderie et une clinique médicale. Ce rajout remplacera le bâtiment indépendant de plain-pied qui se trouvait derrière l'ancienne école. Le bâtiment de trois étages existant sera rénové pour permettre diverses utilisations dont des salles de cours des niveaux secondaire et postsecondaire ainsi que des espaces pour un centre communautaire et des bureaux. Un nouvel ascenseur sera ajouté du côté est du bâtiment existant.

Les deux accès pour véhicules donnant sur le chemin Richmond seront conservés et un nouveau trottoir piétonnier est proposé le long de l'accès ouest menant à l'entrée du bâtiment principal. Le sentier piétonnier existant donnant sur le croissant Pinewood sera également conservé tandis que celui menant à l'avenue Rob-Roy sera enlevé. Il est

proposé d'aménager 85 places de stationnement pour véhicules et trois pour vélos tout comme une place de chargement.

### **Demandes connexes de planification**

Il est prévu présenter une demande de permis en vertu de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* au Sous-comité du patrimoine bâti le 8 mars 2018 et au Conseil municipal le 11 avril 2018. L'ancienne école publique Grant et son aménagement paysager le long du chemin Richmond sont désignés en vertu de la Partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.

L'emplacement a déjà fait l'objet d'une demande de réglementation du plan d'implantation (dossier D07-12-12-0137). Approuvée en 2014, celle-ci est devenue caduque puisqu'il n'y a pas eu d'accord conclu.

### **Modifications à la chaussée**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **20 avril 2018**.




### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Kathy Rygus  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 28318  
Télécopieur : 613-560-6006  
[kathy.rygus@ottawa.ca](mailto:kathy.rygus@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 19 février 2018.



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-18-0007	18-0124-A	 <b>2720 chemin Richmond Road</b>	
I:\CO\2017\Site\Richmond2720			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2018 /01 / 30		 <small>NOT TO SCALE</small>	