



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-26-0002
Applicant: Peter Hume / Alison Clarke
Applicant E-mail: peter.hume@hpurban.ca
Applicant Phone Number: 613-899-3464
Owner: 133 FWD LTD.

Date: April 14, 2026
Comments due date: April 30, 2026
Planner:
Ward: 15 - Kitchissippi
Ward Councillor: Jeff Leiper

Site Location

133 Forward Avenue, as shown on location map.

Description of Site and Surroundings

The subject property has 15.3m of frontage along Forward Avenue and an area of 458.24 m². The property currently includes a two-storey detached dwelling with separate garage structure. The Zoning on the property is N5B (Neighbourhood Zone 5, Subzone B).

Purpose of Demolition Control Proposal

The purpose of the current proposal is to safely remove the existing dwelling and detached garage, which are in a state that makes renovation of the dwelling infeasible.

Proposal Details

A separate Site Plan Control application has been submitted to facilitate the development of a four-storey low-rise apartment building containing 18 dwelling units on this property. A driveway providing vehicular access to one parking space is proposed.

Companion Proposals/Applications

D07-12-25-0174 - Site Plan Control

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Development and Building Services Department, via delegated authority, is **July 24, 2026**.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact.*

Jack Smith
Planner II
Development Review Central

110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.21786
Jack.Smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 30, 2026**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-26-0002

Requérants : Peter Hume / Alison Clarke

Courriel : peter.hume@hpurban.ca

Téléphone : 613-899-3464

Propriétaire : 133 FWD LTD.

Date : 14 avril 2026

Date limite des commentaires :
30 avril 2026

Urbaniste : French Planner's Name

Quartier : 15 - Kitchissippi

Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

133, avenue Forward, tel qu'indiqué sur la carte de localisation

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement visé présente une façade de 15,3 m sur l'avenue Forward, pour une superficie de 458,24 m². Il est occupé par une habitation isolée de deux étages et un garage isolé. Le zonage de cette propriété est N5B (Zone de quartier 5, sous-zone B).

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

Cette proposition a pour objet de permettre la démolition sécurisée de l'habitation et du garage isolé, habitation dont l'état rend impossible toute rénovation.

Détails de la proposition

Une demande distincte de réglementation du plan d'implantation a été présentée en prévision de la construction sur cette propriété d'un immeuble résidentiel de quatre étages (faible hauteur), abritant 18 logements. Une entrée de cour donnant accès à une place de stationnement serait par ailleurs aménagée.

Propositions/Demandes complémentaires

D07-12-25-0174 - Réglementation du plan d'implantation

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **24 juillet 2026**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud

Urbaniste III

Examen des demandes d'aménagement, Centre

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21786
Jack.Smith@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **30 avril 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-26-0002	26-0387-R		133 av. Forward Avenue
I:\CO\2026\Demo\Forward_133			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 02		 <small>NOT TO SCALE</small>	