

## Official Plan Amendment Proposal Summary

Owner: Greystone Village Inc.

File N°: D01-01-19-0006

Applicant: Greystone Village Inc.

Date Submitted: April 15, 2019

Applicant Address: 1737 Woodward Drive,  
Ottawa, ON K2C 0P9

Comments due date: May 13, 2019

Applicant E-mail: [krhodenizer@regionalgroup.com](mailto:krhodenizer@regionalgroup.com)

Development Review Planner: Erin O'Connell

Applicant Phone Number: 613-230-2100

Ward: 17 - Capital

Ward Councillor: Shawn Menard

---

### Site Location

10 Oblats Avenue and sites designated Mixed Use Medium-rise in the Old Ottawa East Secondary Plan.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received an Official Plan Amendment to the Old Ottawa East Secondary Plan to clarify policies related to permitted heights and permit the construction of a nine-storey residential building with 120 units.

### Proposal Details

The Greystone Village Subdivision is located on the east side of Main Street between Clegg Street and Oblats Avenue and adjacent to the Rideau River. Within Greystone Village, the subject site is located to the north of Saint Paul University, on Oblats Avenue.

The subject site, including the site of an adjacent proposed six-storey building, has an irregular lot with an area of 6,589.46 square metres. The proposed nine-storey building site will have approximately 54 metres of frontage on Oblats Avenue and approximately 64 metres of frontage on Deschâtelets Avenue. The area south of the subject site will be a public park in the future, and to the east there will be townhouses across Deschâtelets Avenue. North of the property is 141 Main Street, which is a six and four-storey building under construction.

The proposed nine-storey building will be residential. Amenity areas will be in the form of outdoor terraces, sheltered courtyards, and communal rooftop space. The garbage rooms, loading zones, and 131 underground parking spaces will be accessed through Oblats Avenue between the two buildings.

Through the Zoning Amendment and Site Plan Control applications previously submitted, discussion had ensued as to the need for an Official Plan Amendment to the Old Ottawa East Secondary Plan. To ensure clarity for process purposes, an Official Plan Amendment application has been submitted. The application is to

amend the wording within the Old Ottawa East Secondary Plan to permit up to a nine-storey building within the Mixed Use Medium-rise designation.

## Related Planning Applications

Zoning By-law Amendment (D02-02-18-0023) and Site Plan Control (D07-12-18-0040) applications have previously been submitted for the subject site.

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is July 11<sup>th</sup>, 2019.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

### Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D01-01-19-0006 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision of on the proposed plan of subdivision, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Erin O’Connell**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27967  
Fax: 613-560-6006  
[Erin.OConnell@ottawa.ca](mailto:Erin.OConnell@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de modification au Plan officiel

Propriétaire : Greystone Village Inc.

N° de dossier : D01-01-19-0006

Requérant : Greystone Village Inc.

Date de soumission : 15 avril 2019

Adresse du requérant : 1737, promenade  
Woodward, Ottawa (Ontario) K2C 0P9

Date limite des commentaires : 13 mai 2019

Courriel du requérant :  
krhodenizer@regionalgroup.com

Urbaniste responsable des projets  
d'aménagement : Steve Gauthier

N° de tél. du requérant : 613-230-2100

Quartier : 17 – Capitale

Conseiller du quartier : Shawn Menard

---

### Emplacement

10, avenue des Oblats et divers emplacements désignés Utilisations polyvalentes de moyenne hauteur dans le Plan secondaire du Vieil Ottawa-Est

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Plan officiel concernant le Plan secondaire du Vieil Ottawa-Est afin de clarifier les politiques relatives aux hauteurs permises et de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages comptant 120 unités.

### Détails de la proposition

Le lotissement de Greystone Village est situé du côté est de la rue Main, entre la rue Clegg et l'avenue des Oblats, et il est contigu à la rivière Rideau. Dans Greystone Village, l'emplacement en question est situé au nord de l'Université Saint-Paul, sur l'avenue des Oblats.

La propriété en question, y compris l'emplacement d'un bâtiment adjacent de six étages proposé, est un terrain irrégulier d'une superficie de 6 589,46 mètres carrés. Le bâtiment de neuf étages proposé aura une façade d'environ 54 mètres sur l'avenue des Oblats et d'environ 64 mètres sur l'avenue Deschâtelets. Le secteur au sud de l'emplacement visé sera aménagé en parc public à l'avenir, et à l'est, il y aura des maisons en rangée de l'autre côté de l'avenue Deschâtelets. Au nord de l'immeuble se trouve le 141, rue Main, qui est un immeuble de six et quatre étages en construction.

L'immeuble de neuf étages proposé sera résidentiel. Les aires d'agrément prendront la forme de terrasses extérieures, de cours abritées et d'espaces communs sur les toits. Les salles d'ordures, les aires de chargement et les 131 places de stationnement souterraines seront accessibles par l'avenue des Oblats, entre les deux bâtiments.

Les demandes de modification au Règlement de zonage et de réglementation du plan d'implantation soumises antérieurement ont permis de discuter de la nécessité de modifier le Plan officiel en ce qui concerne le Plan

secondaire du Vieil Ottawa-Est. Afin d'assurer la clarté du processus, une demande de modification au Plan officiel a été présentée. La demande vise à modifier le libellé du Plan secondaire du Vieil Ottawa-Est afin de permettre la construction d'un bâtiment d'au plus neuf étages dans la désignation de Zone polyvalente de moyenne hauteur.

## Demandes d'aménagement connexes

Une demande de modification au Règlement de zonage (D02-02-18-0023) et une demande de réglementation du plan d'implantation (D07-12-18-0040) avaient antérieurement été présentées relatives à l'emplacement visé.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 11 juillet 2019.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la demande ne soit adoptée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la demande ne soit adoptée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D01-01-19-0006 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Steve Gauthier**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique



Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur : 613-560-6006  
Steve.Gauthier@ottawa.ca

## Location Map/ Carte de l'emplacement



|   |           |  |   |
|---|-----------|--|---|
|   |           | <b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b><br><b>OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL</b> |   |
| D01-01-19-0006  | 19-0384-A |  |   |
| I:\CO\2019\Location\Old Ottawa East   |           |  |   |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers<br/>         All rights reserved. May not be produced without permission<br/>         THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>       |           |  |   |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> |           |  |   |
| REVISION / RÉVISION - 2019 / 04 / 10  |           | Old Ottawa East Secondary Plan / Plan secondaire Vieux Ottawa-Est  | "Mixed Use Medium-rise / Polyvalent de moyenne hauteur" |
|   |           |  | <br><small>NOT TO SCALE</small>                         |

**Street-level View/ Vue au niveau de la rue**

