

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0141

Date: November 28, 2017

Applicant: Novatech
Email: k.blakely@novatech-eng.com
Phone: 613-254-9643

Planner: Erin O'Connell
Ward: 17 - Capital
Councillor: David Chernushenko
Owner: Greystone Village Retirement Residence

Site Location:

225 Scholastic Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application for the development of an eight-storey retirement residence with 146 units, accessory administrative offices, health services, and various amenity areas.

Proposal Details

The Greystone Village Subdivision is located on the east side of Main Street between Clegg Street and Oblate Avenue and adjacent to the Rideau River. Within Greystone Village, the subject site is currently vacant and forms part the former Deschâtelets grounds at 175 Main Street. The site is situated to the northeast of the existing Deschâtelets Building which is currently unoccupied.

Access to the site is proposed from Scholastic Drive. The driveway will provide access to a lay-by area as well as to the front of the principal entrance, and will also connect to a below-grade parking garage. A total of 38 parking spaces, 4 tandem spaces, and 37 bicycle parking spaces will be provided in the underground parking garage.

Approximately 1, 682 square metres of amenity area will be provided in the form of outdoor terraces, courtyards, indoor lounge areas, and exercise and multi-purpose rooms. Rooftop terraces are to be provided on the second and seventh storeys. Residential units on the seventh storey will have access to private balconies.

Related Planning Applications

The site is subject to a number of other Planning Applications:

Current Application:

Minor Variance- D08-02-17/A-00273: To permit an increase in height to 88m above sea-level. Application to be heard December 6, 2017.

Past Applications:

Plan of Subdivision – D07-16-15-0001

Zoning By-law Amendment – D02-02-15-0004

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **January 30, 2018** unless significant issues must be resolved.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Erin O’Connell

Planner II

Development Review, Central

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 27967

Fax No.: 613-560-6006

Erin.O’Connell@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 27, 2017**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-17-0141

Date : 28 novembre 2017

Requérant : Novatech

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : k.blakely@novatech-eng.com

Quartier : 17 - Capitale

Téléphone : 613-254-9643

Conseiller : David Chernushenko

Propriétaire : Greystone Village
Retirement Residence

Emplacement

225, promenade Scholastic

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'une résidence pour personnes âgées de huit étages comprenant 146 logements, des bureaux administratifs accessoires, des services de santé et diverses aires d'agrément.

Détails de la proposition

Le lotissement de Greystone Village est situé du côté est de la rue Main, entre la rue Clegg et l'avenue Oblate et est adjacent à la rivière Rideau. Dans le village de Greystone, l'emplacement visé est actuellement vacant et fait partie de l'ancien terrain Deschâtelets, situé au 175, rue Main. Il est situé au nord-est de l'édifice Deschâtelets, actuellement vacant.

L'accès au site est proposé depuis la promenade Scholastic. L'entrée de cour permettra d'accéder à une aire d'attente ainsi qu'à l'avant de l'entrée principale et sera reliée à un garage de stationnement souterrain. Au total, 38 places de stationnement, 4 places en tandem et 37 places de stationnement pour vélos seront prévues dans le garage souterrain.

Environ 1 682 mètres carrés seront aménagés sous forme de terrasses extérieures, de cours intérieures, de salons intérieurs et de salles d'exercice et de salles polyvalentes. Des terrasses sur le toit doivent être aménagées aux deuxième et septième étages. Les unités résidentielles du septième étage auront accès à des balcons privés.

Demandes connexes de planification

L'emplacement visé fait également l'objet d'un nombre d'autres demandes d'aménagement :

Demande actuelle :

Dérogation mineure (dossier D08-02-17/A-00273) : permettant une augmentation de la hauteur de bâtiment à 88 m au-dessus du niveau de la mer; demande qu'il est prévu entendre le 6 décembre 2017.

Demandes antérieures :

Plan lotissement – dossier D07-16-15-0001

Modification au Règlement de zonage – dossier D02-02-15-0004

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée 30 janvier 2018 .

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier

Urbaniste

Examen des projets d'aménagement, Centrale

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

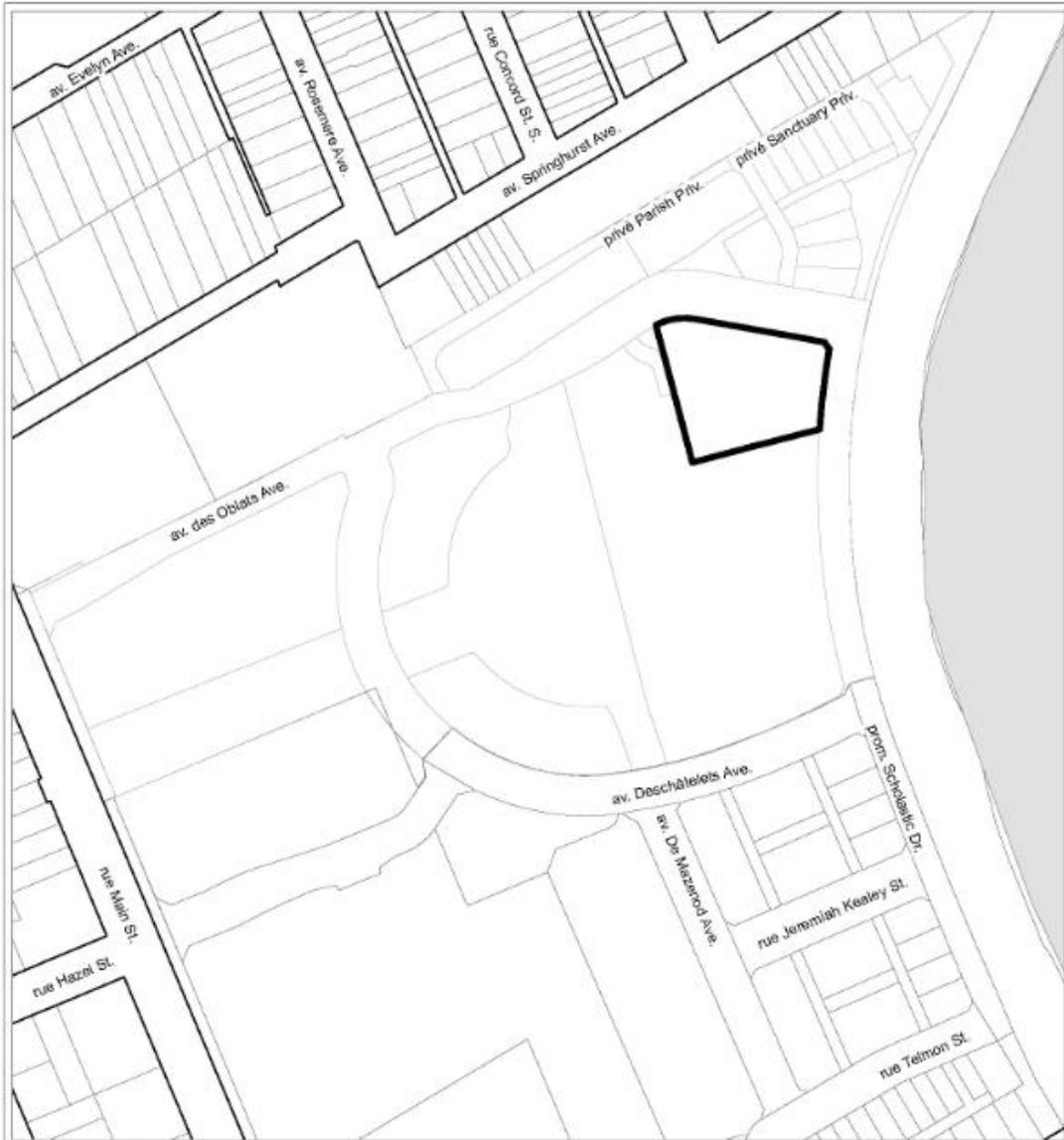
613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

Steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **27 décembre 2017**.

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0141	17-1510-0		
I:\CO\2017\Site\Scholastic_225			
©Parcel data is owned by Terand Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Terand Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ENCLAVEMENT.			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 11 / 08		 225 prom. Scholastic Drive	