

Official Plan Amendment Proposal Summary

Owner: Roy Spratt / Falcon Ridge Village L.P.

File N°: D01-01-20-0007

Applicant: Novatech (Taylor West)

Comments due date: June 19, 2020

Applicant Address: 240 Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa, ON, K2M 1P6

Development Review Planner: Anissa McAlpine

Ward: 20

Applicant E-mail: t.west@novatech-eng.com

Ward Councillor: George Darouze

Applicant Phone Number: (613) 245-9643 x316

Site Location

4730 High Road and 4770 Albion Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received an Official Plan Amendment application to change the designation of the lands from Sand and Gravel Resource Area to General Rural Area. No change in land use is proposed.

This application amends the Official Plan.

Proposal Details

Located on the south-west of the intersection of High and Albion Roads, the subject area bounded by Falcon Ridge golf course to the north and west, the Rideau Carleton Raceway and Casino to the east and pasture lands to the south. The site is 14.36 hectares in size. An existing residence and farm related structures are located at each of the subject property addresses.

The application has been submitted to remove the Sand and Gravel Resource Area designation from subject area, and redesignate the lands to General Rural Area. There is no existing licence to extract aggregate material from the site, and no extraction of significance has transpired on site. No change in land use is proposed. No accompanying zoning by-law amendment has been submitted.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The application is targeted to be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee on September 3, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D01-01-20-0007 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Anissa McAlpine, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 26282
anissa.mcalpine@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification au Plan officiel

Propriétaire : Roy Spratt / Falcon Ridge Village L.P.

N° de dossier : D07-07-20-0007

Requérant : Novatech (Taylor West)

Date limite des commentaires : 19 juin 2020

Adresse du requérant : 240, promenade Michael Cowpland, bureau 200, Ottawa (Ontario) K2M 1P6

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 20

Courriel du requérant : t.west@novatech-eng.com

Conseiller du quartier : George Darouze

N° de tél. du requérant : (613) 245-9643 x316

Emplacement du site

4730, chemin High et 4770, chemin Albion

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Plan officiel visant à faire passer la désignation des terrains concernés de Secteur de ressources en sable et en gravier à Secteur rural général. Aucun changement d'utilisation du sol n'est proposé.

Cette demande modifie le Plan officiel.

Détails de la proposition

Situé au sud-ouest de l'intersection des chemins High et Albion, la zone visée est délimitée par le terrain de golf Falcon Ridge au nord et à l'ouest, par le champ de courses et casino Rideau Carleton à l'est, et par des pâturages au sud. L'emplacement couvre une superficie de 14,36 hectares. Des résidences et des bâtiments agricoles occupent actuellement la zone visée.

La demande a été présentée en vue de remplacer la désignation de Secteur de ressources en sable et en gravier de la zone visée par celle de Secteur rural général. Cet emplacement ne fait l'objet d'aucun permis d'extraction de matériaux d'agrégats, et aucune extraction importante n'y a été effectuée. Aucun changement d'utilisation du sol n'est proposé. Aucune demande connexe de modification au Règlement de zonage n'a été présentée.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La demande devrait être étudiée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville le 3 septembre 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

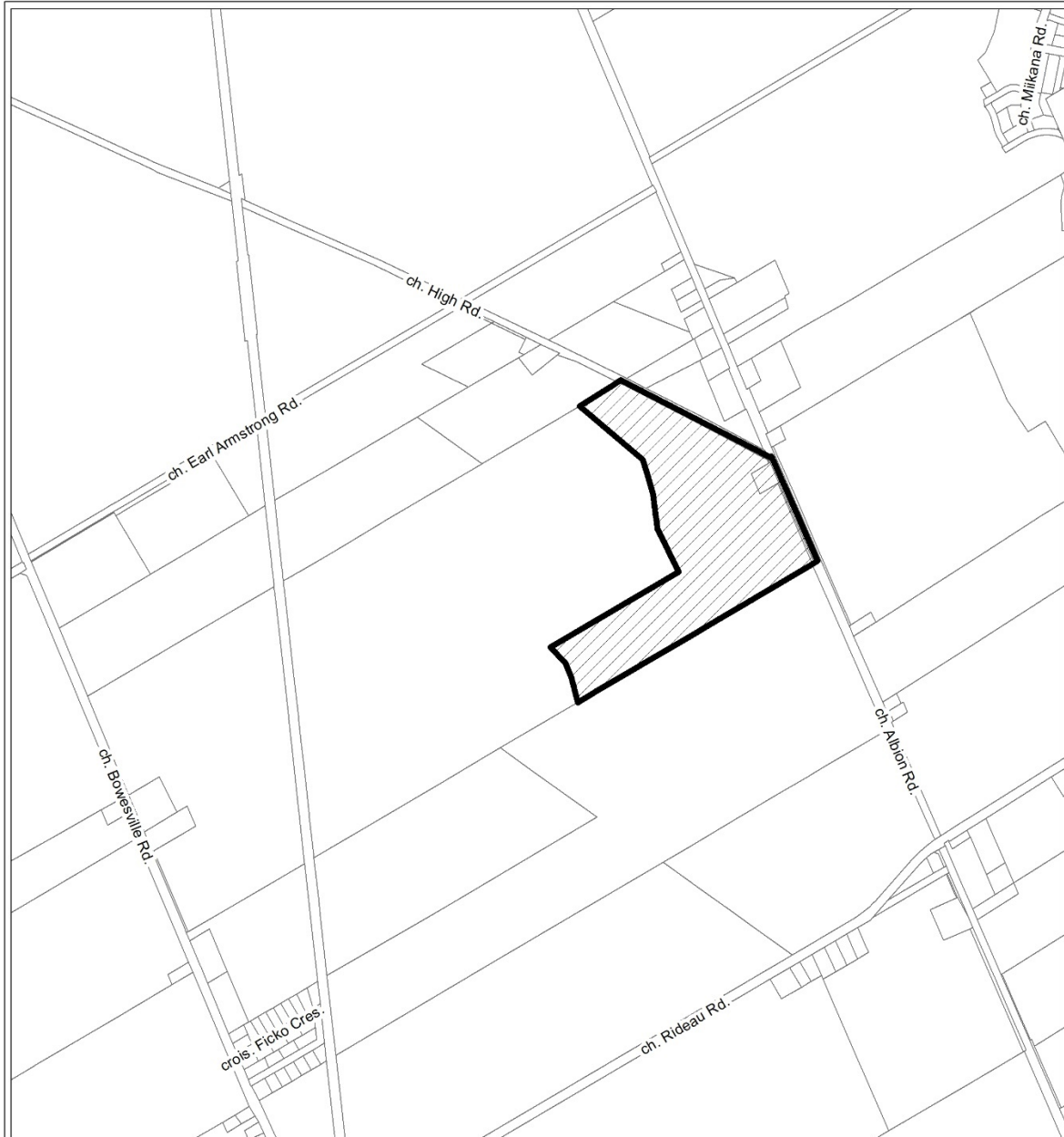
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D01-01-20-0007 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Planification, Infrastructure et Développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



D01-01-20-0007	20-0358-A
I:\CO\2020\OPA\High_4730_Albian_4770	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 05 / 06	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL



**Part of / partie de
4730 chemin High Road and/et
4770 chemin Albion Road**



TEXT TO SCALE

