



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0143

Date: December 7, 2017

Comments due date: January 3, 2018

Applicant: Novatech (c/o Kayla Blakely)

Planner: Kersten Nitsche

Email: k.blakely@novatech-eng.com

Ward: 12-Rideau-Vanier

Phone: 613-254-9643 ext. 256

Councillor: Mathieu Fleury

Owner: A.F. Martins Construction

Site Location:

355, 359 and 361 Nelson Street.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the development of a four-storey apartment building with 27 units and rear surface parking for nine vehicles.

Proposal Details

The subject properties, known municipally as 355, 359 and 361 Nelson Street, are located on the eastern side of Nelson Street, between Osgoode Street to the south and Laurier Avenue East to the north. The subject properties have a combined lot area of 1,050 square metres and approximately 28 metres of frontage along Nelson Street.

To the immediate north, east, and south of the subject properties is a mix of residential dwellings, primarily single-detached dwellings and some low-rise buildings. Immediately opposite the site, on the west side of Nelson Street, is a French-immersion elementary school. Further west is the University of Ottawa Campus. The subject property at 355 Nelson Street is currently occupied by a two-story semi-detached dwelling, while the properties at 359 and 361 Nelson Street are both occupied by two and a half-storey single-detached dwellings.

The applicant has submitted a Site Plan Control application proposing to consolidate the three subject properties and construct a four-storey apartment building containing 27 dwelling units. A total of nine parking spaces will be provided at the rear of the site, and will be accessed via an existing shared driveway from Nelson Street, located on the property to the immediate south known municipally as 371 Nelson Street. Approximately 153 square metres of amenity area will be provided in the rear yard, with additional amenity area being provided via private balconies.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **January 19, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Kersten Nitsche
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16616
Fax No.: 613-560-6006
Kersten.Nitsche@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 4, 2018**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-17-0143

Date : 7 decembre 2017

Date limite des commentaires : 3
janvier 2018

Requérant : Novatech (a/s de Kayla
Blakely)

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : k.blakely@novatech-eng.com

Quartier : 12-Rideau-Vanier

Téléphone : 613-254-9643, poste 256

Conseiller : Mathieu Fleury

Propriétaire : A.F. Martins
Construction

Emplacement

355, 359 et 361, rue Nelson

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation d'un immeuble résidentiel de quatre étages comprenant 27 appartements et neuf places de stationnement en surface.

Détails de la proposition

Les propriétés en question – les 355, 359 et 361, rue Nelson – sont situées du côté est de la rue Nelson entre la rue Osgoode au sud et l'avenue Laurier Est au nord.

Ensemble, les propriétés couvrent 1 050 mètres carrés et ont une façade d'environ 28 mètres sur la rue Nelson.

Immédiatement au nord, à l'est et au sud de l'emplacement visé se trouve un mélange d'habitations, surtout des maisons individuelles isolées, et quelques bâtiments de faible hauteur. Face aux propriétés du côté ouest de la rue Nelson est située une école élémentaire offrant un programme d'immersion en français. Plus loin vers l'ouest s'étend le campus de l'Université d'Ottawa. La propriété située au 355, rue Nelson est actuellement occupée par une maison jumelée de deux étages, tandis que celles situées aux 359 et 361, rue Nelson sont toutes deux occupées par des maisons isolées de deux étages et demi.

Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation qui vise à fusionner les trois propriétés et à bâtir un immeuble résidentiel de quatre étages comprenant 27 appartements. Neuf places de stationnement seront fournies à l'arrière du bâtiment; elles seront accessibles depuis la rue Nelson par une entrée de cour existante partagée, située immédiatement au sud du 371, rue Nelson. L'aire d'agrément

couvrira 153 mètres carrés dans la cour arrière, en plus des aires d'agrément sur les balcons privés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **19 janvier 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, centrale
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **4 janvier 2018**.

Location Map/ Place de localisation

