

Official Plan Amendment Proposal Summary

File Number: D01-01-17-0026

Date: January 11, 2018

Owner/Applicant: 2534189 Ontario Ltd.

Comments due date: February 8, 2018

Agent/Consultant: Holzman
Consultants Inc.

Address: 425 Country Glen Way
Ottawa, ON K2T 0H9

Address: 1076 Castle Hill Crescent,
Ottawa, ON K2C 2A8

Phone: 613-614-1098

Phone: 613-226-1386

Site Location:

2159 Mer Bleue Road

Description of Site/Area and Surroundings:

The site is located east of Mer Bleue Road between Innes Road and Brian Coburn Boulevard.

The site is vacant and is a combination of cultural meadow, thicket and woodland habitats. It is surrounded to the north by a driving range and automobile dealerships, to the east by vacant land, industrial uses and residential uses, to the south by the Hydro and future Transitway corridors, the future Orléans Health Hub, future commercial and residential uses and to the west by a snow disposal facility.

Purpose of Official Plan Amendment Proposal:

The proposal is to change the designation of the subject lands from Mixed Use Centre and Employment Area to Mixed Use Centre to accommodate the proposed land uses.

Proposal Details:

The proposal is to establish a multi-parcel mixed-use development focused on a combination of active living and health related uses. The proposal is anchored by a major gymnastic fitness establishment, and includes commercial uses, residential uses to support the athletic users and activities by providing short-term accommodation, retirement and other health and well-being related uses.

Related Planning Applications:

The land to which the proposed Official Plan Amendment applies is the subject of an application for Zoning By-law Amendment (D02-02-17-0128) and Draft Plan of Subdivision (D07-16-17-0034) which will be circulated at a later date.

Approval Timelines & Authority:

The "On Time Decision Date", i.e. the target date the application will be considered by the City's Planning Committee is March 27, 2018, unless significant issues arise.

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria. To view the application, please contact the undersigned planner.

Notification and Submission Requirements:

If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed official plan amendment you must make a written request (i.e., return the attached comment sheet) to the City of Ottawa.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed Official Plan amendment is adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed Official Plan amendment is adopted, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed official plan amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Please provide any comments to the undersigned planner by February 8, 2018.

Julie Lebrun
City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.27816
Facsimile: 613-560-6006
Julie.Lebrun@ottawa.ca



Résumé de la proposition de modification au Plan officiel

N° de dossier : D01-01-17-0026

Date : 11 janvier 2018

Date limite des commentaires : 8 février 2018

Propriétaire/Requérant : 2534189 Ontario Ltd.

Représentant/Consultant : Holzman Consultants Inc.

Adresse : 425, voie Country Glen
Ottawa (Ontario) K2T 0H9

Adresse : 1076, croissant Castle Hill,
Ottawa (Ontario) K2C 2A8

Téléphone : 613-614-1098

Téléphone : 613-226-1386

Emplacement

2159, chemin Mer Bleue

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement visé est situé à l'est du chemin Mer Bleue entre le chemin Innes et le boulevard Brian-Coburn.

L'emplacement est vacant et combine des champs cultivés, des aires de broussailles et des boisés. Il est entouré au nord d'un terrain d'exercice et des concessionnaires automobiles, à l'est de terrains vacants, d'utilisations industrielles et résidentielles, au sud des couloirs d'hydro et du futur Transitway, du futur Carrefour de la santé familiale d'Orléans et de futures utilisations commerciales et résidentielles, et à l'ouest d'un dépôt à neige.

Objet de la proposition de modification au Plan officiel

Il est proposé de changer la désignation des terrains visés de Secteur d'emploi et Centre d'utilisations polyvalentes à Centre d'utilisations polyvalentes afin de pouvoir aller de l'avant avec l'aménagement proposé.

Détails de la proposition

Il est proposé de créer un aménagement polyvalent sur de multiples parcelles ciblant un mélange d'utilisations axées sur la vie active et la santé. Le pilier de l'aménagement sera une importante installation de conditionnement physique et de gymnastique autour de laquelle s'articuleront des utilisations commerciales et résidentielles appuyant les utilisateurs sportifs et leurs activités en fournissant des hébergements à court terme et des utilisations axées sur la retraite, la santé et d'autres aspects du bien-être.

Demandes connexes

Les terrains qui font l'objet de la présente demande de modification au Plan officiel font également l'objet d'une demande de modification au Règlement de zonage (dossier D02-02-17-0128) et d'une demande de plan de lotissement préliminaire (dossier D07-16-17-0034), lesquelles seront diffusées ultérieurement.

Délais et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c.-à-d. la date limite à laquelle le Comité de l'urbanisme la Ville examinera la demande est fixée au 27 mars 2018, à moins qu'il ne reste des questions importantes à régler.

Renseignements supplémentaires :

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c'est-à-dire les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ». Pour consulter la demande, veuillez communiquer avec l'urbaniste soussignée.

Avis et exigences de soumission

Si vous souhaitez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification au Plan officiel, vous devez en faire la demande par écrit (c'est-à-dire vous devez retourner la feuille de commentaires ci-jointe) à la Ville.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de modification au Plan officiel à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ladite proposition, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil municipal d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de modification au Plan officiel à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ladite proposition, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification au Plan officiel et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.



Veillez soumettre tout commentaire à l'urbaniste soussignée d'ici le 8 février 2018.

Julie Lebrun

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27816

Télécopieur : 613-560-6006

julie.lebrun@ottawa.ca