



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0134

Applicant: Fotenn Consultants Inc. (Emilie Coyle)

Email: coyle@fotenn.com

Phone: 613-730-5709 ext. 225

Owner: Yann and Rocio Darevic

Date: November 23, 2017

Comments due date: December 21, 2017

Planner: Ann O'Connor

Ward: 15 - Kitchissippi

Councillor: Jeff Leiper

Site Location:

The subject site, known municipally as 386 Richmond Road, is located in the Westboro neighbourhood between Churchill Avenue North to the east and Roosevelt Avenue to the west.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit a six-storey mixed-use building. The proposed uses include at-grade commercial, second floor office use, and a total of 16 dwelling units. No vehicular parking spaces are proposed.

Proposal Details

The subject site is located in the Westboro neighbourhood, between Churchill Avenue North to the east and Roosevelt Avenue to the west. The subject site is located within a 400 metre radius of Dominion Transit Station. The site is approximately 343 square metres with 10 metres of frontage along Richmond Road. It is currently occupied by a one-storey vacant commercial space fronting Richmond Road that transitions into a one- and a half storey duplex residence at the rear of the building. There is currently a driveway on the eastern side of the site, providing access to parking at the rear.

To the north, the site abuts Richmond Road, beyond which is a number of two-storey commercial, office, and restaurant uses that front onto Richmond Road. To the east, the site abuts a two-storey commercial and office building, beyond which are low-rise commercial uses including Mountain Equipment Co-operative. To the south, the site abuts a two-storey office building with associated parking, beyond which is the Byron Linear Park. To the west, the site abuts a one storey office use (Scotiabank), beyond which are low- to mid-rise office, commercial, and mixed-use buildings.

The purpose of this Site Plan Control application is to redevelop the site to contain a six-storey mixed-use building with ground floor commercial. The second storey is proposed to contain both an office use and four dwelling units. The remaining four upper storeys

will contain residential dwelling units, contributing to a total of 16 dwelling units on site. Ten bicycle parking spaces and no vehicular parking spaces are proposed. There is a two storey podium facing Richmond Road, with the upper four floors setback from the street. The building will have two entrances, one for the commercial use and one for the residential use.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **January 29, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Ann O'Connor
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12658
Fax No.: 613-560-6006
Ann.oconnor@ottawa.ca

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0134
Requérant : Fotenn Consultants Inc.
(Emilie Coyle)
Courriel : coyle@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709, poste 225
Propriétaire : Yann et Rocio Darevic

Date : 23 novembre 2017
Date limite des commentaires :
21 décembre 2017
Urbaniste : Ann O'Connor
Quartier : 15 - Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

L'emplacement visé, le 386, chemin Richmond, est situé dans le quartier Westboro, entre l'avenue Churchill Nord à l'est et l'avenue Roosevelt à l'ouest.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un immeuble polyvalent de six étages. L'immeuble abritera des commerces au rez-de-chaussée, des bureaux au deuxième étage et un total de 16 unités d'habitation. Aucune place de stationnement pour autos n'est prévue.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé dans le quartier Westboro, entre l'avenue Churchill Nord à l'est et l'avenue Roosevelt à l'ouest. Il est situé dans un rayon de 400 mètres de la station de transport en commun Dominion. L'emplacement a une superficie d'environ 343 mètres carrés et présente une façade d'environ 10 mètres sur le chemin Richmond. On y retrouve actuellement un édifice commercial vacant d'un étage donnant sur le chemin Richmond, qui devient un duplex d'un étage et demi à l'arrière. Il y a actuellement une voie d'accès pour autos du côté est de l'emplacement qui donne accès au stationnement situé à l'arrière.

Au nord, l'emplacement jouxte le chemin Richmond, au-delà duquel se trouvent quelques immeubles à deux étages qui abritent des commerces, des bureaux et des restaurants donnant sur le chemin Richmond. À l'est, l'emplacement jouxte un immeuble commercial et à bureaux de deux étages, au-delà duquel se trouvent des immeubles commerciaux de faible hauteur, notamment la Mountain Equipment Co-operative. Au sud, l'emplacement jouxte un immeuble à bureaux à deux étages et l'aire de stationnement connexe, au-delà desquels se trouve le parc linéaire Byron. À l'ouest, l'emplacement jouxte un immeuble à bureaux d'un étage (Banque Scotia), au-delà duquel se trouvent des immeubles à bureaux, commerciaux et polyvalents de faible à moyenne hauteur.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à réaménager l'emplacement pour y aménager un immeuble polyvalent de six étages abritant des commerces au rez-de-chaussée. Il est prévu d'aménager le deuxième étage en espaces à bureau et en quatre unités d'habitation. Les quatre autres étages supérieurs abriteront des unités d'habitation, pour un total de 16 unités d'habitation sur place. Dix places de stationnement pour bicyclettes et aucune place de stationnement pour autos sont prévues dans le projet. Les quatre étages supérieurs seront en retrait au-dessus d'un socle de deux étages donnant sur le chemin Richmond. L'immeuble comptera deux entrées, une à usage commercial et l'autre à usage résidentiel.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chausses

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

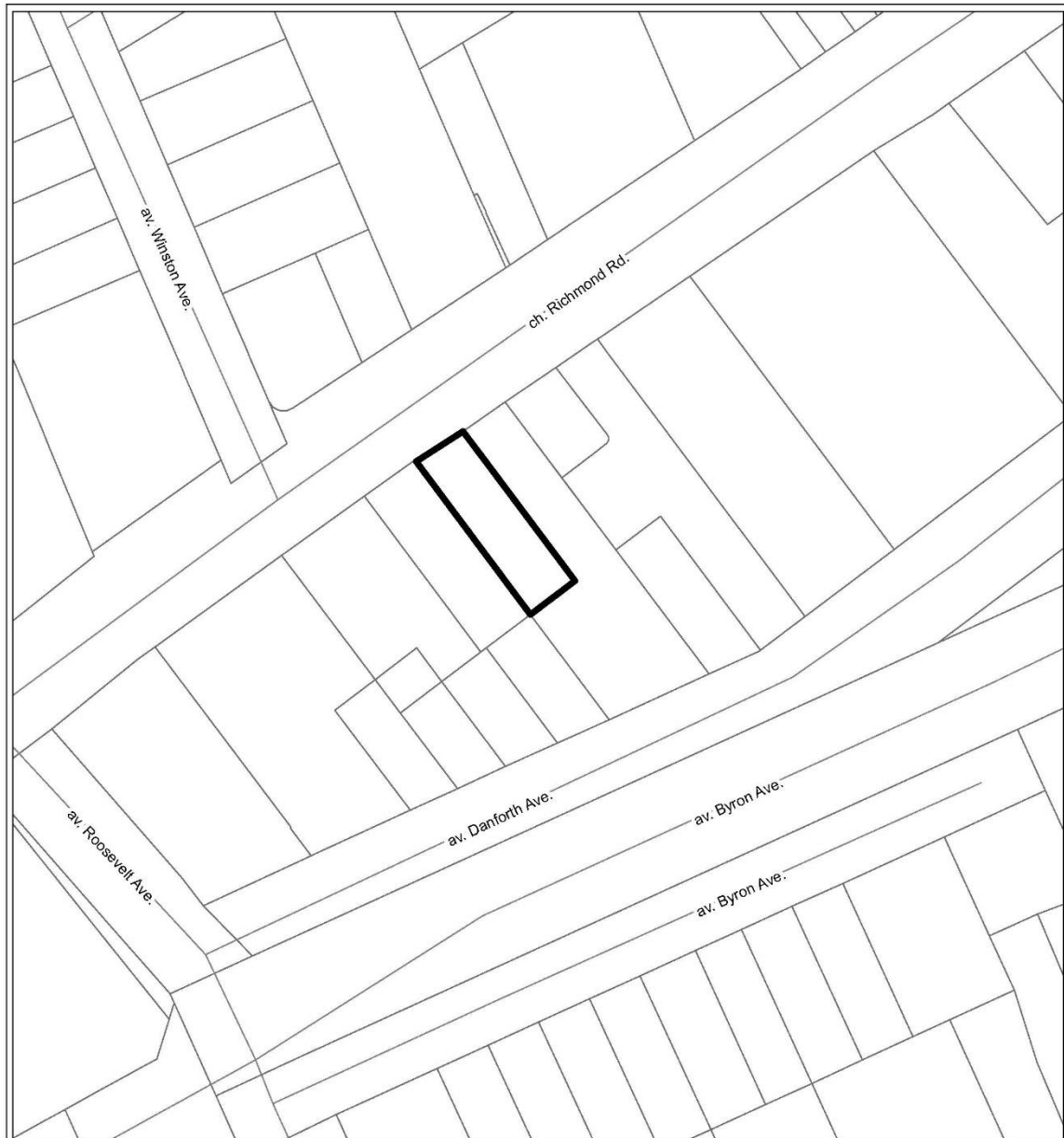
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **29 janvier 2018**

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

LOCATION MAP



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0134	17-1519-X		
I:\CO\2017\Site\Richmond_386			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		 386 chemin Richmond Road	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 11 / 14			