

Demolition Control Proposal Summary

File N°: D07-05-18-0007

Date Submitted: December 18, 2018

Owner/Applicant: GBA Development and Project Management c/o Aidan J. Kennedy

Comments due date: February 11, 2019

Applicant Address: Suite 204 – 1339 Wellington Street West, Ottawa, Ontario K1Y 3B8

Development Review Planner: Kimberley Baldwin

Ward Number - Name: 14-Somerset

Applicant E-mail: akennedy@gbassociates.ca

Ward Councillor: Catherine McKenney

Applicant Phone Number: 613-680-9450

Site Location

The subject properties are known municipally as 139 Balsam Street and 143 Balsam Street (20 Larch Street).

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Demolition Control application to permit the demolition of two buildings. The purpose of the application is allow the owner to prepare the site for redevelopment.

Description of Site and Surroundings

The properties are through lots with frontage on two local streets, Balsam Street and Larch Street, in the Little Italy neighbourhood. 143 Balsam Street (20 Larch Street) is occupied by a two-storey building that contains a residential unit facing Balsam Street and an industrial use facing Larch Street. 139 Balsam Street is occupied by a two-storey residential use building.

Surrounding properties to the north and east are low-rise residential dwellings. The land immediately to the west is currently vacant (the future site of Gladstone Village). To the south, across Balsam Street, is a surface parking lot and two-storey hardware store (Preston Hardware). Preston Street is approximately 80 metres to the east and Gladstone Avenue is 80 metres to south of the site. The north-south O-train corridor is approximately 100 metres west of the site.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is April 16, 2019.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:

Kimberley Baldwin, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 23032
Fax: 613-560-6006
kimberley.baldwin@ottawa.ca

Résumé de la proposition de réglementation de la démolition

N° de dossier : D07-05-18-0007

Date de soumission : 18 décembre 2018

Propriétaire/requérant : GBA Development and Project Management a/s de Aidan J. Kennedy

Date limite pour les commentaires : 11 février 2019

Adresse du requérant : 1339, rue Wellington Ouest, bureau 204, Ottawa (Ontario) K1Y 3B8

Urbaniste responsable des projets d'aménagement : Kimberley Baldwin

Courriel du requérant : akennedy@gbassociates.ca

N° de quartier : 14 – Somerset

N° de tél. du requérant : 613-680-9450

Conseillère du quartier : Catherine McKenney

Emplacement

Les propriétés visées sont situées au 139, rue Balsam et au 143, rue Balsam (20, rue Larch).

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation de la démolition de deux bâtiments. Le but de la demande est de permettre au propriétaire de préparer l'emplacement en vue de son réaménagement.

Description de l'emplacement et des environs

Les propriétés sont des lots traversants ayant des façades sur deux rues locales, les rues Balsam et Larch, dans le quartier de la Petite Italie. Le 143, rue Balsam (20, rue Larch) est occupé par un bâtiment de deux étages qui comprend une unité résidentielle donnant sur la rue Balsam et une utilisation industrielle donnant sur la rue Larch. Le 139, rue Balsam est occupé par un bâtiment résidentiel de deux étages.

Les propriétés environnantes au nord et à l'est sont des utilisations résidentielles à profil bas. Le terrain immédiatement à l'ouest est actuellement vacant (le futur site du village de Gladstone). Au sud, de l'autre côté de la rue Balsam, se trouvent un parc de stationnement en surface et une quincaillerie de deux étages (Preston Hardware). La rue Preston se trouve à environ 80 mètres à l'est et l'avenue Gladstone à 80 mètres au sud de l'emplacement visé. Le corridor nord-sud du O-train passe à environ 100 mètres à l'ouest.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire d'Urbanisme et Gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au 16 avril 2019.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kimberley Baldwin, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

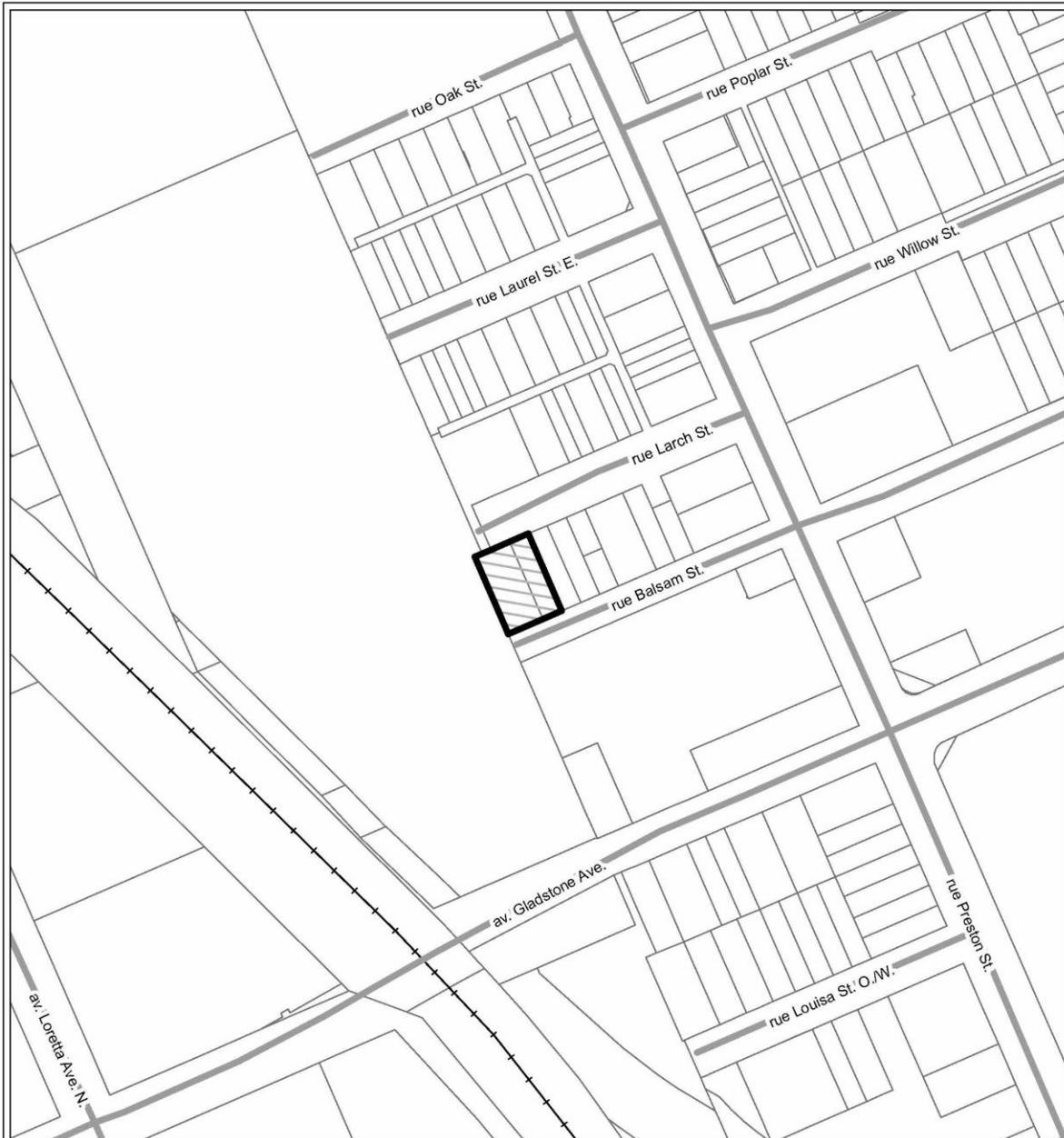
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 23032

Télec. : 613-560-6006

kimberley.baldwin@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-18-0007	19-0012-B		
I:\CO\2019\Demolition\Balsam_139_143			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		139-143 rue Balsam Street	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 04		NOT TO SCALE	