

## Demolition Control Proposal Summary

---

File Number: D07-05-17-0005

Date: December 5, 2017

Owner : Uniform Developments Inc. (115 Echo Inc.), 300-117 Centrepointhe Drive, Ottawa, ON K2G 5X3

Applicant: Jeff Nadeau

Address:

Address: 223 McLeod Street, Ottawa, ON K2P 0Z8

Phone: 613-730-5709 ext. 288

---

### Site Location:

113 Echo Drive.

### Description of Site and Surroundings:

The subject site, municipally known as 113 Echo Drive, is located near the southeast corner of Main Street and Echo Drive in the Ottawa East neighbourhood. The site is approximately 688 square metres in size, with 13.56 metres of frontage along Echo drive.

Currently, 113 Echo is occupied by a two and a half storey residential building containing three dwelling units. For informational purposes, the former church at 115 Echo Drive is also proposed for demolition, but is not otherwise subject to demolition control.

The applicant has filed a Site Plan application for a new 6-storey building. The intent of the requested demolition is to prepare the site for construction of the proposed development.

The area surrounding the subject site is predominantly residential with a mix of low-rise and mid-rise building forms. North of the subject property, across the street from Echo Drive and Colonel By Drive is the Rideau Canal, a UNESCO World Heritage Site.

### Purpose and Details of Demolition Control Proposal:

The purpose of the Demolition Control Proposal is to permit the demolition of the 2.5-storey residential building in anticipation for the construction of a new 6-storey building covering 113 and 115 Echo Drive.

### *Companion Proposals/Applications:*

Site Plan Control file is D07-12-17-0152.

### Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **January 2, 2018**.

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **March 20, 2018**.

**Further Information:**

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps).

**Andrew McCreight**

Planner II

City of Ottawa

Planning and Growth Management Department

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 22568

Facsimile: 613-560-6006

[Andrew.mccreight@ottawa.ca](mailto:Andrew.mccreight@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation de la démolition

---

Dossier n° : D07-05-17-0005

Date : le 5 decembre 2017

Propriétaire : Uniform Developments Inc. (115 Echo Inc.)

Requérant : Jeff Nadeau

Adresse : 300-117, promenade Centrepointe, Ottawa (Ontario) K2G 5X3

Adresse : 233, rue McLeod, Ottawa (Ontario) K2P 0Z8

Téléphone : 613-730-5709, poste 288

---

### Emplacement

113, promenade Echo

### Description de l'emplacement et des environs

L'emplacement visé, le 113, promenade Echo, est situé à l'angle sud-est de l'intersection de la rue Main et de la promenade Echo dans le quartier Ottawa Est. Il s'agit d'une parcelle de quelque 688 mètres carrés qui a une façade de 13,56 mètres sur la promenade Echo.

L'emplacement est actuellement occupé par un bâtiment résidentiel de deux étages et demi abritant trois unités d'habitation. À titre d'information : l'ancienne église au 115, promenade Echo qu'il est prévu démolir également n'est pas assujettie au processus de contrôle des démolitions.

Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation portant sur la construction d'un nouveau bâtiment de six étages. La présente demande de démolition vise à préparer l'emplacement en vue de la construction proposée.

Dans les alentours se trouvent principalement des utilisations résidentielles dans un mélange de formes bâties de profil bas à hauteur moyenne. Au nord de l'emplacement en question, de l'autre côté des promenades Echo et Colonel By coule le canal Rideau, un site du patrimoine mondial de l'UNESCO.

### Objet et détails de la proposition de réglementation de la démolition

La demande de réglementation de la démolition vise à permettre la démolition du bâtiment de deux étages et demi en prévision de la construction d'un nouveau bâtiment de six étages qui couvrira les 113 et 115, promenade Echo.

### Propositions/demandes complémentaires

Réglementation du plan d'implantation, dossier n° D07-12-17-0152

### Calendrier et pouvoir d'approbation

Veuillez transmettre vos commentaires à la personne soussignée d'ici au 2 janvier 2018 .

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **20 mars 2018**.

### **Renseignements complémentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires sur cette proposition, comme les plans, les études et les évaluations connexes, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam).

### **Steve Gauthier**

Urbaniste II

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

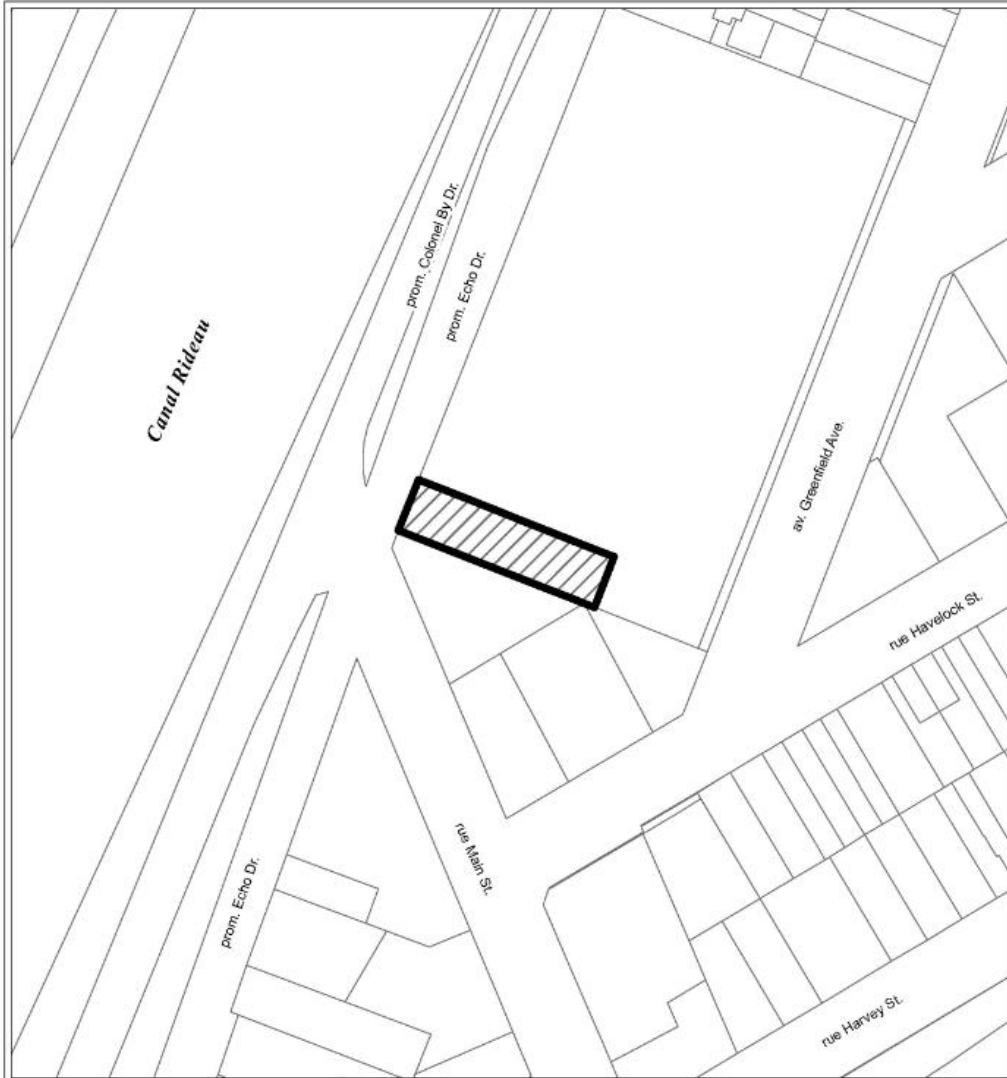
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

[Steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.gauthier@ottawa.ca)

### Location Map



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS</b>	
D07-05-17-0005	17-1581-B	<b>113 Promenade Echo Drive</b>	
I:\CO\2017\Demolition\EchoDrive113			
<small>© Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.          © Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est pas un plan d'arpentage.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 11 / 28			