

## Demolition Control Proposal Summary

File N°: D07-05-18-0003

Date Submitted: March 19, 2017

Owner/Applicant: Ottawa Community Housing

Comments due date: May 23, 2018

Applicant Address: 39 Auriga Drive, Ottawa,  
Ontario, K2E-7Y8

Development Review Planner: Ann O'Connor

Applicant E-mail: amin\_amin@och.ca

Ward Number - Name: 14-Somerset

Applicant Phone Number: 613-731-1182 ext. 2524

Ward Councillor: Catherine McKenney

---

### Site Location

The subject property is known municipally as 811 Gladstone Avenue. Below are the specific addresses that are considered a part of the subject property:

Gladstone 811, 813, 815, 819, 821, 823, 825, 827, 829

Balsam 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 40

Rochester 275, 277, 279, 281, 283, 285

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Demolition Control application at 811 Gladstone Avenue to permit the demolition of three buildings, containing 26 townhouse dwellings. The purpose of the application is allow the owner to prepare the site for redevelopment in advance of being issued a construction permit.

### Description of Site and Surroundings

The site is located in the Dalhousie neighbourhood, and has frontages on three public streets: Gladstone Avenue, Rochester Street, and Balsam Street. Three buildings, containing 26 townhouse dwellings with an internal courtyard and parking area, currently occupy the site.

To the north, the site abuts the Balsam Street right-of-way, beyond which is low-rise residential dwellings ranging in height from two to four storeys. To the east, the site abuts a 2-storey religious community centre (St. Anthony's Children Centre). To the south, is the Gladstone Avenue right-of-way, beyond which is the Piazza Dante Park and a two storey row-house. Diagonal to the site is an adult high school. To the west, there is the Rochester Street right-of-way, beyond which is a 21 storey apartment building.

## Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is August 10, 2018.

## How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:

**Ann O'Connor**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 12658  
Fax: 613-580-2576  
[ann.oconnor@ottawa.ca](mailto:ann.oconnor@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation de la démolition

N° de dossier : D07-05-18-0003

Date de soumission : 19 mars 2018

Propriétaire/ Requéant : Logement  
communautaire d'Ottawa

Date limite pour les commentaires : 23 mai 2018

Adresse du requérant : 39, promenade Auriga,  
Ottawa (Ontario) K2E-7Y8

Urbaniste responsable des demandes  
d'aménagement : Ann O'Connor

Courriel du requérant : amin\_amin@och.ca

N° de quartier – Nom : 14 – Somerset

N° de tél. du requérant : 613-731-1182, poste  
2524

Conseillère de quartier : Catherine McKenney

---

### Emplacement du site

L'adresse municipale de la propriété visée est le 811, avenue Gladstone. Voici les adresses précises considérées comme faisant partie de la propriété visée :

Sur Gladstone : 811, 813, 815, 819, 821, 823, 825, 827, 829

Sur Balsam : 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 40

Sur Rochester : 275, 277, 279, 281, 283, 285

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation de démolition concernant le 811, avenue Gladstone, en vue de permettre la démolition de trois bâtiments abritant 26 habitations en rangée. Cette demande a pour objet de permettre au propriétaire de préparer l'emplacement en vue d'un réaménagement, avant la délivrance d'un permis de construire.

### Description de l'emplacement et des environs

L'emplacement, situé dans le quartier Dalhousie, présente des façades sur trois rues publiques : l'avenue Gladstone, la rue Rochester et la rue Balsam. Trois bâtiments, abritant 26 habitations en rangée, ainsi qu'une cour intérieure et une aire de stationnement occupent actuellement l'emplacement.

Au nord, l'emplacement donne sur l'emprise de la rue Balsam, au-delà de laquelle on retrouve des immeubles résidentiels peu élevés, d'une hauteur variant de deux à quatre étages. À l'est, il jouxte un centre communautaire religieux de deux étages (Centre pour enfants St. Anthony). Au sud, il donne sur l'emprise l'avenue Gladstone, au-delà de laquelle on retrouve le parc Piazza Dante et une habitation en rangée de deux étages. Une école secondaire pour adultes est située dans l'axe diagonal de l'emplacement. À l'ouest, on retrouve l'emprise de la rue Rochester, au-delà de laquelle s'élève un immeuble d'appartements de 21 étages.

## **Demandes d'aménagement connexes**

S.O.

## **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire d'Urbanisme et Gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au 10 août 2018.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) ou communiquer avec\* :

**Steve Gauthier**, urbaniste responsable des demandes d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 27889  
Télééc. : 613-D80-2576  
[steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:steve.gauthier@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-18-0003	18-0476-A		
I:\CO\2017\Demolition\Gladstone811		<b>811 avenue Gladstone Avenue</b>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 04 / 16		NOT TO SCALE	