



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-20-0009
Applicant: Nicolino Scaffidi Argentina
Email: nicolinoSA@hotmail.com
Phone: 613-878-0065
Owner: Same as applicant

Date: January 6, 2021
Comments Due Date: February 4, 2021
Planner: Steve Gauthier
Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

118 Russell Avenue

Description of Site and Surroundings

The subject property site is located in the Sandy Hill neighbourhood, on the west side of Russell Avenue, just north of the intersection with Somerset Street East. The surrounding area is primarily low-rise residential dwellings that range in height from 2 to 4-storeys.

Purpose of Demolition Control Proposal

The purpose of the application is to demolish the existing detached dwelling in order to convey the north half of the lot to 114 Russell Avenue and the south half to 122 Russell Avenue, as per Committee of Adjustment File No. D08-01-19/b-00314 and D08-01-19/B-00318.

Companion Proposals/Applications

Site Plan Control Application No. D07-12-19-0181 was recently approved on December 23, 2020.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is March 1, 2021.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Steve Gauthier
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax No.: 613-580-2576
steve.gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 4, 2021**

Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-20-0009
Requérant : Nicolino Scaffidi Argentina

Courriel : nicolinoSA@hotmail.com
Téléphone : 613-878-0065
Propriétaire : Identique au requérant

Date : 6 janvier 2021
Date limite des commentaires :
4 février 2021

Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : 12 - Rideau-Vanier
Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement

118, avenue Russell

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement visé se trouve dans le secteur Côte-de-Sable, du côté ouest de l'avenue Russell et juste au nord de l'intersection de la rue Somerset Est. Les propriétés avoisinantes sont essentiellement occupées par des immeubles résidentiels peu élevés, dont la hauteur varie entre deux et quatre étages.

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

La proposition a pour objet de permettre la démolition de l'habitation isolée existante et ainsi céder la partie nord du lot au 114, avenue Russell et la partie sud au 122, avenue Russell, conformément aux dossiers n^{os} D08-01-19/b-00314 et D08-01-19/B-00318 dont dispose le Comité de dérogation.

Propositions/Demandes complémentaires

La demande de réglementation du plan d'implantation n^o D07-12-19-0181 a été approuvée le 23 décembre 2020.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au 1^{er} mars 2021.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télocopieur : 613-580-2576
steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **4 février 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-20-0009	20-1149-X		118 avenue Russell Avenue
I:\CO\2020\Demolition\Russell_118			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 29			