



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Application Revision, Public Consultation

**File Number:** D07-12-17-0050

**Date:** May 26, 2017

Comments due date: June 23, 2017

**Applicant:** Jennifer Murray, Jennifer Murray  
Project Management & Land Development

**Planner:** John Bernier

**Email:** JenniferKMurray@outlook.com

**Ward:** 3 - Barrhaven

**Phone:** (613)799-2422

**Councillor:** Jan Harder

**Owner:** Richcraft Group of Companies

### Site Location:

The site is located at 146 Mountshannon Drive and is legally described as Block 108 on Plan 4M-889.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to revise an approved residential development consisting of 174 residential units in 11 separate buildings. The proposal includes changes to building locations and footprints, and revision of parking areas and drive aisles.

### Proposal Details

The lands are located on the south side of Mountshannon Drive. Directly to the northeast of the property is Mulligan Park and the St. Luke Elementary School and play yard.

The subject lands are a vacant parcel of land 2.42 hectares in size. The site is relatively flat, with a frontage of 162 m along Mountshannon Drive. The lands surrounding the proposed development are characterized by established, low density residential community.

The Site Plan Control Application seeks to revise a previously approved Site Plan. In 2011, the City of Ottawa approved Official Plan Amendment (D01-01-10-0004), Zoning By-law Amendment (D02-02-10-0007), and Site Plan Control Application (D07-12-11-0108) to permit a 181-unit, residential development. The present Site Plan Control Application proposes modifications to the building typologies, locations and footprints, as well as revisions of parking areas and drive aisles.

Specifically, the proposal includes a reduction of units from 181 to 174. Additionally, where the approved Site Plan included 21 street townhomes and 160 terrace flats, the

revised Site Plan seeks to develop 42 back-to-back townhomes, 48 terrace flats, and 96 back-to-back terrace flats.

The site will be accessed from a single entrance on Mountshannon Drive, aligned with Sutcliffe Terrace. The proposed development is supported by 150 residential surface parking spaces and 27 visitor spaces, as well as 68 bicycle spaces.

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 25, 2017**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

John Bernier  
Planner  
Development Review, South Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21576  
Fax No.: 613-580-2576  
[John.Bernier@ottawa.ca](mailto:John.Bernier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **June 23, 2017**.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation du public

**N° de dossier :** D07-12-17-0050

**Date :** 26 mai 2017

**Date limite des commentaires :**  
23 juin 2017

**Requérant :** Jennifer Murray, Jennifer Murray Project Management & Land Development

**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud

**Courriel :** JenniferKMurray@outlook.com

**Quartier:** 3 - Barrhaven

**Téléphone :** (613) 799-2422

**Conseillère :** Jan Harder

**Propriétaire:** Richcraft Group of Companies

### Emplacement

L'emplacement visé est situé au 146, promenade Mountshannon; sa description officielle est îlot 108, plan 4M-889.

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation révisant un aménagement résidentiel approuvé de 174 unités d'habitation dans 11 bâtiments distincts. La révision concerne l'emplacement et l'empreinte au sol des bâtiments, les aires de stationnement et les allées de circulation.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté sud de la promenade Mountshannon. Immédiatement au nord-est sont situés le parc Mulligan, l'école élémentaire St. Luke et son aire de jeu.

Le bien-fonds visé est vacant et couvre 2,42 hectares. Il s'agit d'un terrain plutôt plat qui a une façade de 162 mètres sur la promenade Mountshannon. Autour de l'aménagement proposé s'étend une collectivité résidentielle de faible densité établie.

La présente demande de réglementation du plan d'implantation vise à modifier un plan d'implantation approuvé antérieurement. En 2011, la Ville d'Ottawa approuvait une modification au Plan officiel (D01-01-10-0004), une modification au Règlement de zonage (D02-02-10-0007) et une demande de réglementation du plan d'implantation (D07-12-11-0108) qui visaient un aménagement résidentiel de 181 unités d'habitation. La présente demande de réglementation du plan d'implantation propose des changements au types de bâtiment, à leur emplacement et à leur empreinte au sol ainsi que des révisions des aires de stationnement et des allées de circulation.

La nouvelle proposition prévoit réduire le nombre d'unités d'habitation de 181 à 174. En outre, alors que le plan d'implantation prévoyait 21 habitations en rangée sur rue et 160 appartements-terrasse, la nouvelle proposition est de 42 habitations en rangée dos-à-dos, 48 appartements-terrasse et 96 appartements-terrasse dos-à-dos.

L'accès unique à l'emplacement sera situé sur la promenade Mountshannon, aligné sur la terrasse Sutcliffe. L'aménagement sera pourvu de 150 places de stationnement en surface pour les résidents et 27 places pour les visiteurs ainsi que 68 places pour vélos.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est à dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **25 juillet 2017**.

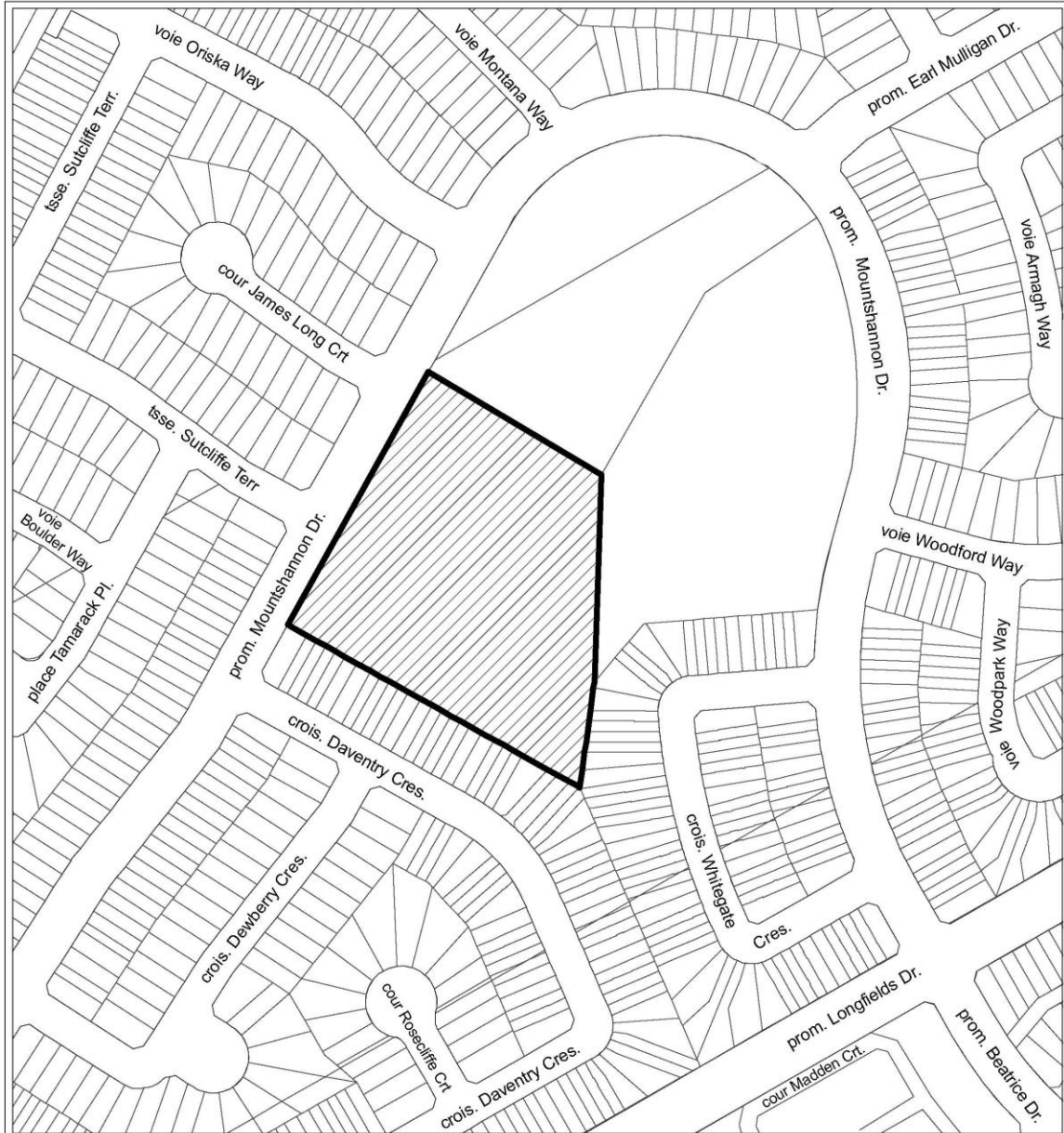
### **Soumission de commentaires**


Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :


Jean-Charles Renaud  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)


\*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **23 juin 2017**.

# Location Map/ Carte de l'emplacement



	<p style="text-align: center;">LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p>
<p>D07-12-17-0050      17-0825-C</p>	
<p>I:\CO\2017 \ Site Plan \ Mountshannon 146</p>	
<p><small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small></p>	
<p><small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small></p>	
<p>REVISION / RÉVISION - 2017 /05 /16</p>	


146 prom. Mountshannon Drive



NOT TO SCALE