



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0102

Date: August 18, 2017

Comments due date: September 13, 2017

Applicant: Paul Robinson, PH Robinson Consulting

Planner: Stream Shen

Email:
probinson@probinsonconsulting.com

Ward: 7-Bay

Phone: 613-599-9216

Councillor: Mark Taylor

Owner: Urban Structure Properties Ltd.

Site Location:

351 Croydon Avenue.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of a 3 storey, 8-unit rental residential building.

Proposal Details

The site is located on the east side of Croydon Avenue between Carling Avenue and Richmond Road. The property is adjacent to the Lincoln Field Shopping Centre to the east, "Quickie" convenient store to the north, a restaurant to the west, and surface parking to the south.

The site is currently vacant and it has been historically used by food trucks and as additional parking for the Lincoln Fields Shopping Centre.

The proposal is for a 3-storey building with a finished basement to accommodate 8 rental residential units with a total gross floor area of 682 square metres. The 8 dwelling units will include four 1-bedroom and four 2-bedroom rental units. 5 proposed parking spaces will be located at the rear of the building and accessed via a driving aisle along the north side of the property. Landscaping will be provided in the front lot line, as well as along the north side property line.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **October 8, 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stream Shen', written over a horizontal line.

Stream Shen MCIP RPP
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.: 613-580-2576
Stream.Shen@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 13, 2017**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du gestionnaire, consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0102

Date : 18 août 2017

Date limite des commentaires : le
13 septembre 2017

Requérant : Paul Robinson, PH Robinson
Consulting

Urbaniste : Stream Shen

Courriel : probinson@probinsonconsulting.com

Quartier : 7 – Baie

Téléphone : 613-599-9216

Conseiller : Mark Taylor

Propriétaire : Urban Structure
Properties Ltd.

Emplacement

351, avenue Croydon.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel de trois étages comprenant huit logements locatifs.

Détails de la proposition

La propriété est située du côté est de l'avenue Croydon entre l'avenue Carling et le chemin Richmond. À l'est se trouve le Centre commercial Lincoln Field, au nord se trouve un dépanneur « Quickie », à l'ouest se trouve un restaurant et au sud, un stationnement en surface.

Le terrain est présentement vacant et a, par le passé, été utilisé par des camions-restaurants et comme stationnement supplémentaire pour le Centre commercial Lincoln Fields.

On propose la construction d'un bâtiment à trois étages avec sous-sol entièrement aménagé, d'une surface de plancher hors œuvre brute totale de 682 mètres carrés, qui comprendrait huit logements résidentiels de location. Parmi les huit logements résidentiels, il y aurait quatre logements à une chambre à coucher et quatre logements à deux chambres à coucher. On propose l'aménagement de cinq espaces de stationnement situés à l'arrière du bâtiment et d'une voie d'accès qui longera le côté nord de la propriété. Un aménagement paysager sera ajouté à la façade avant et le long de la façade nord de la propriété.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au

8 octobre 2017.

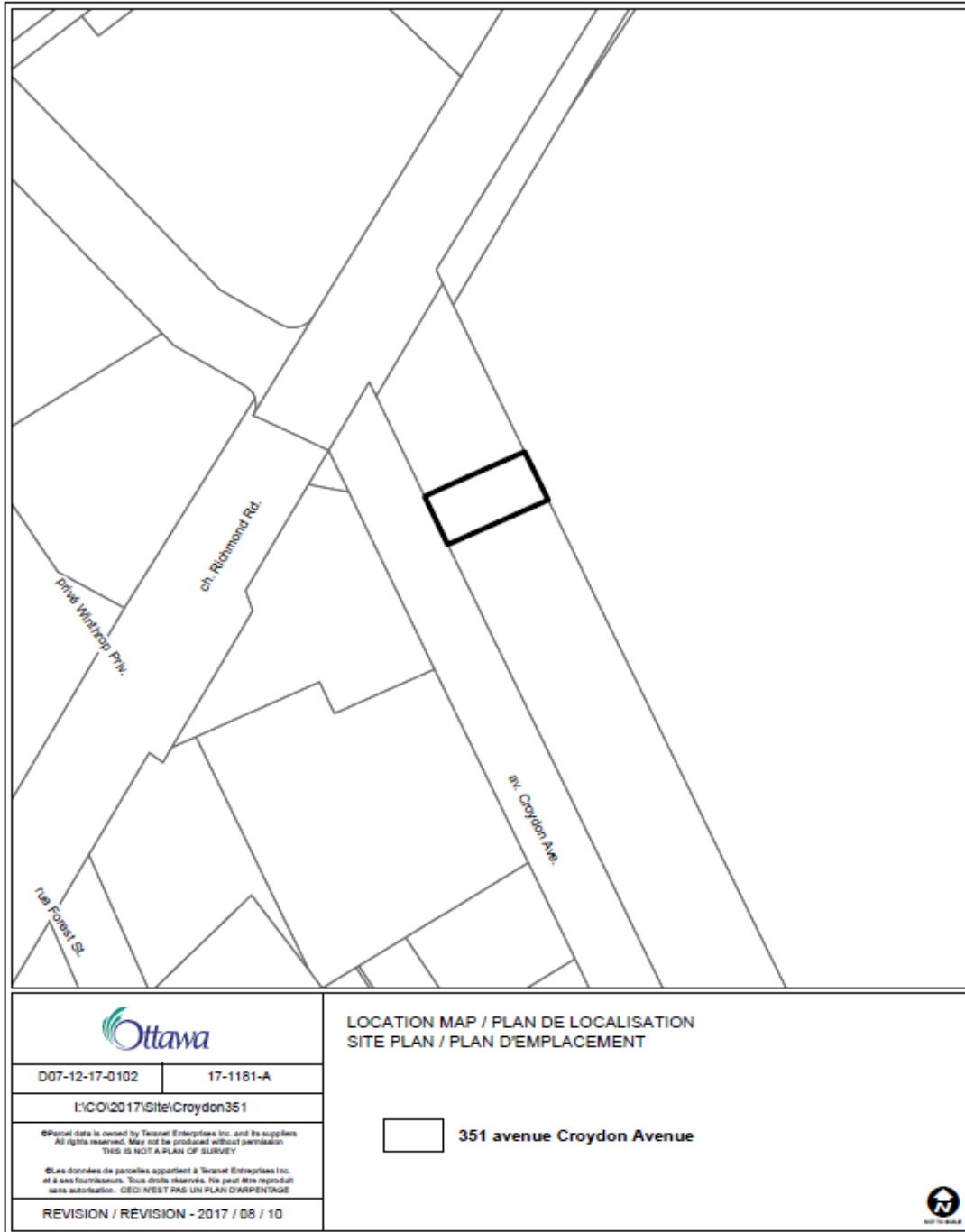
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Stream Shen, MCIP, RPP
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement – Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24488
Télécopieur : 613-580-2576
Stream.Shen@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires d'ici au **13 septembre 2017.**

Location Map



D07-12-17-0102 17-1181-A

I:\COI\2017\Site\Croydon\351

©Parcel data is owned by Teracore Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.

©Les données de parcelles appartiennent à Teracore Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.

REVISION / RÉVISION - 2017 / 08 / 10

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



351 avenue Croydon Avenue



