

## Official Plan Amendment Proposal Summary

Owner: KNL Developments Inc.

File N°: D01-01-17-0001

Applicant: City-initiated amendment

Date Initiated: January 9, 2017

Applicant Address: N/A

Comments due date: February 10, 2017

Applicant E-mail: [Kathy.rygus@ottawa.ca](mailto:Kathy.rygus@ottawa.ca)

Development Review Planner: Kathy Rygus

Applicant Phone Number: 613-580-2424, Ext. 28318

Ward: 4 – Kanata North

Ward Councillor: Marianne Wilkinson

---

### Site Location

Part of 300 Goulbourn Forced Road, located at the east side of Goulbourn Forced Road between Kanata Rockeries Private and the railway corridor.

### Proposal

The City of Ottawa has initiated an Official Plan Amendment to realign the boundaries of the General Urban Area and Urban Natural Features designations to reflect the addition of the new 80 metre open space corridor in Phase 9 of the KNL subdivision.

### Description of Site and Surroundings

KNL Development Inc. has approvals in place to develop lands within the arc of Terry Fox Drive, extending eastward to the current terminus of Walden Drive at the Beaver Pond. The development incorporates multiple phases of development. The subject lands are located within Phase 9, which is generally bounded by Goulbourn Forced Road to the west, the railway corridor to the north, Beaver Pond Park to the south and Kimmins Court to the east. The subject site is currently undeveloped and partially wooded. Lands to the south and east are occupied by residential development in the Kanata Lakes community, while lands to the north and west are future phases of the KNL development and are currently undeveloped.

### Requested Official Plan Amendment Proposal Details

The Official Plan designations of the Phase 9 lands currently reflect the OMB-approved draft plan of subdivision from 2006. Environmental lands along the northerly limit of the Beaver Pond that have been conveyed to the City are designated Urban Natural Features. The purpose of this designation is to preserve natural features that are currently managed for conservation or passive leisure uses. The lands located

between the Urban Natural Features and the railway corridor are designated General Urban Area and permit residential development.

The original subdivision layout has been revised to incorporate a new 80-metre wide corridor through the central portion of the subdivision, providing an improved connection between the environmental lands around the Beaver Pond (to the south) and Trillium Woods (to the north), which will be preserved as natural space for public use. The corridor will be bisected by a future extension of Walden Drive. The 80-metre corridor was conveyed to the City in September 2016.

The 80-metre corridor is currently designated General Area, so the proposed Official Plan Amendment would amend the designation of the new 80-metre corridor from General Urban Area to Urban Natural Features. The addition of the 80-metre corridor shifted the residential lotting slightly, so some small segments are also being redesignated to accurately reflect the development limits of the proposed residential development.

An associated zoning bylaw amendment application was recently circulated to realign the zoning boundaries to reflect the location of the new 80-metre corridor and resulting minor corrections to lot lines of the proposed residential development. The proposed Official Plan Amendment would ensure consistency of the zoning and Official Plan boundaries to correctly reflect land designated for development and lands designated for environmental protection.

## **Related Planning Applications**

D02-02-16-0101 (Zoning Bylaw Amendment, Part of 300 Goulbourn Forced Road)

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is **March 28, 2017**.

## **Submission Requirements**

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

## **Request to Post This Summary**

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-16-0101 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Kathy Rygus**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 28318  
Fax: 613-580-2576  
[Kathy.Rygus@ottawa.ca](mailto:Kathy.Rygus@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de modification au Plan Officiel

Propriétaire : KNL Developments Inc.

N° de dossier : D01-01-17-0001

Requérant : à l'initiative de la Ville

Date de soumission : 9 janvier 2107

Adresse du requérant : S.O.

Date limite des commentaires : 10 février 2017

Courriel du requérant : kathy.rygus@ottawa.ca

Urbaniste responsable : Kathy Rygus

N° de tél. du requérant : 613-580-2424, poste 28318

Quartier : 4 – Kanata Nord

Conseillère du quartier : Marianne Wilkinson

---

### Emplacement

Partie du 300, chemin Goulbourn Forced, soit le côté est du chemin Goulbourn Forced entre la rue privée Kanata Rockeries et le couloir ferroviaire

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a proposé une modification au Plan officiel visant à réaligner les limites des zones désignées Secteur urbain général et Caractéristiques naturelles urbaines afin de tenir compte de l'emplacement du nouveau couloir d'espace vert de 80 mètres de la phase 9 du lotissement KNL.

### Description de l'emplacement et des alentours

KNL Development Inc. a obtenu les approbations requises en vue de l'aménagement de terrains dans l'arc tracé par la promenade Terry-Fox, s'étendant vers l'est jusqu'à l'actuel terminus de la promenade Walden près de l'étang des castors (Beaver Pond). L'aménagement sera réalisé en plusieurs phases. Les terrains visés de la phase 9, délimités par le chemin Goulbourn Forced à l'ouest, un couloir ferroviaire au nord, le parc Beaver Pond au sud et la cour Kimmins à l'est sont non aménagés actuellement et partiellement boisés. Au sud et à l'est, il y a lieu de noter les aménagements résidentiels dans la collectivité de Kanata Lakes, tandis qu'au nord et à l'ouest s'étendent des terrains non aménagés destinés aux phases ultérieures du lotissement KNL.

### Détails de la proposition de modification au Plan Officiel

La désignation des terres de la phase 9 reflète le plan de lotissement préliminaire approuvé par la CAMO en 2006. Les terres écologiques le long de la limite nord de l'étang des castors ont été cédées à la Ville et sont désignées Caractéristiques naturelles urbaines. Cette désignation vise à protéger des caractéristiques naturelles qui sont actuellement gérées en vue de leur conservation et destinées à servir à des activités récréatives passives. Entre cette Zone EP et le couloir ferroviaire, les terres sont désignées Secteur urbain général, secteur dans lequel sont permis des aménagements résidentiels.

La configuration originale du lotissement a été modifiée afin d'intégrer un nouveau couloir d'une largeur de 80 mètres suivant la partie centrale de la phase 9 et créant un lien amélioré entre les terres écologiques autour de l'étang des castors (au sud) et le bois Trillium (au nord), tous conservés en leur état naturel pour que le public en profite. Le couloir sera divisé en deux par le prolongement futur de la promenade Walden. Le couloir en question a été cédé à la Ville en septembre 2016.

Le couloir de 80 mètres est actuellement désigné Secteur urbain général. La modification proposée au Plan officiel changerait cette désignation à Caractéristiques naturelles urbaines. L'ajout du couloir a comme conséquence de changer légèrement le lotissement résidentiel prévu et entraîne des modifications aux désignations de petites parties du lotissement pour tenir compte au mieux des limites de l'aménagement résidentiel proposé.

Récemment, une proposition de modification au Règlement de zonage a été diffusée. Elle a pour but de réaligner les limites de zones afin qu'elles tiennent compte de l'emplacement du nouveau couloir de 80 mètres et des corrections mineures apportées aux limites des lots destinés à un aménagement résidentiel. La modification au Plan officiel proposée assurera la cohérence des limites des zones dans le Règlement de zonage et des désignations dans le Plan officiel et permettra de bien distinguer les terrains destinés à un aménagement résidentiel et ceux désignés afin d'y protéger l'environnement.

### **Demandes d'aménagement connexes**

D02-02-16-0101 (Modification au Règlement de zonage, une partie du 300, chemin Goulbourn Forced)

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au **28 mars 2017**.

### **Exigences de soumission**

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la modification au Plan officiel proposée ne soit adoptée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la modification au Plan officiel proposée ne soit adoptée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

### **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification au Plan officiel et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopieur ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-16-0101 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification au Plan officiel, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi Kathy Rygus, urbaniste responsable de l'examen des projets d'aménagement.

Kathy Rygus, Urbaniste  
Planification, Infrastructure et Développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 28318  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Kathy.Rygus@ottawa.ca](mailto:Kathy.Rygus@ottawa.ca)



Produced by Infrastructure Services and Community Sustainability,  
Planning and Infrastructure Approvals Branch,  
Development Approvals West/Central Division Mapping and Graphics



Services d'infrastructure et de viabilité des collectivités,  
Direction de l'approbation des demandes  
d'aménagement et d'infrastructure, Division de l'approbation  
des demandes d'aménagement, Division Centre Cartographie/Géomatique

DD1-01-17-0001 17-0021-A

I\AAStaff\Sheila\OPAs2007-2010\OPAGFR

01 / 2017

© Parcel data is owned by Teramir Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be reproduced without permission.  
Parcel data appartient à Teramir Enterprises Inc. et à ses fournisseurs.  
Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation.

Scale - N.T.S. / Echelle N.A.E.

**SCHEDULE 1 to  
AMENDMENT NO.  
to the OFFICIAL PLAN  
for the CITY OF OTTAWA  
Amending Schedule B  
Urban Policy Plan**

**ANNEXE 1 de  
L' AMENDEMENT No.  
au PLAN OFFICIEL  
de la VILLE D'OTTAWA  
Modifiant l'Annexe B  
Plan des politiques en milieu urbain**



LANDS REDESIGNATED FROM "GENERAL URBAN AREA" TO "URBAN NATURAL FEATURES"  
TERRAINS DONT LA DÉSIGNATION PASSERA DE « ZONE URBAINE GÉNÉRALE » À « CARACTÉRISTIQUES  
NATURELLES ZONE URBAINE »