



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0146
Owner: Huntington Properties
Applicant: Fotenn, Matthew McElligott
Email: mcelligott@fotenn.com
Phone: 613-730-5709 x232

Date: November 20, 2017
Comments Due: December 18, 2017
Planner: Stream Shen
Ward: 6 – Stittsville
Councillor: Shad Qadri

Site Location:

44 Iber Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of a 13,000 square foot one-storey building behind the existing building. The proposed building will accommodate four new occupancies, and additional parking spaces will be provided.

Proposal Details

The subject property is located on the western side of Iber Road, approximately 350 metres south of the intersection of Hazeldean Road and Iber Road. The property has 80 metres of frontage on Iber Road, with a total lot area of 13,520 square metres. The subject site is currently occupied by a 20,000 square foot one-storey building, which houses a gymnastics facility and two light industrial uses. The balance of the property to the rear is occupied by a parking lot, vacant grassed lands, a drainage pond, and a treed buffer.

The surrounding area is primarily comprised of light industrial uses as the site is within the Iber Road Business Park. To the north is a City of Ottawa fire station and a vacant parcel. To the west of the property is the Fringewood Community Centre, a park, and low density residential lands. To the south is a heavy equipment dealership, and across Iber Road to the east are several light industrial properties. The lands further to the east are to be developed as a residential subdivision (D07-16-16-0020).

The applicant has proposed the development of a 13,000 square foot single-storey building to the west of the existing structure. The new building will accommodate four new occupancies. Loading and service areas are provided for each occupancy along the western (rear) building facade. The exterior of the building is to be constructed with a combination of corrugated metal paneling and glazing, with doors and windows regularly spaced along the eastern (front) façade.

Vehicular access will be maintained from the existing private approach along the northern property line. The number of parking spaces on site will be increased to 127, with new spaces provided along the northern property line, between the two buildings, and to the rear of the proposed infill building. A total of 16 bicycle spaces will also be provided. A 22.8 metre landscape buffer will be retained along the rear property line, and the existing drainage pond will remain.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **January 21, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:



Stream Shen
File Planner
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.: 613-580-2576
Stream.Shen@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 18, 2017**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-17-0146
Propriétaire : Huntington Properties

Date : 20 novembre, 2017
Commentaires dus le : 18 décembre, 2017

Requérant : Matthew McElligott, Fotenn
Courriel : mcelligott@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709 x232

Urbaniste : Kathy Rygus
Quartier: 6 - Stittsville
Conseiller : Shad Qadri

Emplacement

44, chemin Iber

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de permettre l'aménagement d'un bâtiment de plain-pied de 13 000 pieds carrés à l'arrière du bâtiment existant; quatre nouveaux occupants occuperont le bâtiment proposé et des places de stationnement additionnelles seront fournies.

Détails de la proposition

Le bien-fonds concerné est situé du côté ouest du chemin Iber, quelque 350 mètres au sud de l'intersection des chemins Iber et Hazeldean. Il a une façade 80 mètres sur le chemin Iber et une superficie de 13 520 mètres carrés. Il est occupé par un bâtiment de plain-pied de 20 000 mètres carrés abritant par un gymnase et deux utilisations d'industrie légère. Le reste du bien-fonds derrière le bâtiment comprend un parc de stationnement, des terrains gazonnés, un bassin de drainage et une bande tampon arborée.

L'emplacement en question fait partie du parc d'affaires du chemin Iber, aux alentours se trouvent principalement des industries légères. On note au nord une caserne de pompiers de la Ville d'Ottawa et une parcelle vacante. À l'ouest sont situés le centre communautaire de Fringewood, un parc et des aménagements résidentiels de faible densité. Au sud est implanté un concessionnaire de matériel lourd, et de l'autre côté du chemin Iber se trouvent plusieurs industries légères. Plus à l'est les terrains sont destinés à faire partie d'un lotissement résidentiel (D07-16-16-0020).

Le requérant propose de construire un bâtiment de plain-pied de 13 000 mètres carrés du côté ouest du bâtiment existant. Le bâtiment abritera quatre occupants. Pour chacun d'entre eux des aires de chargement et de services seront fournies le long de la façade ouest (arrière) du bâtiment. Le revêtement extérieur du bâtiment sera composé d'un

mélange de panneaux en métal ondulé et de vitrage, les portes et les fenêtres étant disposées régulièrement le long de la façade est (avant).

La voie d'accès privée située le long de la limite de propriété nord continuera à servir d'accès motorisé. Le nombre de places de stationnement sur les lieux sera porté à 127, les nouvelles places se trouveront le long de la limite de propriété nord, entre les deux bâtiments et à l'arrière du bâtiment intercalaire. Seize places pour vélos sont également prévues. La bande tampon paysagée de 22,8 mètres le long de la limite arrière de propriété sera conservée tout comme le bassin de drainage.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **21 janvier, 2018**.

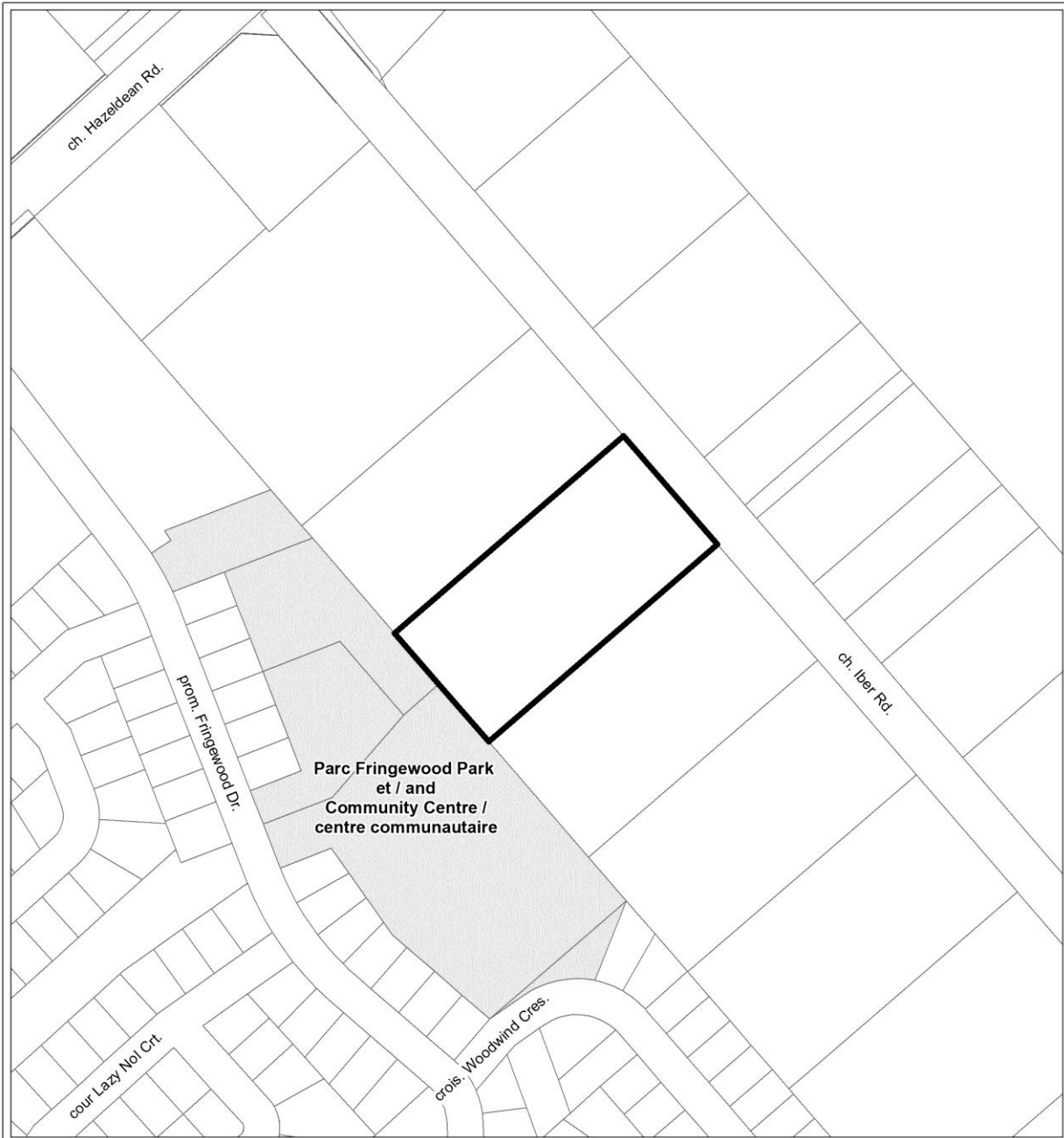
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :



Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **18 décembre, 2017**.



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0146	17-1525-A		
I:\COI\2017\Site\Iber44			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		 44 chemin Iber Road	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 11 / 14		 <small>NOT TO SCALE</small>	