

## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

**File Number:** D07-12-17-0042

**Date:** April 27, 2017

**Comments due:** May 25, 2017

**Applicant:** David Krajaefski, Stantec  
**Email:** [David.Krajaefski@stantec.com](mailto:David.Krajaefski@stantec.com)  
**Phone:** 613-724-4370

**Planner:** Natalie Persaud  
**Ward:** 21  
**Councillor:** Scott Moffatt  
**Owner:** Guycocki (Eastern) Limited

### Site Location:

6265 Perth Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a medical facility and commercial/retail plaza with 3 buildings and 70 parking spaces.

### Proposal Details

The site is currently vacant. It is surrounded by low-rise, residential uses. The City's Richmond Fire Hall and another retail use are located on the south side of Perth Street. The site has approximately 148 metres of frontage only Perth Street and 84 metres along Rochelle Drive. The lot area is approximately 9400 square metres.

It is proposed to develop a part of the site with a medical facility and commercial buildings. This segment of the site will feature three buildings, one being 1100 square metres, the other two being approximately 470 square metres each. The site will be accessed by vehicle from Perth Street with pedestrian connections from Rochelle Drive and a possible connection to the remainder through the remainder of the site pending future development.

The site will be serviced with private well and public sanitary.

The intention for the eastern segment of the site is possible development of a low-rise residential apartment building, which is not subject of this review.



## **Related Planning Applications**

Zoning By-law Amendment – D01-01-16-0013

Official Plan Amendment – D02-02-16-0050

## **Roadway Modifications**

Roadway Modifications may be required.

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 27, 2017**.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Natalie Persaud  
Planner  
Development Review, Rural Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 12681  
[Natalie.Persaud@ottawa.ca](mailto:Natalie.Persaud@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0042

Date : 27 avril 2017

### Commentaires dus le 25 mai 2017

**Requérant** : David Krajaefski, Stantec  
**Courriel** : [David.Krajaefski@stantec.com](mailto:David.Krajaefski@stantec.com)  
**Téléphone** : 613-724-4370

**Urbaniste** : Sarah McCormick  
**Quartier** : 21  
**Conseiller** : Scott Moffatt  
**Propriétaire** : Guycocki (Eastern)  
Limited

### Emplacement

6265, rue Perth

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire une clinique et un centre commercial/de détail comptant 3 bâtiments et 70 places de stationnement.

### Détails de la proposition

L'emplacement est actuellement vacant. Il est entouré d'utilisations résidentielles de faible hauteur. La caserne de pompiers Richmond de la ville d'Ottawa et une autre utilisation de vente au détail sont situées du côté sud de la rue Perth. L'emplacement a une façade de quelque 148 mètres sur la rue Perth et une de 84 mètres le long de la promenade Rochelle. Sa superficie est d'à peu près 9 400 mètres carrés.

Il est projeté d'aménager une partie de l'emplacement en y construisant une clinique et des bâtiments commerciaux. Le projet fait état de trois bâtiments, un de 1 100 mètres carrés et les deux autres d'à peu près 470 mètres carrés chacun. Il est prévu aménager un accès motorisé à l'emplacement depuis la rue Perth et des liens piétonniers depuis la promenade Rochelle. Un raccordement possible au reste de l'emplacement est aussi envisagé en fonction de l'aménagement futur.

L'emplacement sera pourvu d'un puit privé et raccordé au réseau d'égout public.

Pour ce qui est du segment est de l'emplacement, il est envisagé d'y construire éventuellement un petit immeuble résidentiel, lequel ne fait pas partie de la présente demande.

### **Demandes connexes de planification**

Modification au Règlement de zonage – D01-01-16-0013

Modification au Plan officiel – D02-02-16-0050

### **Modifications à la chaussée**

Des modifications à la chaussée pourraient être nécessaires.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

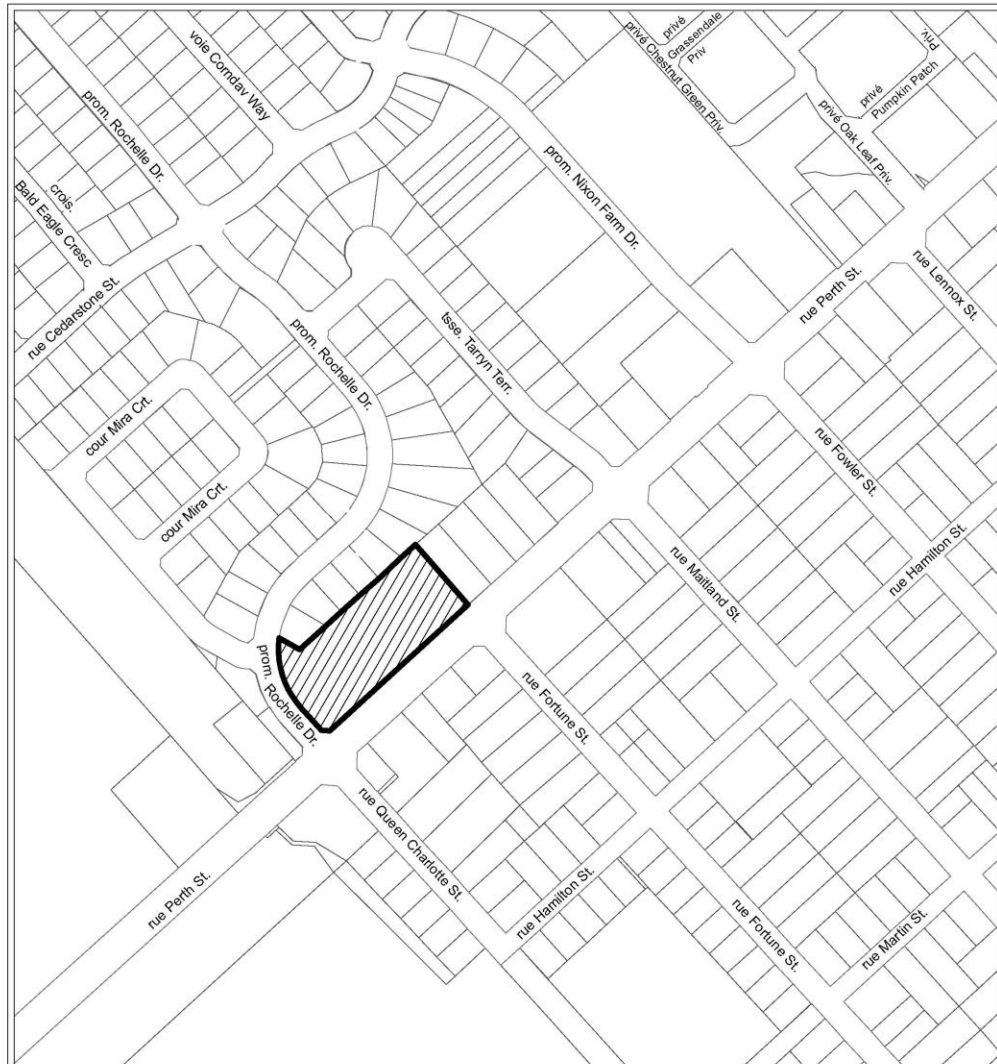
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **27 juin 2017**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Services ruraux  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

## Location Map/Plan de Localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0042	17-0613-C		
I:\CO\2017 \ SitePlan \ Perth6265			
©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartient à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 04 /21			
		6265 rue Perth Street	 <small>NOT TO SCALE</small>