



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-24-0002
Applicant: Josie Tavares, CLV Group
Email: Josie.Tavares@clvgroup.com
Phone: 905-818-3385
Owner: Richmond Churchill Limited Partnership

Date: March 20, 2024
Comments Due Date: April 17, 2024
Planner: Adrian van Wyk
Ward: 15 - Kitchissippi
Councillor: Jeff Leiper

Site Location

319, 325 and 327 Richmond Road, 381 Churchill Avenue N. and 380 Winona Avenue

Description of Site and Surroundings

The subject site is 1534.5m². It is zoned TM[2722] S442 (Traditional Mainstreet Zone, Exception 2722, Schedule 442). There are five vacant buildings currently on the site, which were previously used for commercial, residential, and automobile-related uses. The buildings range between 1-3 storeys.

Purpose of Demolition Control Proposal

The purpose of the proposal is permit the demolition of existing buildings on the subject site in order to develop a 9-storey mixed-use building, which will include residential and retail uses.

Proposal Details

The following is proposed: 177 residential rental units, 122 vehicular parking spaces (93 residential, 17 visitor, 12 retail), located underground, 179 bicycle parking spaces, located above and underground, as well as 2,523m² of amenity space.

Companion Proposals/Applications

D07-12-20-0081 – Site Plan Control
D02-02-20-0045 – Zoning By-law Amendment

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e., the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Real Estate and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 25, 2024**.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact.*

Adrian van Wyk
Planner II
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.21607
adrian.vanwyk@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 17, 2024**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-24-0002
Requérante : Josie Tavares, CLV Group
Courriel : Josie.Tavares@clvgroup.com
Téléphone : 905-818-3385
Propriétaire : Richmond Churchill Limited Partnership

Date : le 20 mars 2024
Date d'échéance : le 17 avril 2024
Urbaniste : Evode Rwagasore
Quartier : 15 – Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

319, 325 et 327, chemin Richmond, 381, avenue Churchill Nord et 380, avenue Winona

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

La propriété en question a une superficie de 1 534,5 m². Elle est située dans une zone TM[2722] S442 (zone de rue principale traditionnelle, exception 2722, annexe 442). Actuellement sur la propriété se trouvent cinq bâtiments vacants, qui étaient précédemment utilisés à des fins commerciales, résidentielles et liées aux automobiles. Les bâtiments ont de 1 à 3 étages.

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

La proposition vise à permettre la démolition des bâtiments existants sur la propriété en question, dans le but de pouvoir aménager un bâtiment à utilisation polyvalente de neuf (9) étages qui servirait à des utilisations résidentielles et de vente au détail.

Détails de la proposition

La proposition comprend : 177 logements locatifs, 122 places de stationnement pour véhicules (93 pour résidents, 17 pour visiteurs, 12 pour le commerce de détail) situées dans un garage souterrain, 179 places de stationnement pour vélos situées en surface et dans le garage de stationnement, ainsi qu'un espace d'agrément de 2 523 m².

Propositions/Demandes complémentaires

D07-12-20-0081 – Demande de réglementation du plan d'implantation
D02-02-20-0045 – Demande de modification du *Règlement de zonage*

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un ou une gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **25 juin 2024**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **17 avril 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-24-0002	24-0262-D	319, 325, 327 ch. Richmond Road, 381 av. Churchill Avenue N. 380 av. Winona Avenue	
I:\CO\2024\Demo\Richmond_319_Churchill\381_Winona_380			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 03 / 6			