



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0128

Date: November 1, 2017

Comments due date: November 29, 2017

Applicant: David Traher, Myers Automotive Group

Planner: John Bernier

Email: dtraher@myers.ca

Ward: 3 - Barrhaven

Phone: 613-805-1764

Councillor: Jan Harder

Owner: Zena Investment Corp.

Site Location:

540 Dealership Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to develop a two-storey, 2,625 square metre automobile dealership with associated servicing areas.

Proposal Details

The site is west of the Dealership Drive and Strandherd Drive intersection located within the Citi Gate Corporate Campus in an area reserved for automobile dealerships.

The property is currently roughly graded and vacant. It is surrounded by the following:

- Future business park/dealership development lands to the north;
- A series of dealerships along Dealership Drive to the east;
- An ultimate frisbee field and snow storage facility to the southeast; and
- A planned autobody shop (also owned by Myers) and future business park development lands to the west.

The site will have two accesses from Dealership Drive, with one being a shared access with the site to the south. The proposal includes product display pads and storage areas along the street frontage. There is 63 customer and employee parking spaces, including two barrier-free parking spaces. There are also 313 spaces for product storage located along the sides and towards the rear of the property.

The building's façade is largely made of glass which continues partway along the sides of the building. The remainder of the building consists of white aluminum paneling with sections of grey corrugated aluminum panels for accent. There are several bay doors proposed around the building for servicing, parts delivery, and vehicle preparation.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 25, 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

John Bernier
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21576
Fax No.: 613-580-2576
John.Bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 29, 2017**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0128

Date : 01 novembre 2017

Date limite des commentaires : 29 novembre, 2017

Requérant : David Traher, Myers
Automotive Group

Urbaniste : John Bernier

Courriel : dtraher@myers.ca

Quartier : 3 - Barrhaven

Téléphone : 613-805-1764

Conseillère : Jan Harder

Propriétaire : Zena Investment Corp.

Emplacement

540, promenade Dealership

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation préalable à la construction d'un bâtiment de deux étages abritant un concessionnaire automobile, d'une superficie de 2 625 m² et à l'aménagement d'aires de services connexes.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Détails de la proposition

L'emplacement est situé à l'ouest de l'intersection des promenades Dealership et Strandherd, sur le campus Citi Gate, dans un secteur réservé aux concessionnaires automobiles.

La propriété est globalement nivelée et vacante. Elle est entourée par :

- Des terrains destinés à accueillir un parc d'affaires et des concessionnaires automobiles au nord;
- Une série de concessionnaires automobiles le long de la promenade Dealership à l'est;
- Un terrain de disque volant suprême et une installation de stockage de la neige au sud-est;
- Un atelier de réparation de carrosseries (qui appartient également à Myers) et des terrains de parc d'affaires, prévus à l'ouest.

L'emplacement dispose de deux accès depuis la promenade Dealership, dont l'un est partagé avec l'emplacement situé au sud. La proposition comprend des aires d'exposition et d'entreposage, côté façade. Au total, 63 places de stationnement pour la

clientèle et le personnel seraient aménagées, y compris deux places accessibles. De plus, 313 espaces de stockage de produits seraient aménagés sur les côtés et vers l'arrière de la propriété.

La façade du bâtiment est essentiellement composée de fenêtres, qui se prolongent jusqu'à la moitié des faces latérales de la structure. Le reste du bâtiment est constitué de panneaux blancs en aluminium et de sections de panneaux gris d'aluminium ondulé qui viennent accentuer le matériau. L'aménagement de plusieurs portes de baie est proposé autour du bâtiment, pour assurer les services, recevoir les pièces et préparer les véhicules.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **25 décembre 2017**.

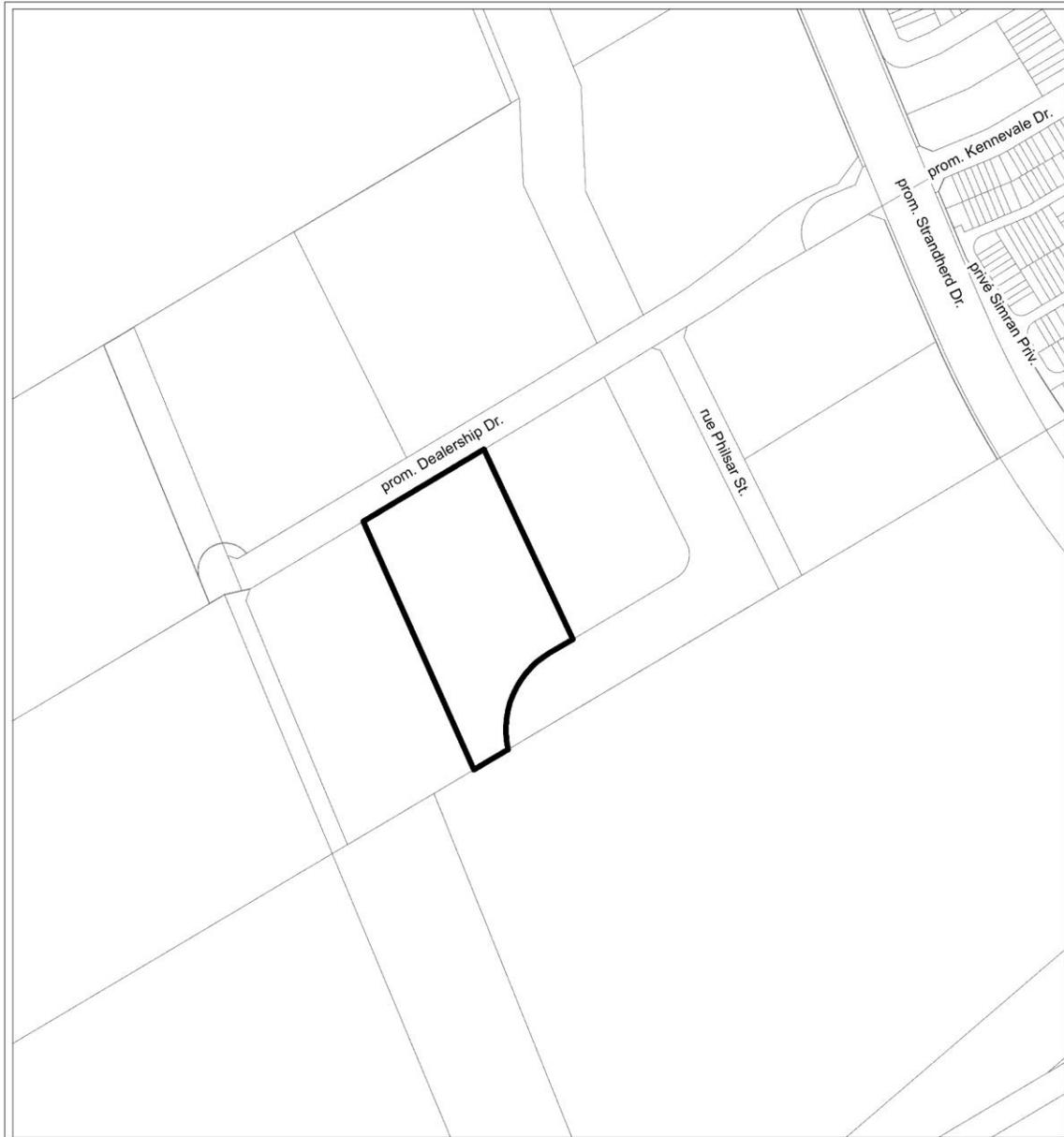
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement – Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Télécopieur : 613-580-2576
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

* Veuillez faire parvenir vos commentaires d'ici le **29 novembre, 2017**.

Document 1 – Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0128	17-1405-A		
I:\CO\2017\Site\Dealership540			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		 540 prom. Dealership Drive	
©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			 <small>NOT TO SCALE</small>
REVISION / RÉVISION - 2017 / 10 / 11			