

Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 1394706 Ontario Inc.

Applicant: Mark Snider, McIntosh Perry

Applicant Address: 3240 Drummond Concession
5A, R.R. #7
Perth, ON, K7H 3C9

Applicant E-mail: m.snider@mcintoshperry.com

Applicant Phone Number: (343) 363-4446

File N°: D01-01-16-0004 & D02-02-16-0015

Date Submitted: February 29, 2016

Development Review Planner: Lorraine Stevens

Ward: 21 – Rideau - Goulbourn

Ward Councillor: Scott Moffatt

Site Location

7731 Fernbank Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received Official Plan and Zoning By-law Amendment applications to change the Official Plan designation of the property to Limestone Resource Area and to rezone property, to Mineral Extraction Zone to permit a Category 2 - Class "A" quarry below water and Category 3 - Class "A" pit above water.

Proposal Details

The subject property is located at 7731 Fernbank Road with a legal description of Lot 11, Concession 10, Geographic Township of Goulbourn. The overall land holding is approximately 73 hectares (180 acres) with approximately 605 meters of frontage on Fernbank Road. The property is bounded by the Trans Canada Trail to the north, open meadow and farmland to the east and west and Fernbank Road to the south. Across Fernbank Road is Heritage Corners, which is a country lot residential subdivision.

There is an existing two-storey brick house located in the south-west quadrant of the property as well as some out buildings once used for agricultural purposes. There are trees and shrubs around the perimeter of the property and along old fencerows.

The purpose of the applications is to change the Official Plan designation of the property to Limestone Resource Area and to rezone property to Mineral Extraction Zone to permit a Category 2 - Class "A" quarry below water and Category 3 - Class "A" pit above water in Accordance with the Aggregate Resources Act. The proposed licensed area is approximately 67 hectares with an extraction area of approximately 56 hectares. The proposed operational entrance/exit is at the south property boundary off of Fernbank Road.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is August 30, 2016.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding D01-01-16-0004 or D02-02-16-0015 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. Should you have questions, please contact me. My contact information is below.

Lorraine Stevens, Development Review Planner
Planning and Growth Management
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 15077
Fax: (613) 580-2576
lorraine.stevens@ottawa.ca

Modification au Plan officiel et Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : 1394706 Ontario Inc.

N° de dossier : D01-01-16-0004 & D02-02-16-0015

Requérant : Mark Snider, McIntosh Perry

Date de soumission : 29 février 2016

Adresse du requérant : 3240, chemin Drummond,
Concession 5A, R.R. #7, Perth (Ontario) K7H 3C9

Urbaniste responsable des demandes
d'aménagement : Jeff McEwen

Courriel du requérant : m.snider@mcintoshperry.com

Quartier : 21 – Rideau - Goulbourn

N° de tél. du requérant : (343) 363-4446

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

Emplacement du site

7731, chemin Fernbank

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu des demandes visant à changer la désignation du bien-fonds à Secteur de ressources calcaires dans le Plan officiel et à Zone d'extraction de minerai dans le Règlement de zonage afin de permettre une carrière de catégorie « A » en-dessous de la nappe souterraine (permis de catégorie 2) et un puits d'extraction de catégorie « A » au-dessus de la nappe souterraine (permis de catégorie 3).

Détails de la proposition

Le bien-fonds situé au 7731, chemin Fernbank est décrit au cadastre comme étant le lot 11, concession 10, canton géographique de Goulbourn. Il couvre au total quelque 73 hectares (180 acres) et il a une façade d'environ 605 mètres sur le chemin Fernbank. Le bien-fonds est délimité par le Sentier transcanadien au nord, des prés et des terres agricoles à l'est et à l'ouest et le chemin Fernbank au sud. De l'autre côté du chemin Fernbank se trouve le lotissement de lots de domaine Heritage Corners.

Une maison en brique de deux étages est située dans le quadrant sud-ouest du bien-fonds tout comme quelques dépendances antérieurement utilisées à des fins agricoles. Des arbres et des arbustes marquent le périmètre et d'anciennes haies.

Les demandes visent à changer la désignation du bien-fonds à Secteur de ressources calcaires dans le Plan officiel et à en changer le zonage à Zone d'extraction de minerai dans le Règlement de zonage afin de permettre une carrière de catégorie « A » pour extraire des agrégats en-dessous de la nappe souterraine (permis de catégorie 2) et un puits d'extraction de catégorie « A » pour extraire des agrégats au-dessus de la nappe souterraine (permis de catégorie 3), conformément à la *Loi sur les ressources en agrégats*. Le secteur auquel les permis s'appliquent couvre environ 67 hectares; celui destiné aux activités d'extraction est d'environ 56 hectares. Il est projeté d'aménager l'entrée et la sortie de l'emplacement à la limite sud du bien-fonds depuis le chemin Fernbank.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est fixée au 30 août 2016.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et fournir vos commentaires, soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le numéro de dossier D01-01-16-0004 or D02-02-16-0015 dans la ligne d'objet.
2. Accédez en ligne aux plans et aux études présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.

Jeff McEwen, urbaniste responsable des demandes d'aménagement

Urbanisme et gestion de la croissance

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

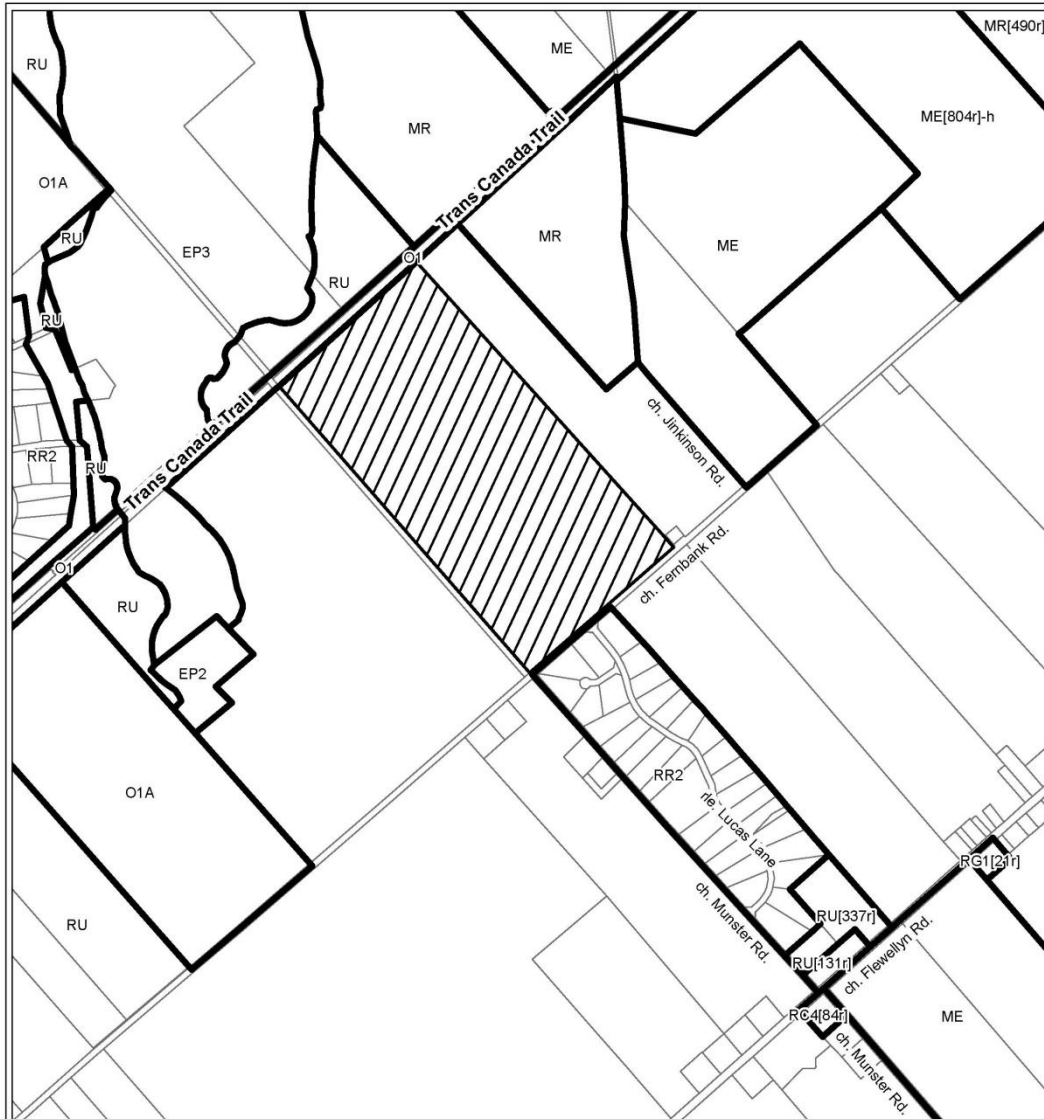
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 16597

Télécopieur : (613) 580-2576

jeff.mcewen@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL	
D02-02-16-0015	16-0436-X	7731 chemin Fernbank Road	
D01-01-16-0004			
I:\CO\2016\Zoning\Fernbank_7731			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2016 / 04 / 06		NOT TOO SCALE	