



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0123

Applicant: Keith Riley, Argue Construction Ltd.

Email: keith@argueconstruction.ca

Phone: (613) 831-7044 ext. 2

Owner: Bry-Ain Holdings Ltd.

Date: October 12, 2017

Comments due date: November 9, 2017

Planner: Lorraine Stevens

Ward: 5 - West Carleton-March

Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location:

2688 Carp Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the construction of a heavy equipment repair garage with accessory office.

Proposal Details

The subject property is located on a 3.2 hectare parcel of land located on the east side of Carp Road, south of Reis Road. The property has approximately 45 metres of frontage on Carp Road and is an irregular shaped lot with a depth of approximately 310 metres. Huntley Creek runs along a portion of the south east boundary. South of the property is a commercial use. To the north, northeast, and east of the property are adjacent commercial and industrial properties. To the west of the property is Carp Road and additional industrial sites.

The property is currently a level, gravelled site with a slope along the southeast property line which descends towards Huntley Creek. This natural slope is vegetated with small shrubs, and small to large trees. The north side of the property is bounded by a slope which descends towards a ditch which runs along the northern property line. The northern property line has a hedgerow with some bushes and trees. An existing chain link fence is located along the Carp Road frontage south of the driveway access and along the southwestern property line. The existing entrance to the site is proposed to remain as is the existing steel gate.

There is currently a vinyl clad single bay garage which is used for vehicle maintenance. There are also shipping containers for storage of parts. The shipping containers and garage are proposed to be relocated. The building to be constructed is proposed to be 599 square metres in size.

The site will be utilized in the operation of a trucking business, street cleaning business, office, maintenance and repair of trucks and winter storage of bagged, sealed topsoil stored on pallets.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 8, 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Lorraine Stevens
Planner
Development Review, Rural Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15077
Fax No.: 613-580-2576
lorraine.stevens@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 9, 2017**.



Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0123
Requérant : Keith Riley, Argue
Construction Ltd.
Courriel : keith@argueconstruction.ca
Téléphone : (613) 831-7044 ext. 2
Propriétaire: Bry-Ain Holdings Ltd.

Date : 12 octobre 2017
Date d'échéance des commentaires :
09 novembre 2017
Urbaniste : Sarah McCormick
Quartier: 5 - West Carleton-March
Conseiller : Eli El-Chantiry

Emplacement

2688, chemin Carp

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande d'approbation d'un plan d'implantation pour la construction d'un garage destiné à la réparation de machinerie lourde avec bureau attenant.

Détails de la proposition

La propriété visée est une parcelle de 3,2 hectares située du côté est du chemin Carp, au sud du chemin Reis. Le terrain, dont la façade de terrain est d'environ 45 mètres, est de forme irrégulière et a une profondeur d'environ 310 mètres. Le ruisseau Huntley délimite en partie la propriété au sud-est. La zone au sud de la propriété est désignée comme commerciale. Au nord, au nord-est et à l'est, le terrain jouxte des propriétés commerciales et industrielles, alors qu'à l'ouest se trouvent le chemin Carp et d'autres sites industriels.

Actuellement, la propriété est un site nivelé en gravier avec une pente le long de la limite sud-est qui descend vers le ruisseau Huntley. Cette pente naturelle est recouverte de petits arbustes et d'arbres de différentes tailles. Au nord, une pente descend vers un fossé qui longe la limite de propriété. Sur cette limite se trouve une haie d'arbustes et d'arbres. Une clôture à mailles losangées longe actuellement la façade de terrain, le long du chemin Carp, du sud de l'entrée jusqu'à la limite de propriété au sud-ouest. Il est proposé de conserver la clôture d'acier existante à l'entrée.

Actuellement, on trouve sur le terrain un garage au revêtement de vinyle à porte simple qui sert à l'entretien de véhicules, ainsi que des conteneurs d'expédition pour le stockage de pièces. Il est proposé de réinstaller le bâtiment et les conteneurs ailleurs. Le bâtiment proposé doit avoir une dimension de 599 mètres carrés.

Le site accueillera les bureaux et les activités d'une entreprise œuvrant dans le camionnage, le nettoyage des rues, l'entretien et la réparation de camion et, l'hiver, servira au stockage sur des palettes de sacs scellés de terre végétale.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **8 décembre 2017**

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Sarah McCormick

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Services ruraux

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

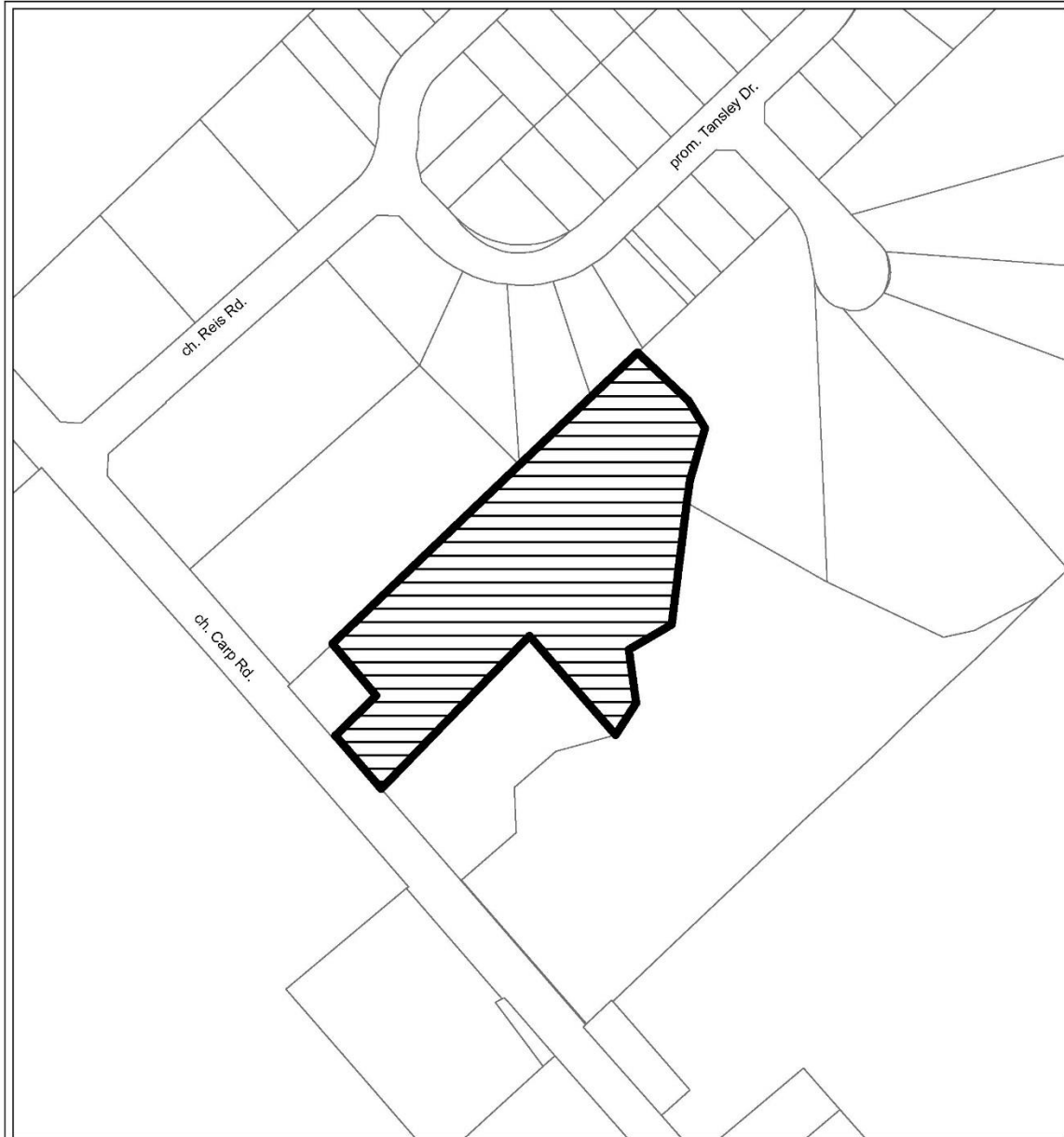
613-580-2424, poste 24487

Télécopieur: 613-580-2576

sarah.mccormick@ottawa.ca

*Se il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **09 novembre 2017**.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-17-0123

17-1367-B

I:\CO\2017\Site\Carp_2688

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2017 / 9 /04



2688, chemin Carp Road

