



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0063

Date: May 24, 2017

Applicant: Christine McCuaig

Comments due date: June 28, 2017

Email: christine@lloydphillips.com

Planner: Stream Shen

Phone: 613-236-5373 Ext. 2

Ward: 9 - Knoxdale-Merivale

Councillor: Keith Egli

Owner: Mrak Holdings Inc.

Site Location:

269 West Hunt Club Road.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to build a new Audi auto dealership.

Proposal Details

The site is located north of West Hunt Club Road, approximately mid-way between Merivale Road and Prince of Wales Drive.

The property is located between the Colonnade Business Park to the north, Merivale Industrial Area to the south, and surrounded by a mix of commercial, industrial and retail uses. Along this stretch of West Hunt Club Road, there are close to a dozen different automobile dealerships, along with many large format stand-alone retail stores and restaurants.

The property is currently used for automobile storage. The proposed development is for a new 2-storey Audi auto dealership facing West Hunt Club Road. The dealership will include a sales and showroom area, a service area, and an associated parking area. The site slopes away from West Hunt Club Road such that the upper level of the building will visually appear to be the ground floor from West Hunt Club Road.

Vehicle access for the 96 parking spaces will be located from the north off of the West Hunt Club North Access. The access connects to the main West Hunt Club arterial road and service several developments within the vicinity. As a result, no road cut is proposed on the main West Hunt Club road. 64 of the parking spaces will be located within an open air parking garage attached the building, with the remaining being surface parking. Landscape buffers are proposed along the entire perimeter of the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 30, 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Stream Shen
Planner
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.: 613-560-6006
Stream.shen@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 28, 2017**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0063

Date : 24 mai 2017

Date limite des commentaires : 28 juin 2017

Requérant : Christine McCuaig

Urbaniste : Stream Shen

Courriel : christine@lloydphillips.com

Quartier: 9 - Knoxdale-Merivale

Téléphone : 613-236-5373, poste 2

Conseiller : Keith Egli

Propriétaire : Mrak Holdings Inc.

Emplacement

269, chemin West Hunt Club

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un bâtiment abritant un concessionnaire automobile Audi.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve au nord du chemin West Hunt Club, environ à mi-chemin entre le chemin Merivale et la promenade Prince of Wales.

Le bien-fonds est situé entre le parc d'affaires Colonnade au nord et la zone industrielle Merivale au sud. Il est entouré par diverses utilisations commerciales, industrielles et de vente au détail. On retrouve le long de ce tronçon du chemin West Hunt Club près d'une douzaine de concessionnaires automobiles ainsi que de nombreux grands magasins individuels et des restaurants.

Le bien-fonds sert actuellement à l'entreposage d'automobile. Le bâtiment dont la construction est proposée compterait deux étages, donnerait sur le chemin West Hunt Club et abriterait un nouveau concessionnaire automobile Audi. Cet établissement comprendrait une aire de vente et d'exposition, une aire de service et un parc de stationnement connexe. Puisque l'emplacement descend en pente depuis le chemin West Hunt Club, le niveau supérieur du bâtiment semblera visuellement être le rez-de-chaussée depuis le chemin West Hunt Club.

Le parc de 96 places de stationnement sera accessible au nord, depuis l'accès nord du chemin West Hunt Club. Cet accès relie le principal tronçon d'artère du chemin West Hunt Club et dessert plusieurs aménagements des environs. Par conséquent, aucun terrassement de route n'est proposé sur le principal tronçon du chemin West Hunt Club. Soixante-quatre des places de stationnement prévues seront situées dans un garage

de stationnement en plein air jouxtant le bâtiment, les autres places devant être situées dans un parc de stationnement de surface. L'aménagement de zones-tampons paysagées est proposé sur tout le périmètre de l'emplacement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **30 juillet 2017**

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-560-6006
Kathy.rygus@ottawa.ca

* Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **28 juin 2017**.