



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0162

Date: January 11, 2018

Comments due date: February 8, 2018

Applicant: Gordon Weima (Barrhaven Fellowship Christian Reformed Church)

Planner: John Bernier

Email: gweima@rogers.com

Ward: 3 - Barrhaven

Phone: 613-850-1559

Councillor: Jan Harder

Owner: Barrhaven Fellowship Christian Reformed Church

Site Location:

3058 Jockvale Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to redevelop the property for a new one-storey, 1,367 square metre church. The proposal includes the demolition of the existing church, relocation of the entrance, and includes a 93-space surface parking lot towards the rear of the property.

Proposal Details

The site is located northwest of the Jockvale Road and Strandherd Drive intersection, north of the Jockvale Road and Tartan Drive traffic circle.

The property is occupied by the current church building, and is largely grassed with a dozen or so mature trees. It is surrounded by the following:

- Jockvale Road and a low-density residential community to the north;
- A mature, low-density residential neighbourhood to the east and south; and
- An active rail line with multi-use pathways on both sides of the rail, and a low-density residential neighbourhood beyond to the west.

As mentioned above, the proposal is for the redevelopment of the site to accommodate a new church building. The existing church would be replaced by a one-storey church, 1,367 square metres in size. The proposal includes the relocation of the single access, to further south of Jockvale Road. 93 parking spaces are proposed towards the rear of the site, with spaces included adjacent to the drive-isle along the southern property line.

The building's façade is largely made of glass and brick. A sheltered drop-off area is located on the southern side of the build along a vehicle loop. The only ornamentation

on the building is a single cross (a steeple of sorts), two-storeys high, at the southeastern corner of the building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 3, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

John Bernier
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21576
Fax No.: 613-580-2576
John.Bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 8, 2018**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0162

Date : 11 janvier 2018

Date limite des commentaires :
08 février 2018

Requérant : Gordon Weima (Église chrétienne réformée de la fraternité de Barrhaven)

Urbaniste : John Bernier

Courriel : gweima@rogers.com

Quartier : 3 - Barrhaven
Conseillère : Jan Harder

Téléphone : 613-850-1559

Propriétaire : Église chrétienne réformée de la fraternité de Barrhaven

Emplacement

3058, chemin Jockvale

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour réaménager la propriété et y construire une nouvelle église d'un étage d'une superficie de 1 367 m². La proposition inclut la démolition de l'église présente sur le site, le déplacement de l'entrée et la construction d'une aire de stationnement de 93 places à l'arrière de la propriété.

Détails de la proposition

L'emplacement est situé au nord-ouest de l'intersection du chemin Jockvale et de la promenade Strandherd, au nord du rond-point situé près du chemin Jockvale et de la promenade Tartan.

L'église actuelle se trouve sur la propriété qui comprend une vaste aire gazonnée et une douzaine d'arbres adultes. La propriété est entourée :

- du chemin Jockvale et d'un quartier résidentiel de faible densité au nord;
- d'un quartier résidentiel bien établi et de faible densité à l'est et au sud;
- des sentiers polyvalents qui longent les deux côtés d'une ligne ferroviaire en activité et d'un quartier résidentiel de faible densité, plus loin à l'ouest.

Comme nous l'avons mentionné ci-dessus, cette proposition vise à réaménager le site pour y construire une nouvelle église. L'église présente en ce moment serait remplacée par une église d'un étage, d'une superficie de 1 367 m². La proposition inclut le déplacement de l'unique voie d'entrée plus au sud, sur le chemin Jockvale. 93 places

de stationnement seront ajoutées à l'arrière de la propriété, certaines longeront les limites de la propriété au sud.

La façade du bâtiment est essentiellement composée de verre et de briques. Une aire abritée de dépôt des passagers se trouve au sud du bâtiment, le long d'une boucle pour les véhicules. Le seul motif d'ornementation sur le bâtiment est une simple croix (une sorte de clocher) de deux étages, située au coin sud-est de l'édifice.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications apportées aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **3 mars 2018**

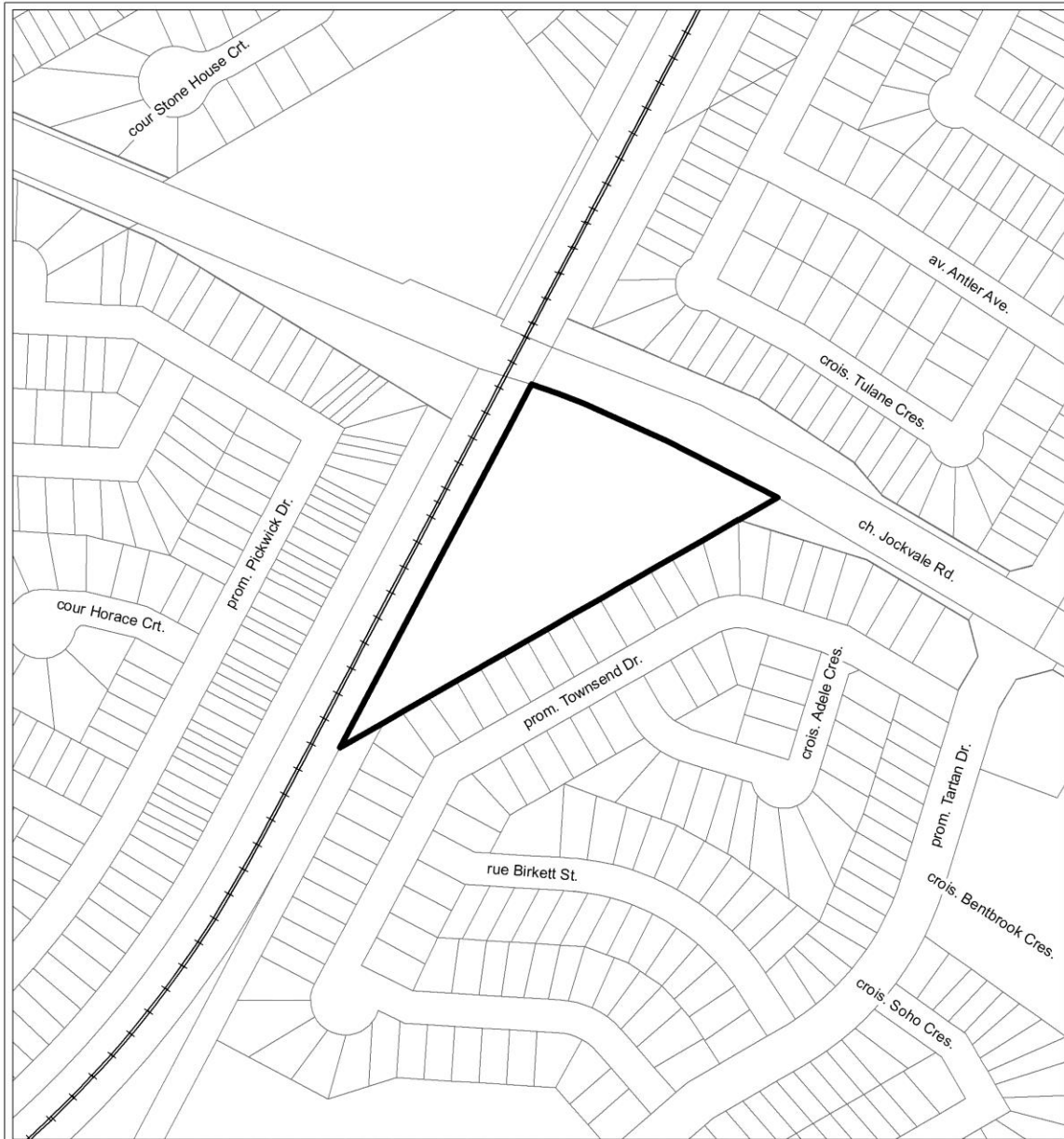
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou nous faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Jervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement – Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Télécopieur : 613-580-2576
Melanie.Jervais@ottawa.ca

* Veuillez nous faire parvenir vos commentaires avant le **8 février 2018**.

Document 1 – Location map / Plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0162	17-1660-A		
I:\COI\2017\Site\Jockvale3058		 3058 chemin Jockvale Road	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		 <small>NOT TO SCALE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2017 / 12 / 19			