

Official Plan Amendment Proposal Summary

City of Ottawa

File N°: D01-01-19-0023

Ward 19 - Cumberland

Comments due date: **February 21, 2020**

Policy Planner: Bruce Finlay

Ward Councillor - Stephen Blais

E-mail: Bruce.Finlay@Ottawa.ca

Phone Number: 613 -580-2424 ext. 21850

Site Location

The proposed Official Plan Amendment applies to City owned land fronting Portobello and Brian Coburn Boulevards in Cumberland as well as small residential lots fronting Trim and Tenth Line Roads north of Wall Road. These properties are shown in grey shading on the location map attached.

City's Proposal

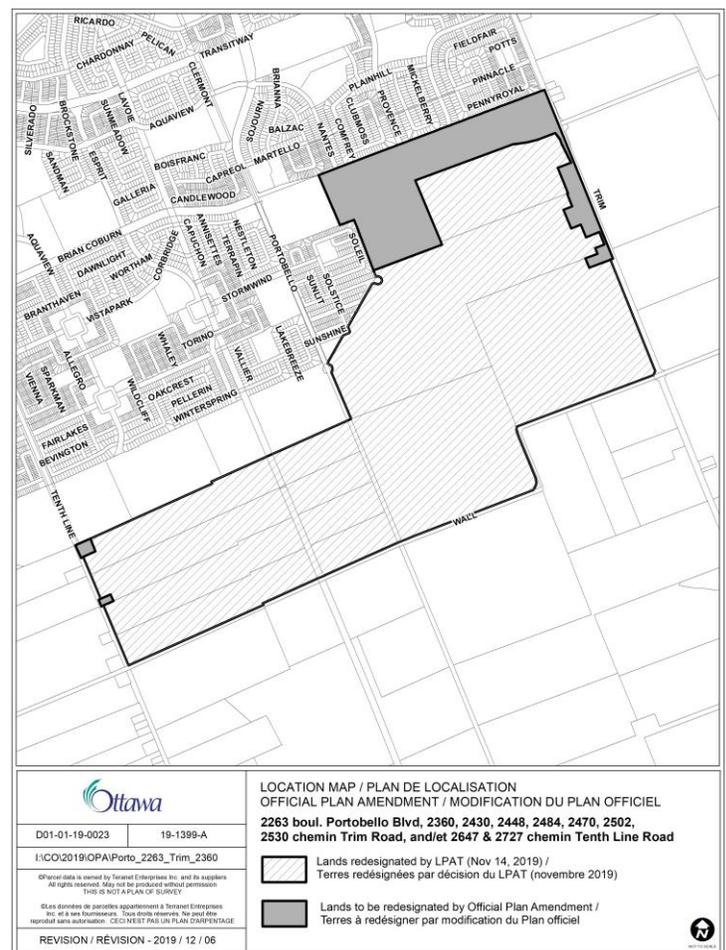
The proposed Official Plan Amendment will redesignate the City's land and the small residential lots fronting Tenth Line and Trim Roads from Agricultural Resource Area to General Rural Area. This change is intended to make the designation of these lands consistent with the surrounding 250 ha of land which was recently re-designated to General Rural Area by the Local Planning Appeals Tribunal (LPAT).

Related Planning Applications

There are no specific applications related to this Amendment proposed by the City.

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agricultural and Rural Affairs Committee, is 5th March, 2020.



Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding **File No. D01-01-19-0023** in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision of on the proposed Official Plan Amendment , you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Bruce Finlay,

Planner III

Planning, Infrastructure and Economic Development Department

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext.21850

Fax: 613 580-2459

Email: Bruce.Finlay@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de modification au Plan officiel

Ville d'Ottawa

Dossier n° : D01-01-19-0023

Quartier 19 - Cumberland

Date limite des commentaires : **21 février 2020**

Urbaniste : Bruce Finlay

Conseiller du quartier : Stephen Blais

Bruce.Finlay@Ottawa.ca

613-580-2424, poste 21850

Emplacement

La modification au Plan officiel qui est proposée s'applique aux terrains appartenant à la Ville qui donnent sur le boulevard Brian-Coburn à Cumberland ainsi qu'aux petits lots qui donnent sur les chemins Trim et Tenth Line au nord du chemin Wall. Ces propriétés sont indiquées en gris sur la carte de localisation ci-jointe.

Détails de la proposition

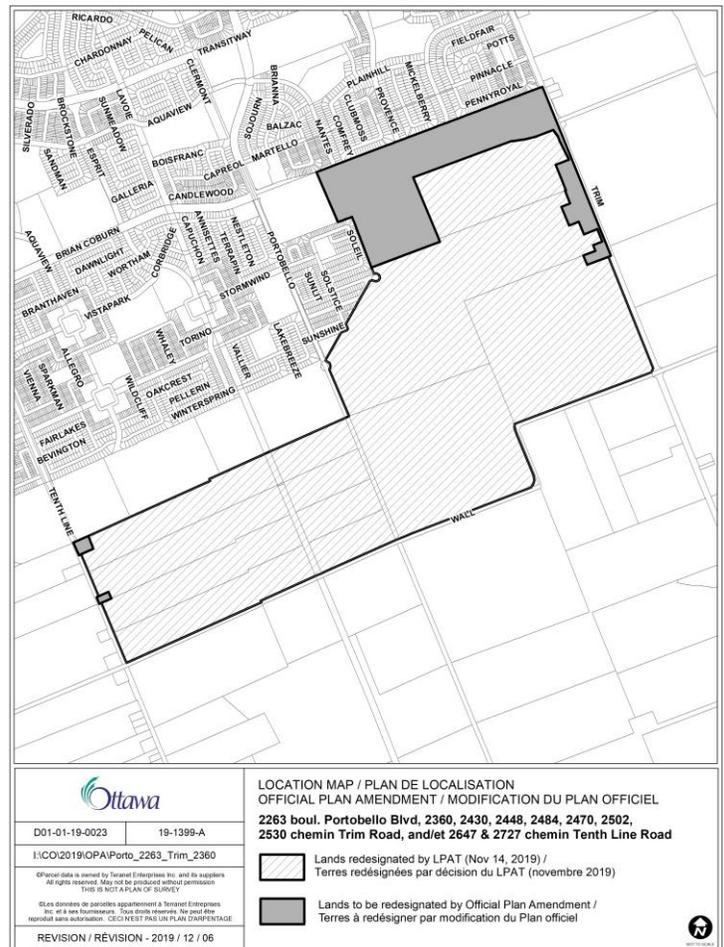
La modification proposée au Plan officiel fera passer les terrains de la Ville donnant sur les chemins Portobello et Brian Coburn et les petits lots résidentiels donnant sur les chemins Tenth Line et Trim de la Zone de ressources agricoles à la Zone rurale générale. Cette modification vise à rendre la désignation de ces terrains conforme à celle des 250 ha environnants qui ont récemment été redésignés Secteur rural général par le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Demandes d'aménagement connexes

Aucune autre demande n'a été présentée à la Ville à l'égard de la présente proposition.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La date de « décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera étudiée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville a été fixée au 5 mars 2020.



Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier **D01-01-19-0023** dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Peter Giles

Urbaniste II

Planification, Infrastructure et Développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 21667

Télécopieur : 613-580-2459

Peter.Giles@ottawa.ca