



## Demolition Control Proposal Summary

---

**File Number:** D07-05-23-0001

**Applicant:** Fotenn Planning + Design c/o  
Tyler Yakichuk

**Email:** [yakichuk@fotenn.com](mailto:yakichuk@fotenn.com)

**Phone:** (613)-730-5709

**Owner:** ML Wellington Realty Investments  
Inc. c/o Maureen Flanigan

**Date:** February 22, 2023

**Comments Due Date:** March 22,  
2023

**Planner:** Adrian van Wyk

**Ward:** 15 - Kitchissippi

**Councillor:** Jeff Leiper

---

### Site Location

961 & 967 Wellington Street W. and 26, 36 & 40 Armstrong Street.

### Description of Site and Surroundings

The subject site is approximate 1,577 square metres in size and includes two buildings fronting onto Wellington Street West (one 2.5 storey dwelling and one three storey dwelling) and three buildings fronting onto Armstrong Street (one storey dwelling and two 2.5 storey dwellings). All the existing buildings contain residential uses. 40 Armstrong Street is listed on the City's Heritage Register.

### Purpose of Demolition Control Proposal

Demolition of the existing buildings is proposed to accommodate the redevelopment of the site.

### Proposal Details

The demolished buildings are proposed to be replaced with a 12-storey mixed-use building containing 252 residential dwelling units.

### Companion Proposals/Applications

D01-01-20-0020 – Official Plan Amendment

D02-02-20-0117 – Zoning By-law Amendment

D07-12-21-0228 – Site Plan Control

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Real Estate and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 1, 2023**.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Adrian van Wyk  
Planner I  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21607  
[Adrian.vanwyk@ottawa.ca](mailto:Adrian.vanwyk@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 22, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

## Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

---

**N° de dossier** : D07-05-23-0001  
**Requérant** : Fotenn Planning + Design,  
att. : Tyler Yakichuk  
**Courriel** : [yakichuk@fotenn.com](mailto:yakichuk@fotenn.com)  
**Téléphone** : (613)-730-5709  
**Propriétaire** : ML Wellington Realty  
Investments Inc., att. : Maureen Flanigan

**Date** : 22 février 2023  
**Date limite des commentaires** : 22  
mars 2023  
**Urbaniste** : Adrian van Wyk  
**Quartier** : 15 – Kitchissippi  
**Conseiller** : Jeff Leiper

---

### Emplacement

961 et 967, rue Wellington Ouest, et 26, 36 et 40, rue Armstrong

### Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement visé, d'une superficie d'environ 1 577 mètres carrés, est occupé par deux bâtiments donnant sur la rue Wellington Ouest (une habitation de deux étages et demi et une habitation de trois étages) et trois bâtiments donnant sur la rue Armstrong (une habitation de plain-pied et deux habitations de deux étages et demi). Tous ces bâtiments sont à usage résidentiel. Le 40, rue Armstrong figure au Registre du patrimoine de la Ville.

### Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

La démolition des bâtiments existants est proposée afin de permettre le réaménagement de l'emplacement.

### Détails de la proposition

Les bâtiments démolis seraient remplacés par un immeuble polyvalent de 12 étages comprenant 252 logements.

### Propositions/Demandes complémentaires

D01-01-20-0020 – modification du Plan officiel  
D02-02-20-0117 – modification du Règlement de zonage  
D07-12-21-0228 – réglementation du plan d'implantation

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **1<sup>er</sup> juin 2023**.

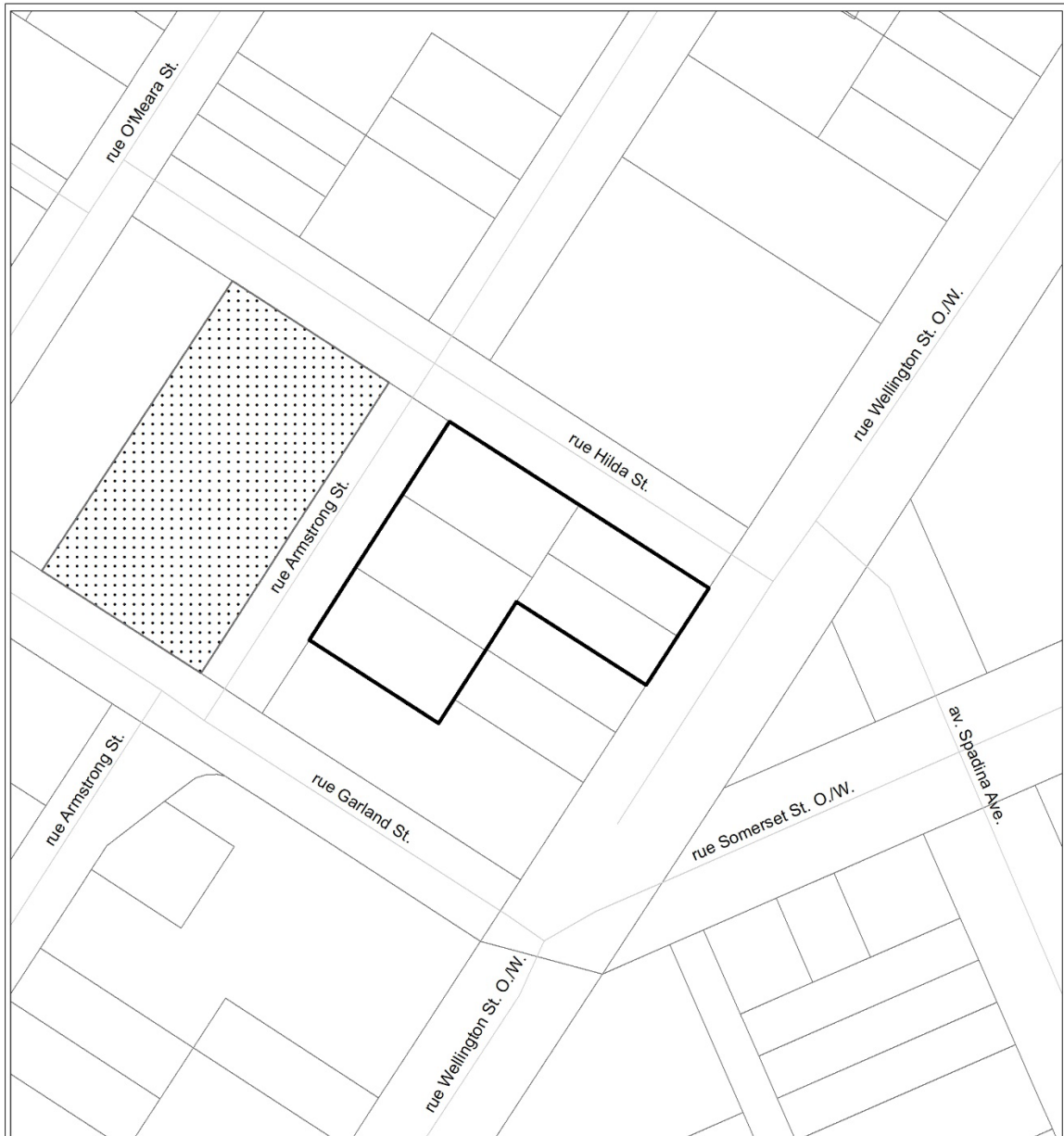
### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
[jean-charles.renaud@ottawa.ca](mailto:jean-charles.renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **22 mars 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS</b>					
D07-05-23-0001	23-0142-K						
I:\CO\2023\Demolition\Wellington_Armstrong							
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartient à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.							
REVISION / RÉVISION - 2023 / 02 / 10		<table border="0"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></td> <td style="padding-left: 5px;"><b>961 &amp; 967 rue Wellington St. O. / W. and/ et 26, 36 &amp; 40 rue Armstrong St.</b></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></td> <td style="padding-left: 5px;"><b>Heritage (Section 60) Patrimoine (Article 60)</b></td> </tr> </table>			<b>961 &amp; 967 rue Wellington St. O. / W. and/ et 26, 36 &amp; 40 rue Armstrong St.</b>		<b>Heritage (Section 60) Patrimoine (Article 60)</b>
	<b>961 &amp; 967 rue Wellington St. O. / W. and/ et 26, 36 &amp; 40 rue Armstrong St.</b>						
	<b>Heritage (Section 60) Patrimoine (Article 60)</b>						
		NOT TO SCALE					