



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0159	Date: October 9, 2019
Applicant: Chris Poirier	Comments due date: October 30, 2019
Email: chris@cassidyewconstruction.com	Planner: Sarah Ezzio
Phone: (613)728-2112	Ward: Ward 10 Gloucester-Southgate
Owner: Wolfbite Holdings Ltd.	Councillor: Diane Deans

Site Location

1009-1011 Thomas Spratt Place

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to allow for the construction of a 1 storey, 526 m² addition to the existing industrial building.

Proposal Details

The site is located at the northeast end of Thomas Spratt Place, with driveway access from the cul de sac. The property is an irregularly shaped lot that is approximately 3,885 square metres in size and is currently occupied by a two-storey light industrial building. The site is accessed by an in-and-out entrance in the front of the building. To the rear of the site is an existing surface parking lot and two loading bays.

Abutting the site to the north is an existing hydro corridor, and the surrounding lands are developed with low-rise light industrial buildings. The site is also in close proximity to a rail corridor operated by CN, which is located to the south.

The proposed addition will add 526.8 square metres of GFA to the west side of the existing two-storey building. The existing surface parking lot will be extended to accommodate the four new required parking spaces, and the building addition will accommodate two new loading bays. The current site access will remain the same, and there will be a new building entrance to the addition.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sarah Ezzio
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2400, ext. 23493
Fax No.: 613-580-2576
Sarah.ezzio@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 30, 2019**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0159

Requérant : Chris Poirier

Courriel :

chris@cassidyewconstruction.com

Téléphone : (613)728-2112

Propriétaire : Wolfbite Holdings Ltd.

Date : 9 octobre 2019

Date limite des commentaires : 30
octobre 2019

Urbaniste : Sarah Ezzio

Quartier : 10 - Gloucester-Southgate

Conseillère : Diane Deans

Emplacement

1009-1011, place Thomas Spratt

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une annexe au bâtiment industriel existant, qui sera de plain-pied et qui couvrira une superficie de 526 m².

Détails de la proposition

L'emplacement, situé à l'extrémité nord-est de la place Thomas Spratt, est accessible par une entrée privée donnant sur l'impasse. Il s'agit d'un lot de forme irrégulière couvrant une superficie d'environ 3 885 m² et actuellement occupé par un bâtiment d'industrie légère de deux étages. On accède à cet emplacement et le quitte depuis une entrée située devant le bâtiment. À l'arrière de l'emplacement, on retrouve une aire de stationnement de surface et deux quais de chargement.

Un couloir de transport d'électricité longe l'emplacement au nord et les terrains environnants sont occupés par des bâtiments d'industrie légère de faible hauteur. L'emplacement se trouve également à proximité immédiate d'un couloir ferroviaire exploité par le CN et situé au sud.

L'annexe proposée permettra d'ajouter 526,8 m² de SHOB du côté ouest du bâtiment de deux étages existant. L'aire de stationnement de surface sera agrandie afin d'y aménager quatre places de stationnement requises, et l'annexe disposera de deux nouveaux quais de chargement. L'accès actuel à l'emplacement ne sera pas modifié et une nouvelle entrée dans l'annexe permettra d'accéder au bâtiment.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

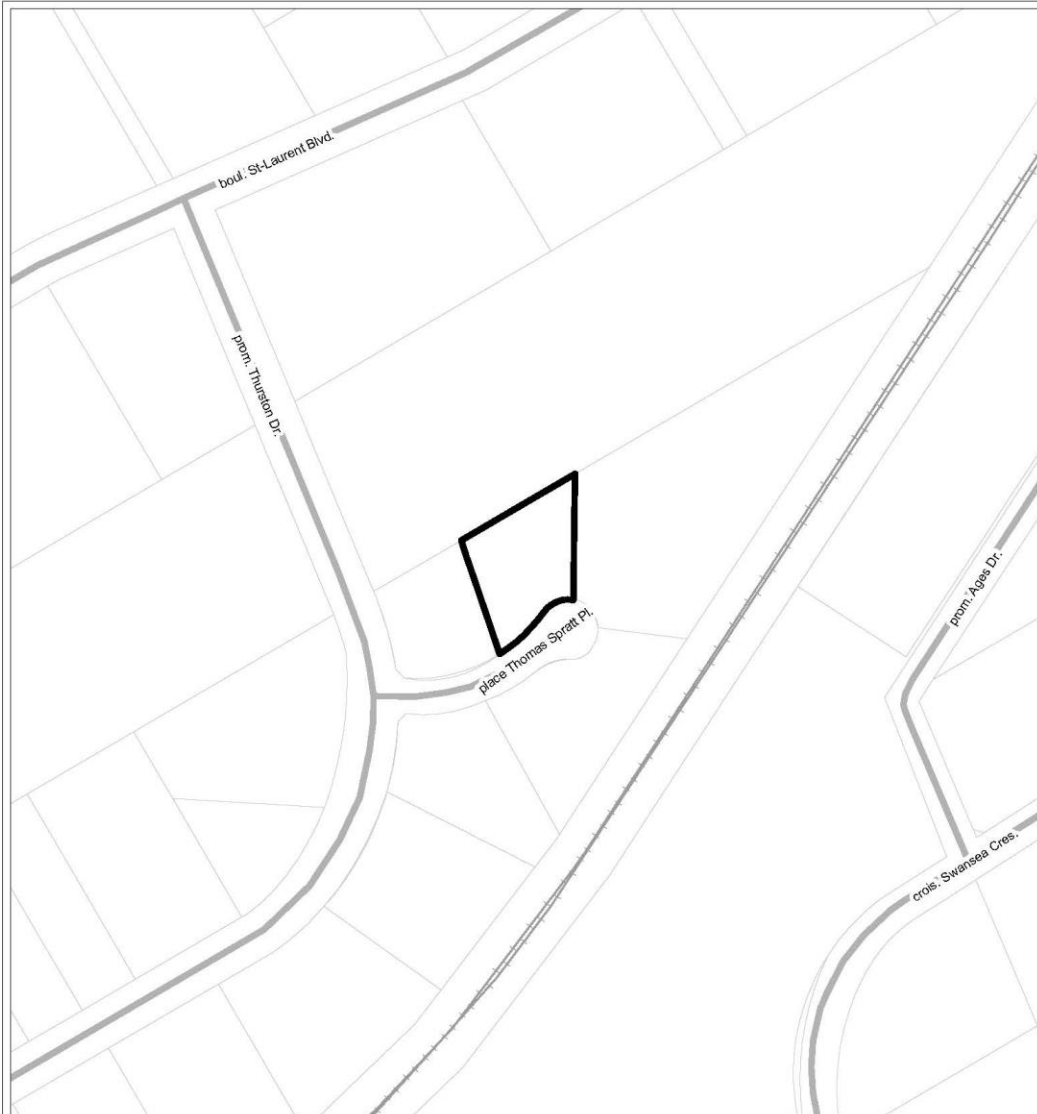
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah Ezzio
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23493
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.ezzio@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 octobre 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0159

19-1111-B

I:\CO\2019\Site\Thomas_Spratt_1011

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 10 / 02

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



1011 place Thomas Spratt Place



NOT TO SCALE