



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0152

Date: December 05, 2017

Applicant: Jeff Nadeau,
FoTenn Consultants Inc.

Comments due date: January 2, 2018

Planner: Andrew McCreight

Email: nadeau@fotenn.com

Ward: 17 - Capital

Phone: 613-730-5709 ext.288

Councillor: David Chernushenko

Owner: 115 Echo Inc.

Site Location:

113 and 115 Echo Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of a 6-storey residential building with 40 dwelling units, including 3 live-work units on the ground floor along Main Street. An underground parking garage for 58 vehicles, and 60 bicycle parking stalls are provided.

Roadway Modifications may be required.

Proposal Details

The subject property, municipally known as 113 and 115 Echo Drive, is located at the southeast corner of Main Street and Echo Drive. The 1,534 m² site has 18.23m of frontage along Echo Drive and 36.77m of frontage along Main Street.

Currently existing on site at 113 Echo Drive is a two and a half storey residential building containing three dwelling units. A former church, recently used as a community centre, is located at 115 Echo Drive; the building is listed on the heritage reference list, but is not designated. The rear yards of both properties contain surface parking lots.

The surrounding area is predominantly residential with a mix of low-rise and mid-rise built forms. North of the subject property across the street from Echo Drive and Colonel By Drive is the Rideau Canal; a UNESCO World Heritage Site. Directly east of the site is a residential development consisting of two 6-storey residential buildings along Echo Drive, and townhomes with frontage on Greenfield Avenue. To the south on the corner of Main Street and Greenfield Avenue are a two-storey office, and several low-rise residential buildings along Greenfield Avenue. To the west of the site on the other side of Main Street is a 5-storey residential building.

The proposal consists of demolishing the existing buildings on site to construct the new 40-unit building. The building design includes three live-work units on the ground floor facing Main Street, with the main building entrance and underground garage access off of Echo Drive. Above the 6-storey is a combined mechanical penthouse level and amenity room with access to a roof-top terrace which faces the Rideau Canal. 58 parking spaces, including 3 visitors, and 60 bicycle stalls, are provided in the underground garage.

Related Planning Applications

Demolition Control – D07-05-17-0005

- Submitted concurrently with this application, to request demolition of the residential building at 113 Echo Drive prior to issuance of a building permit for the proposed development.

Official Plan / Zoning Amendments.

- Applications D01-01-15-0016 / D02-02-15-0058 for the proposed development concept were approved by Council on October 26, 2016.

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **February 6, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Andrew McCreight
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 22568
Fax No.: 613-560-6006
Andrew.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 2, 2018**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Examen de la demande, avec consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0152

Date: 05 décembre 2017

Requérant : Jeff Nadeau,
FoTenn Consultants, Inc.

Date limite des commentaires :
Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : nadeau@fotenn.com

Téléphone : 613-730-5709, poste 288

Quartier : 17 - Capitale

Conseiller : David Chernushenko

Propriétaire : 115 Echo Inc.

Emplacement

113 et 115, promenade Echo

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant l'aménagement d'un bâtiment résidentiel de 6 étages de 40 unités, dont 3 unités vie-travail au rez-de-chaussée le long de la rue Main. Un garage de stationnement souterrain de 58 places pour véhicules motorisés et 60 pour vélos est prévu.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Détails de la proposition

Les biens-fonds en question sont situés aux 113 et 115, promenade Echo, à l'angle sud-ouest de l'intersection de la rue Main et de la promenade Echo. L'emplacement qui couvre 1 534 m² a une façade de 18,23 m sur la promenade Echo et une façade de 36,77 m sur la rue Main.

Au 113, promenade Echo se trouve actuellement un bâtiment résidentiel de deux étages et demi abritant quatre unités d'habitation. Une ancienne église, servant récemment de centre communautaire se trouve au 115, promenade Echo; le bâtiment figure sur la liste de référence des biens patrimoniaux, mais n'a pas été désigné. Les cours arrière des deux propriétés servent de stationnement en surface.

Le secteur est à prédominance résidentielle et présente un mélange de formes bâties de faible et de moyenne hauteur. Au nord de l'emplacement visé, de l'autre côté des promenades Echo et Colonel By, coule le canal Rideau, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. Immédiatement à l'est est situé un aménagement résidentiel composé de deux bâtiments de six étages le long de la promenade Echo et de maisons en rangée donnant sur l'avenue Greenfield. Au sud, à l'angle de la rue Main et de l'avenue Greenfield, se trouve un immeuble de bureaux de deux étages; plusieurs bâtiments résidentiels de faible hauteur bordent l'avenue Greenfield. À l'ouest de l'emplacement

visé de l'autre côté de la promenade Echo se trouve un bâtiment résidentiel de cinq étages.

Il est proposé de démolir les bâtiments existants et de construire un nouvel immeuble de 40 unités. Le plan conceptuel comprend trois unités vie-travail au niveau du sol le long de la rue Main. L'entrée principale et l'accès au garage souterrain donneront sur la promenade Echo. L'immeuble de 6 étages sera surmonté d'un étage supplémentaire où se trouveront l'appentis mécanique et l'accès à la terrasse en toiture qui servira d'aire d'agrément commune donnant sur le canal Rideau. Le garage de stationnement souterrain fournira 58 places pour véhicules motorisés, dont 3 places pour visiteurs, et 60 places pour vélos.

Demandes connexes de planification

Réglementation de la démolition – D07-05-17-0005

- La demande a été présentée en même temps que la présente en vue de permettre la démolition du bâtiment résidentiel situé au 113, promenade Echo avant la délivrance d'un permis de construire visant l'aménagement proposé.

Modifications au Plan officiel/Règlement de zonage

- Les demandes D01-01-15-0016/D02-02-15-0058 visant le concept d'aménagement proposé ont été approuvées par le Conseil le 26 octobre 2016.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **1^{er} février 2018**.

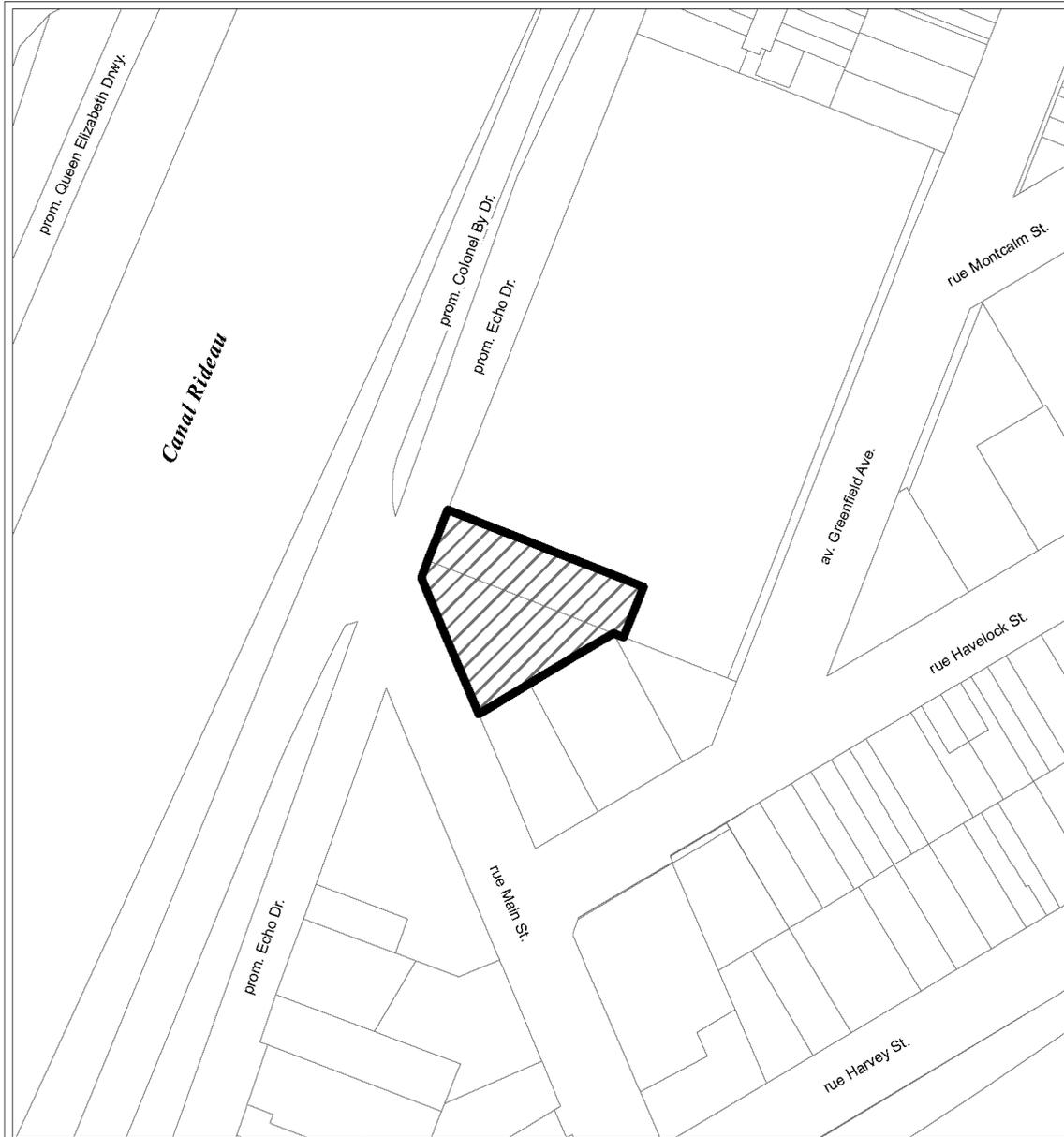
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste, Examen des projets d'aménagement, Centrale
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

Veillez faire part de vos commentaires d'ici le **2 janvier 2018**.

Location Map/ Plan de localisation



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-17-0152

17-1581-B

I:\CO\2017\Site\EchoDrive113_115

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2017 / 11 / 28



113,115 promenade Echo Drive



NOT TO SCALE