



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-17-0073

**Date:** June 21, 2017

**Applicant:** Doug van den Ham (Hobin Architecture)

**Comments due date:** July 19, 2017

**Planner:** Mélanie Gervais

**Email:** [dougv@hobinarc.com](mailto:dougv@hobinarc.com)

**Ward:** 16 - River

**Phone:** 613-238-7200 x115

**Councillor:** Riley Brockington

**Owner:** Boys and Girls Club of Ottawa

---

### Site Location:

1463 Prince of Wales Drive

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a new gymnasium, change rooms and washrooms to the south side of the existing building.

Roadway Modifications may be required.

### Proposal Details

The site is located on the east side of Prince of Wales Drive, south of the intersection with Meadowlands Drive.

The property has a frontage on both Prince of Wales Drive and Nesbitt Place. The property and the existing building are currently used by the Boys and Girls Club of Ottawa for a clubhouse. To the east are lands owned by the National Capital Commission and are used by the Rideau Canoe Club. To the south and southwest are low-rise residential properties. To the west are commercial uses. To the northwest are more commercial uses and an office building. To the north is a group of high rise apartment buildings.

This application will enable the construction of a new gymnasium with associated change rooms and washrooms. This expansion will increase the building footprint from the existing 751.5 m<sup>2</sup> to 1459.2 m<sup>2</sup>. The proposed addition will increase the building's presence on Prince of Wales Drive and will feature substantial corner glazing facing the street. The interior of the existing building will be renovated and a new entrance facing Prince of Wales Drive will be created through the renovations of the existing building.

As part of the addition, the parking lot to the north of the building will be enlarged while the parking lot along Nesbitt Place will be reduced to two spaces and a loading area.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

Roadway Modifications may be required.

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **August 21, 2017**.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Mélanie Gervais  
Planner  
Development Review - South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 24025  
Fax No.: 613-580-2576  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 19, 2017**.

## Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Select one

---

**N° de dossier :** D07-12-17-0073  
**Requérant :** Doug van den Ham (Hobin Architecture)  
**Courriel :** [dougv@hobinarc.com](mailto:dougv@hobinarc.com)  
**Téléphone :** 613-238-7200 x115

**Date:** 21 juin 2017  
**Urbaniste :** Mélanie Gervais  
**Quartier:** 16 - Rivière  
**Conseiller :** Riley Brockington  
**Propriétaire:** Club des garçons et filles d'Ottawa

---

### Emplacement

1463, promenade Prince of Wales

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande d'approbation du plan d'implantation visant la construction d'un gymnase, de vestiaires et de toilettes du côté sud du bâtiment existant.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### Détails de la proposition

Le site visé se situe du côté est de la promenade Prince of Wales, au sud de l'intersection avec la promenade Meadowlands.

La propriété a une façade sur la promenade Prince of Wales et sur la place Nesbitt. Le terrain est actuellement utilisé par le Club des garçons et filles d'Ottawa; le bâtiment joue le rôle de pavillon. Le terrain est entouré par des terrains utilisés par le Rideau Canoe Club et appartenant à la Commission de la capitale nationale à l'est, par des propriétés résidentielles de faible hauteur au sud et au sud-ouest, par des utilisations commerciales à l'ouest, par des utilisations commerciales ainsi qu'un immeuble de bureaux au nord-ouest, et par des tours d'habitation au nord.

La demande vise à faire autoriser la construction d'un gymnase, de vestiaires et de toilettes. La superficie du bâtiment, actuellement de 751,5 m<sup>2</sup>, passera à 1 459,2 m<sup>2</sup> à la suite de cet ajout. L'agrandissement proposé augmentera aussi la taille de la façade du bâtiment sur la promenade Prince of Wales, et le coin du bâtiment qui donnera sur la rue sera considérablement fenestré. Des rénovations seront aussi faites à l'intérieur du bâtiment existant, et une nouvelle porte d'entrée sera aménagée du côté de la promenade Prince of Wales.

Le parc de stationnement nord sera agrandi, alors que celui du côté de la place Nesbitt sera réduit à deux places et à une zone de chargement.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle les Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **21 août 2017**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais

urbaniste

Examen des demandes d'aménagement - Sud

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

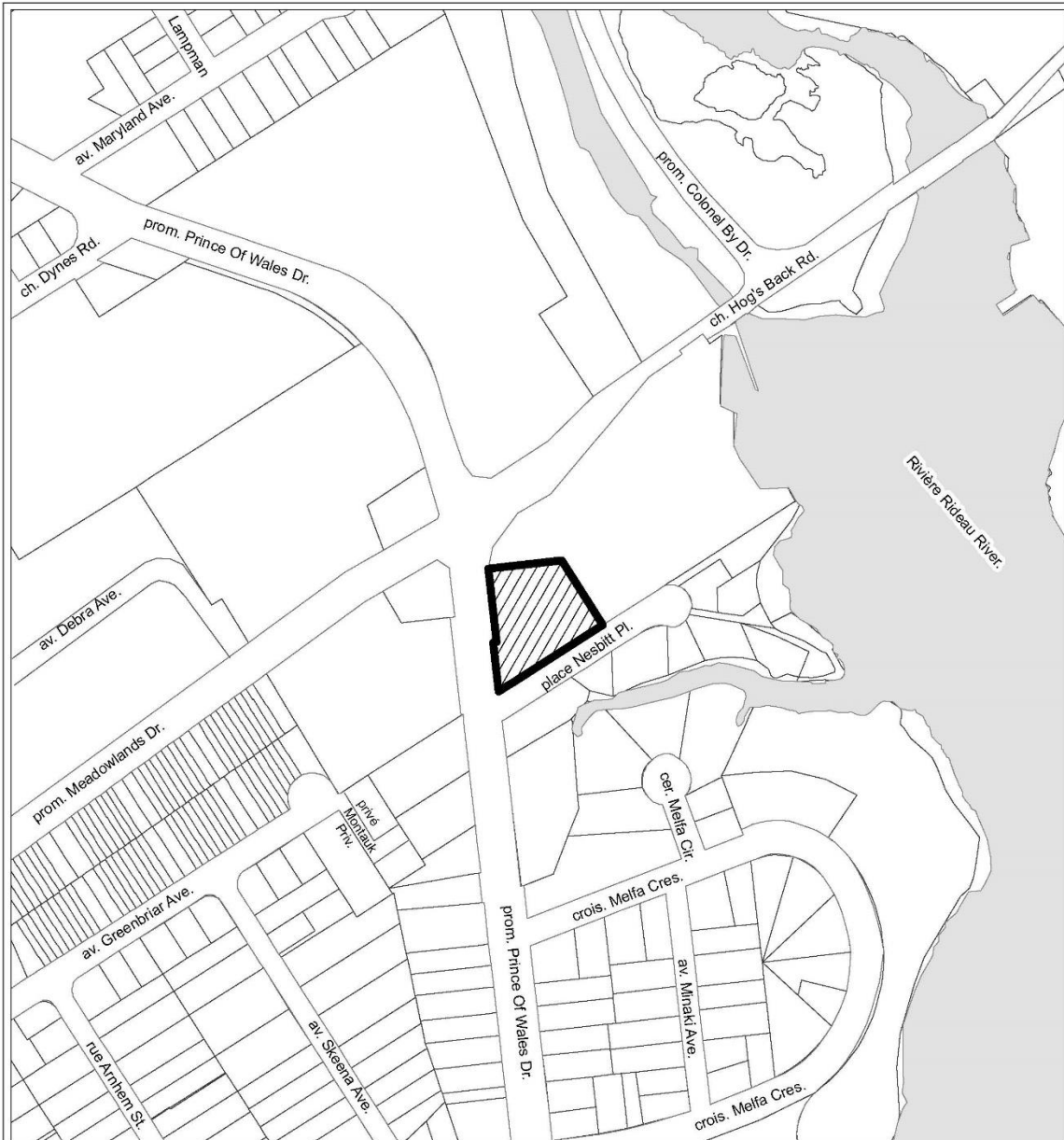
613-580-2424, poste 24025


Télécopieur: 613-580-2576


Melanie.Gervais@ottawa.ca


\*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **19 juillet 2017**.

## Location Map / Carte d'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0073	17-0971-C		
I:\CO \ 2017 \ Site Plan \ Prince of Wales 1463			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 06 / 19			


1463 prom. Prince of Wales Drive


  
NOT TO SCALE