



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0093

Date: August 15, 2017

Comments due date:

12 September 2017

Applicant:

Paquette Planning Associates Ltd.

Email: paquetteplanning@sympatico.ca

Phone: 613 722-7217

Planner: Evode Rwagasore

Ward: 1 - Orléans

Councillor: Bob Monette

Owner: Brigil Homes

Site Location:

8466 Jeanne-d'Arc Boulevard North.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to develop three buildings containing 264 units as shown in the proposed site plan.

Proposal Details

The subject site is located south east of Prestige Circle, on the south side of Jeanne-d'Arc Boulevard North, north of Regional Road 174, and between the ravines formed by Brisebois Creek to the west and Bellevue Creek to the east. The property that is subject to this application is vacant and part of a phased development.

The 31,121-square metre site that is proposed to be occupied by three buildings, two of them being Blocks 6 and 7 intended to accommodate 79 and 92 residential condos units respectively, and the third one being Block 8 intended to accommodate a 93 unit retirement home. Blocks 6 and 7 are part of Phase 2, while Block 8 is part of Phase 3. The new buildings have been oriented to present a façade along Regional Road 174.

The proposal also calls for the creation of surface and underground parking spaces.

The plan of subdivision created two development blocks, Blocks 1 and 2, and a public street known as Prestige Circle.

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **14 October 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Evode Rwagasore
Planner
Development Review, Suburban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16483
Fax No.: 613-560-6006
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Please provide comments by **12 September 2017**.



Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du gestionnaire, Consultation publique

N° du dossier : D07-12-17-0093

Date: 15 août 2017

Date d'échéance des commentaires :
12 septembre 2017

Requérant :

Paquette Planning Associates Ltd.

Courriel : paquetteplanning@sympatico.ca

Téléphone : 613 722-7217

Urbaniste : Evode Rwagasore

Quartier: 1 - Orléans

Conseiller : Bob Monette

Propriétaire: Brigil Homes

Emplacement

8466, boulevard Jeanne-d'Arc Nord

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour l'aménagement de trois immeubles de 264 logements conformément au plan d'implantation proposé.

Détails de la proposition

Le site visé est situé au sud-est du cercle Prestige, du côté sud du boulevard Jeanne-d'Arc Nord, au nord du chemin Ottawa 174, entre les ravins constitués par le ruisseau Brisebois à l'ouest et le ruisseau Bellevue à l'est. La propriété qui fait l'objet de cette demande est inoccupée et fait partie d'un aménagement étalé sur différentes phases.

On propose d'aménager, sur ce site de 31 121 mètres carrés, trois immeubles, dont deux, soit les îlots 6 et 7, sont destinés à l'aménagement de 79 et 92 logements en copropriété respectivement et dont le troisième, soit l'îlot 8, est destiné à l'aménagement d'une maison de retraite de 93 logements. Les îlots 6 et 7 font partie de la phase 2 et l'îlot 8 fait partie de la phase 3. Les nouveaux immeubles sont orientés pour que leur façade donne sur le chemin Ottawa 174.

La proposition prévoit également l'aménagement de places de stationnement en surface et en sous-sol.

Le plan de lotissement permet d'aménager deux îlots, soit les îlots 1 et 2, et une voie publique appelée cercle Prestige.

Modifications de la chaussée

Il pourrait se révéler nécessaire de modifier la chaussée.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », soit la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués, une décision relativement à la demande, est fixée au **14 octobre 2017**.

Renseignements et commentaires

Si vous avez besoin de plus amples renseignements ou que vous voulez nous adresser des commentaires*, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec :

Evode Rwagasore

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Services suburbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

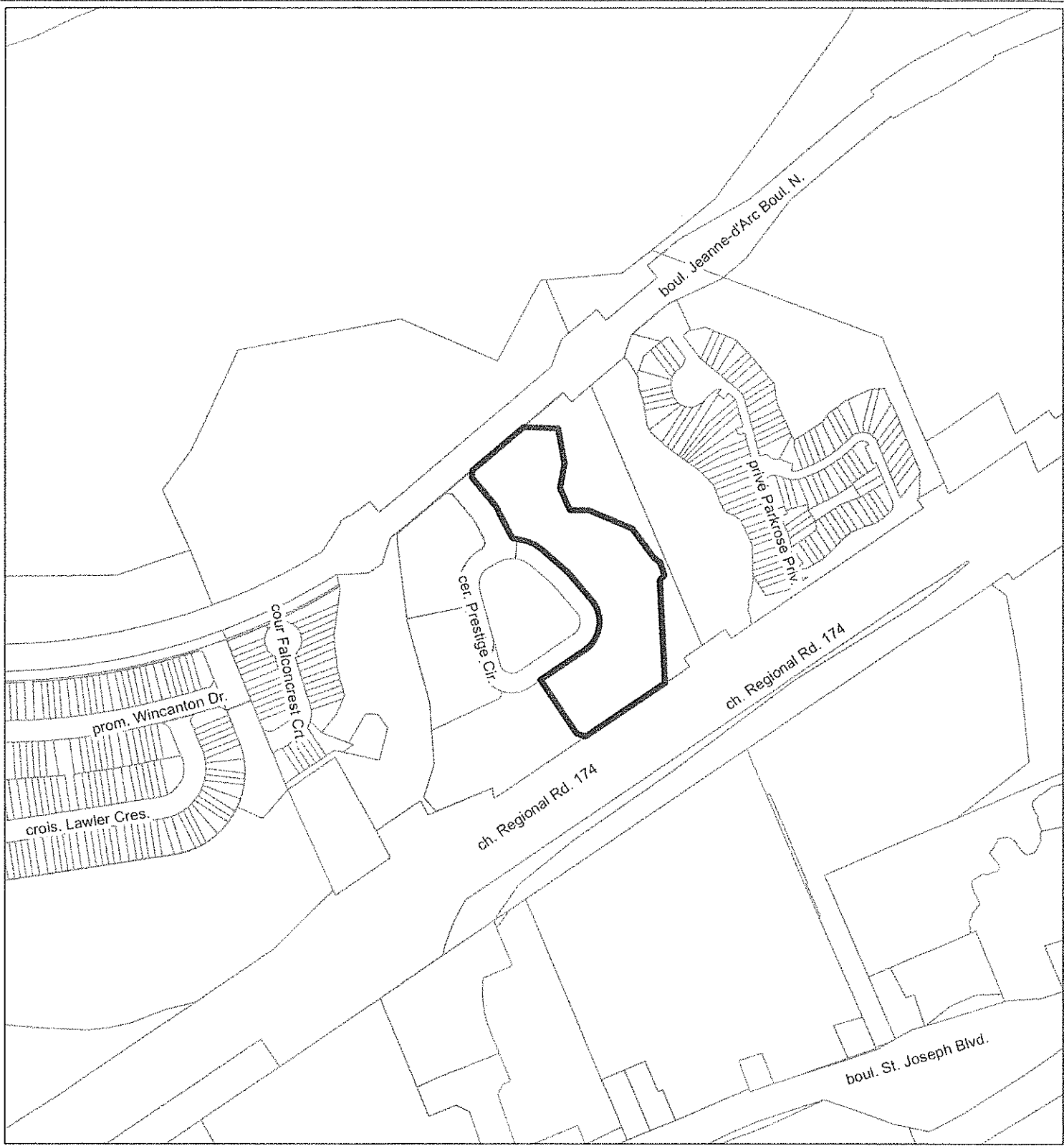
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

Télécopieur : 613-560-6006

Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez nous adresser vos commentaires au plus tard le **12 septembre 2017**.



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-17-0093 17-1125-A

I:\CO\2017\Site\JeannedArc8466

Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2017 / 07 / 20



8466 boul. Jeanne d'Arc Boul. N



107 70 32416