

Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-21-0004

Applicant: Fotenn Planning + Design (attn: Kersten Nitsche)

Email: nitsche@fotenn.com

Phone: 613-730-5709 ext. 291

Owner: Ernesto Guerra, Pino Guerra, Rosangela Guerra, Marilena Guerra

Date: June 18, 2021

Comments Due Date: July 16, 2021

Planner: Andrew McCreight

Ward: Ward 14 Somerset

Councillor: Catherine KcKenney

Site Location

142 Nepean Street

Description of Site and Surroundings

The subject site, 142 Nepean Street, is located west of the Nepean Street and O'Connor Street intersection. The site is currently occupied by a low-rise apartment building. Two former residential properties on adjacent lots, 144 and 148 Nepean Street, have since been demolished and are vacant.

Purpose of Demolition Control Proposal

The proposed development on the subject site and adjacent parcels 144 and 148 Nepean Street is a surface parking lot to serve the existing office building at 190 O'Connor Street. The parking lot will provide parking for 30 vehicles.

Proposal Details

The parking lot will be divided into two sections with ingress to the site on the western section, and egress to the east. The east side of the lot, comprising roughly two thirds of the property area will contain 20 stalls oriented perpendicular to the drive aisle. The private approach to this section of the parking lot will be 6.7 metres wide and will act as both an entrance and exit from the parking lot. The area to the west comprises 10 stalls, which are oriented as parallel and angled parking spaces from the one-way drive aisle on this portion of the site.

Companion Proposals/Applications

Site Plan Control – 142, 144 and 148 Nepean – D07-12-21-0076

Zoning By-law Amendment – 142, 144 and 148 Nepean – D02-02-21-0049

Zoning By-law Amendment – 108 Nepean / 257 Lisgar – D02-02-21-004

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is **September 9, 2021**.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Andrew McCreight, Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 22568

Fax: 613-560-6006

Andrew.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 16, 2021**

Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-21-0004

Requérant : Fotenn Planning + Design
(attn: Kersten Nitsche)

Courriel : nitsche@fotenn.com

Téléphone : 613-730-5709, poste 291

Propriétaire : Ernesto Guerra, Pino Guerra, Rosangela Guerra, Marilena Guerra

Date : 18 juin 2021

Date d'échéance : 16 juillet 2021

Urbaniste : Steve Gauthier

Quartier : 14 - Somerset

Conseillère : Catherine McKenney

Emplacement

142, rue Nepean

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

La propriété en question, située au 142, rue Nepean, se trouve à l'ouest de l'intersection des rues Nepean et O'Connor. Un immeuble d'habitation de faible hauteur se trouve actuellement sur le terrain. Deux anciens bâtiments résidentiels se trouvaient sur les terrains adjacents, aux 144 et 148, rue Nepean, mais ils ont été démolis et les terrains sont maintenant vacants.

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

Le projet d'aménagement proposé sur le terrain en question et les parcelles adjacentes situées aux 144 et 148, rue Nepean comprend un terrain de stationnement en surface qui serviraient pour l'immeuble de bureaux existant au 190, rue O'Connor. Ce terrain de stationnement comprendrait 30 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'aire de stationnement sera divisée en deux sections; l'entrée serait située dans la section à l'ouest et la sortie dans celle à l'est. La section est du lot, représentant à peu près les deux tiers de la superficie de la propriété, contiendrait 20 places de stationnement perpendiculaires à l'allée de circulation. L'entrée de cour privée de cette section de l'aire de stationnement aurait une largeur de 6,7 mètres et servirait à la fois d'entrée et de sortie. La section ouest comprendrait 10 places de stationnement en épi et en file par rapport à l'allée de circulation à sens unique traversant cette partie de l'emplacement.

Propositions/Demandes complémentaires

Réglementation du plan d'implantation – 142, 144 et 148, rue Nepean – D07-12-21-0076
Modification du Règlement de zonage – 142, 144 et 148, rue Nepean – D02-02-21-0049
Modification du Règlement de zonage – 108, rue Nepean / 257, rue Lisgar – D02-02-21-0042

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c'est-à-dire la date à laquelle le Comité de l'urbanisme de la Ville examinera la proposition, est fixée au **9 septembre 2021**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Andrew McCreight, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Téléphone : 613-580-2424, poste 22568
Télécopieur : 613-560-6006
Andrew.McCreight@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **16 juillet 2021**

Location Map / Carte de l'emplacement

