



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0153
Applicant: Angelo Spadola
Email: angelomspadola@gmail.com
Phone: (613) 228-7190
Owner: 1727362 Ontario Inc.

Date: October 2, 2019
Comments due date: October 23, 2019
Planner: Sarah Ezzio
Ward: Ward 16 River
Councillor: Riley Brockington

Site Location

1274 Carling Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey addition of 958 m² GFA above an existing hotel wing and add 3 new parking spaces on the site.

Proposal Details

The site is located at the southwest corner of the intersections between Carling Avenue and Merivale Road. The site is surrounded by predominately commercial uses to the northwest and by residential uses to the south. The 417 Highway is to the site's northwest, with a ramp located just west of the site on Carling Avenue.

The site is an irregularly shaped parcel of 1.1 hectares in size, with 101m of frontage on Carling Avenue and 122m of frontage along Merivale Road. Currently, the site is occupied by two- and four-storey Best Western Plus Hotel buildings that accommodate 121 hotel rooms as well as associated amenity and restaurant spaces. The site also contains two detached dwellings on the eastern corner of the site and a surface parking lot with a total of 142 spaces. The site is currently accessed by two driveways on Carling Avenue and three driveways on Merivale Road.

The proposal is for the development of a two-storey addition above the north wing of the existing hotel building to accommodate twenty-four (24) additional guest rooms on the site. The proposal will also remove one existing exit onto Carling Avenue and reconfigure the parking lot. The parking lot reconfiguration will provide additional buffering landscaping and three additional parking spaces on the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Sarah Ezzio
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2400, ext. 23493
Fax No.: 613-580-2576
Sarah.ezzio@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 23, 2019**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0153

Requérant : Angelo Spadola

Courriel : angelomspadola@gmail.com

Téléphone : (613) 228-7190

Propriétaire : 1727362 Ontario Inc

Date : 2 octobre 2019

Date limite des commentaires : 23
octobre 2019

Urbaniste : Sarah Ezzio

Quartier : 16 - Rivière

Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

1274, avenue Carling

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une annexe de deux étages et d'une SHOB de 958 m² au-dessus d'un hôtel existant, ainsi que la création de trois nouvelles places de stationnement.

Détails de la proposition

Situé à l'angle sud-ouest de l'intersection de l'avenue Carling et du chemin Merivale, l'emplacement est ceinturé par des utilisations essentiellement commerciales au nord-ouest et par des utilisations résidentielles au sud. L'autoroute 417 se trouve au nord-ouest de l'emplacement et l'une de ses bretelles se trouve juste à l'ouest, sur l'avenue Carling.

L'emplacement, une parcelle de forme irrégulière couvrant une superficie de 1,1 hectare, présente une façade de 101 m sur l'avenue Carling et de 122 m sur le chemin Merivale. Il est actuellement occupé par des bâtiments de deux et quatre étages faisant partie du Best Western Plus Hotel, qui abritent 121 chambres d'hôtel ainsi que des aires de commodité et de restauration connexes. On retrouve également sur cet emplacement deux habitations isolées à l'angle est, ainsi qu'une aire de stationnement de surface contenant au total 142 places. On accède actuellement à l'emplacement depuis deux entrées privées donnant sur l'avenue Carling et trois entrées privées donnant sur le chemin Merivale.

La proposition concerne l'aménagement d'une annexe de deux étages au-dessus de l'aile nord de l'hôtel existant, afin d'y aménager vingt-quatre (24) nouvelles chambres. Ce projet consisterait également à supprimer une voie de sortie donnant sur l'avenue Carling et à reconfigurer l'aire de stationnement. Cette reconfiguration permettra la création de nouvelles zones tampons paysagées et de trois nouvelles places de stationnement sur cet emplacement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah Ezzio
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23493
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.ezzio@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **23 octobre 2019**.

Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0153	19-1074-B	 1274 av. Carling Ave.	
I:\CO\2019\Site\Carling_1274			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		 NOT TO SCALE	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 09 / 25			