

## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-16-0119

**Date:** October 25, 2016

**Applicant:** IBI Group - Diane Phillips

**Email:** [diane.phillips@ibigroup.com](mailto:diane.phillips@ibigroup.com)

**Phone:** (613) 241-3300

**Planner:** Simon M. Deiacó

**Ward:** 12 - Rideau-Vanier

**Councillor:** Mathieu Fleury

**Owner:** Scotiabank Real Estate

---

### Site Location:

119 Rideau Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a new two-storey building with an integrated station head for the Confederation Line.

### Proposal Details

The subject property is located on the north side of Rideau Street abutting the William Street Mall. The recently expanded and renovated Rideau Centre is located on the south side of Rideau Street.

The subject property is 5 962 square feet in area with 60 metres of frontage along Rideau Street. Recently, the former Scotiabank building on the site was removed to allow for the construction of the new bank building and Confederation Line headhouse which will occupy the entire site.

The transit station headhouse will be located on the ground floor of the new building at the corner of Rideau Street and William Street. The new building will be 825 square metres in Gross Floor Area, 10.6 metres in height, and will have pedestrian access from William Street and Rideau Street. There is no proposed parking for the building.

The property is zoned MD – Mixed Use Downtown which permits a wide range of commercial and services uses including but not limited to a office, hotel, bank and retail store.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **JANUARY 2, 2017**

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:

Simon M. Deiaco, MCIP, RPP  
Planner III  
Development Review, Urban Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 15641  
Fax No.: 613-560-6006  
[Simon.Deiaco@ottawa.ca](mailto:Simon.Deiaco@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **NOVEMBER 24, 2016**.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du gestionnaire, Consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-16-0119

**Date :** 25 octobre 2016

**Requérant :** IBI Group – Diane Phillips  
**Courriel :** [diane.phillips@ibigroup.com](mailto:diane.phillips@ibigroup.com)  
**Téléphone :** 613-241-3300

**Urbaniste :** Simon M. Deiacio  
**Quartier :** 12 - Rideau-Vanier  
**Conseiller :** Mathieu Fleury  
**Propriétaire :** Scotiabank Real Estate

### Emplacement

119, rue Rideau

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation visant la construction d'un nouvel immeuble à deux étages comprenant une station de transport en commun intégrée de la Ligne de la Confédération.

### Détails de la proposition

La propriété visée est située du côté nord de la rue Rideau et est contiguë au mail de la rue William. Le Centre Rideau, qui a récemment été agrandi et rénové, est situé du côté sud de la rue Rideau.

La propriété visée a une superficie de 5 962 p<sup>2</sup> et le devant de cette propriété mesure 60 m et donne sur la rue Rideau. Récemment, l'ancien immeuble de la Banque Scotia situé sur le site a été démoli pour permettre l'aménagement du nouvel édifice bancaire et de la station de transport en commun intégrée de la Ligne de la Confédération qui occupera l'ensemble du site.

L'entrée de la station de transport en commun sera située au rez-de-chaussée du nouvel immeuble à l'angle des rues Rideau et William, lequel aura une surface de plancher brute d'une superficie de 825 m<sup>2</sup>, une hauteur de 10,6 m et un accès piétonnier donnant sur la rue Rideau et la rue William. Aucune aire de stationnement n'est proposée pour l'immeuble.

La propriété est située dans une zone MD – zone d'utilisations polyvalentes de centre-ville, qui permet un large éventail d'utilisations à des fins commerciales et aux fins de prestation de services, notamment un bureau, un hôtel, une banque et un magasin de détail.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle les Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **2 JANVIER 2017**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) ou communiquer avec:

Steve Gauthier  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Services urbains  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 15641  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Simon.Deiaco@ottawa.ca](mailto:Simon.Deiaco@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **24 NOVEMBRE 2016**.