

## Proposed Official Plan Amendment Summary

Applicant: City of Ottawa

File N°: D01-01-22-0008

Address: Orléans Corridor

Comments due date: August 6, 2022

Wards: 1 – Orléans, 2 – Innes

Ward Councillors: Matthew Lullop, Laura Dudas

Planner: Robin van de Lande

Email: [Robin.vandeLande@ottawa.ca](mailto:Robin.vandeLande@ottawa.ca)

Applicant Phone Number: 613-580-2424

### Location

The plan area is generally understood as the lands surrounding the future Line 1 O-Train Stations East Extension planned to be located within the Orléans neighbourhoods bounded by Cardinal Creek to the east, the Greenbelt to the west, the NCC multi-use pathway and trail to the north and the Orléans escarpment to the south.

### Proposal

The City of Ottawa is proposing an Official Plan Amendment to create a new Secondary Plan that will introduce new planning policies in order to guide future development in the study area. This application amends the Official Plan.

### Proposal Details

This report recommends the implementation of a new secondary plan to guide development in proximity to O-Train stations and the St. Joseph and Jeanne d'Arc corridors. The statutory nature of the Secondary Plan ensures that the Orléans Corridor community is made denser in a cohesive way while supporting the City's intergenerational investment in transit. The proposal will also replace existing area-specific policies in the Official Plan and introduce new right-of-way protection policies in Schedule C16 for Youville Drive and Belcourt Boulevard.

The Secondary Plan has identified six areas that will be planned for increased density, additional new land-use permissions and improved active transportation. These areas include four future Line 1 O-Train Stations and two existing corridors:

- **Jeanne d'Arc Station:**
- **Place d'Orléans Station:**
- **Convent Glen Station:**
- **Trim Station:**

- **Jeanne d'Arc Boulevard Corridor:**
- **St Joseph Boulevard Corridor:**

New development in the corridor will be designed to support pedestrian and cycling mobility as well as transit and the creation of 15 minute neighbourhoods where residents will be able to reach most of their needs within a 15 minute walk.

The City will require new development to contribute to active transportation infrastructure and other necessary improvements through an area-specific development charge.

## **Timelines and Approval Authority**

The target date the Official Plan Amendment application will be considered by the City's Planning Committee is August 25, 2022.

## **Submission Requirements**

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## **Request to Post This Summary**

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed Official Plan Amendment application study area. It is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## **Stay Informed and Involved**

1. Register for future notifications about this proposal and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D01-01-22-0008 in the subject line.
2. Access this proposal online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the proposed amendment to the Official Plan, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Robin van de Lande**, Urban Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department, City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor, Ottawa ON K1P 1J1  
613-580-2424 x43011  
[Robin.vandeLande@ottawa.ca](mailto:Robin.vandeLande@ottawa.ca)

## Synthèse de la modification que l'on propose d'apporter au Plan officiel

Requérante : Ville d'Ottawa

Dossier n° : D01-01-22-0008

Adresse : couloir d'Orléans

Commentaires à déposer au plus tard le : 6 août 2022

Quartiers : 1 – Orléans; 2 – Innes

Conseillers municipaux : Matthew Lullof et Laura Dudas

Urbaniste : Robin van de Lande

Numéro de téléphone de la requérante :  
613-580-2424

Courriel : Robin.vandeLande@ottawa.ca

### Lieu

Le secteur du plan s'entend généralement des terrains qui ceinturent le prolongement projeté de la Ligne 1 de l'O-Train dans le sens est, qui devrait traverser les quartiers d'Orléans cernés par le ruisseau Cardinal à l'est, la ceinture de verdure à l'ouest, le sentier polyvalent de la CCN et le sentier au nord, ainsi que l'escarpement d'Orléans au sud.

### Proposition

La Ville d'Ottawa propose d'apporter une modification du Plan officiel afin de créer un nouveau plan secondaire qui comprendra les nouvelles politiques d'urbanisme, afin de guider l'aménagement projeté de l'aire de l'étude. Cette demande vient modifier le Plan officiel.

### Détails de la proposition

Dans ce rapport, nous recommandons de mettre en œuvre un nouveau plan secondaire afin de guider les travaux d'aménagement non loin des stations de l'O-Train et des couloirs du boulevard St. Joseph et du boulevard Jeanne-d'Arc. Le caractère législatif du Plan secondaire permet de s'assurer que la densification de la collectivité du couloir d'Orléans est cohérente, tout en justifiant l'investissement intergénérationnel de la Ville dans les transports en commun. La proposition viendra aussi remplacer les politiques sectorielles existantes du Plan officiel et permettra d'adopter les nouvelles politiques sur la protection de l'emprise dans l'annexe C16 pour la promenade Youville et le boulevard Belcourt.

Le Plan secondaire fait état de six secteurs dans lesquels on prévoit un accroissement de la densité, de nouvelles autorisations dans l'aménagement du territoire et l'amélioration du transport actif. Il s'agit des quatre stations projetées de la Ligne de l'O-Train et des deux couloirs existants suivants :

- **station Jeanne d'Arc;**
- **station Place d'Orléans;**

- **station Convent Glen;**
- **station Trim;**
- **couloir du boulevard Jeanne-d'Arc;**
- **couloir du boulevard St-Laurent.**

Le nouvel aménagement du couloir sera pensé pour favoriser la mobilité des piétons, des cyclistes et des usagers des transports en commun et pour créer les quartiers du quart d'heure, dans lesquels les résidents auront accès à la plupart de leurs besoins en moins de 15 minutes à pied.

La Ville exigera que les nouveaux travaux d'aménagement concourent aux infrastructures du transport actif et aux autres améliorations à apporter en percevant des redevances d'aménagement sectorielles.

## **Calendrier et pouvoirs d'approbation**

La date cible à laquelle le Comité de l'urbanisme de la Ville se penchera sur la demande de modification du Plan officiel est fixée au 25 août 2022.

## **Obligation de déposer des commentaires ou des mémoires**

Pour en appeler de la décision du Conseil municipal d'Ottawa auprès du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, les personnes physiques ou morales doivent, avant que l'approbation soit délivrée, faire des commentaires de vive voix à l'occasion d'une séance publique ou déposer des mémoires auprès de la Ville d'Ottawa.

Pour s'inscrire comme partie à l'audience d'un appel devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, les personnes physiques ou morales doivent, avant que l'approbation soit délivrée, faire des commentaires de vive voix à l'occasion d'une séance publique ou déposer des mémoires auprès de la Ville d'Ottawa, à moins d'avoir des motifs raisonnables selon ce tribunal.

## **Demande de publication de cette synthèse**

Si vous recevez cet avis, c'est parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans l'aire de l'étude de la demande de modification proposée du Plan officiel. Nous vous demandons d'afficher cet avis dans un endroit où tous les résidents pourront en prendre connaissance.

## **Tenez-vous au courant et continuez de participer**

1. Inscrivez-vous aux avis qui seront publiés sur cette proposition et faites-nous parvenir vos commentaires en nous adressant par la poste le formulaire d'inscription aux avis dans ce dossier ou en m'envoyant un courriel et en rappelant dans l'objet le numéro du dossier (D01-01-22-0008).
2. Consultez cette proposition en ligne : [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous souhaitez recevoir l'avis de la décision qui sera rendue dans la modification proposée du Plan officiel, vous devez m'adresser votre demande par écrit. Vous trouverez ci-après mes coordonnées.
4. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec moi.



**Robin van de Lande**, urbaniste

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Ville d'Ottawa

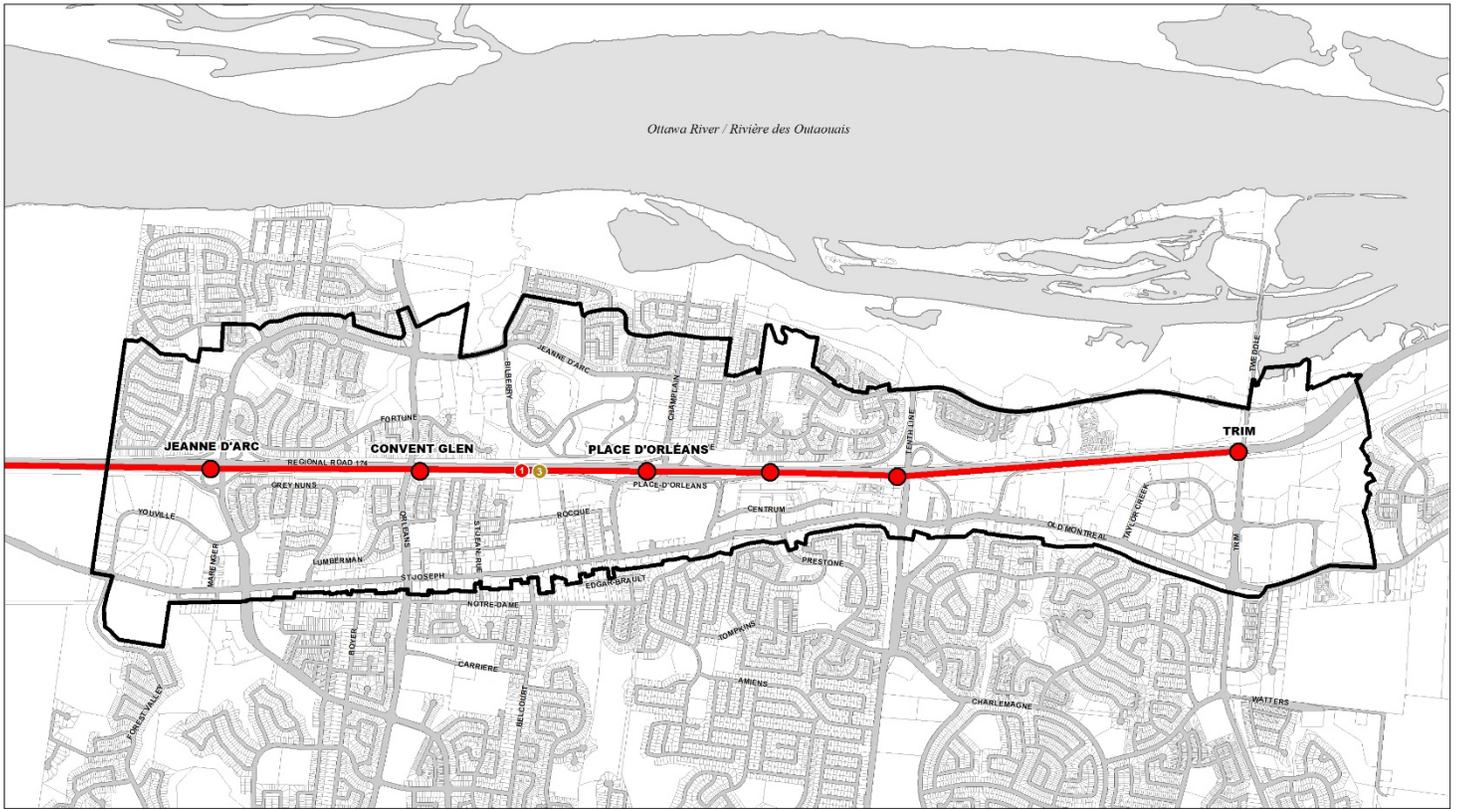
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424 x43011

[Robin.vandeLande@ottawa.ca](mailto:Robin.vandeLande@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL</b>	
D01-01-22-0008	22-0681-A	<b>Orléans Corridor Secondary Plan / Le plan secondaire du couloir d'Orléans</b>  <b>Light Rail Transit (LRT) / Transport en commun par train léger (TCTL)</b>  <b>O-Train Lines / Lignes de l'O-Train</b>	
I:\CO\2022\OPA\Orléans Corridor SP			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 07 / 05			