

## Demolition Control Proposal Summary

---

File Number: D07-05-17-0006

Date: November 24, 2017

Owner : 33 Heney Street Inc.  
Address: 33 Heney Street, Ottawa, ON, K1R-6A7

Applicant: Jordan Tannis  
Address: 5689 Power Road, Ottawa, ON  
K1G 3N4

Phone: 613-720-5700

Phone: 613-293-2110

---

### Site Location:

33 Heney Street.

### Description of Site and Surroundings:

The subject site is located on Heney Street, in the Lowertown neighbourhood within Ward 12—Rideau-Vanier. The subject site is approximately 30 m in depth and has a frontage of approximately 20.5 m. Currently, the property is zoned Residential Fourth Density, Subzone S (R4S). The former building on the subject site was constructed in 1960 and was 2.5 storeys in height; however, it has since burnt down.

The subject site is opposite to the MacDonald Gardens Park, and is a few of blocks away from the Ottawa Lowertown Community Centre and Pool. Also nearby is the Sainte-Anne Catholic Elementary School, York Street Public School, and Ottawa Torah Institute High School.

### Purpose and Details of Demolition Control Proposal:

The purpose of the Demolition Control Proposal is to permit the demolition of what is left of the single-detached dwelling, which was destroyed in a fire in September of 2016. The fire rendered the building to be beyond repair.

### *Companion Proposals/Applications:*

The associated Site Plan Control file is D07-12-17-0103.

### Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **December 8, 2017**.

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **December 15, 2017**.

### Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps).

**Steve Gauthier**

Planner II

City of Ottawa

Planning and Growth Management Department

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext .27889

Facsimile: 613-560-6006

[Steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.gauthier@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation de la démolition

---

Dossier n° : D07-05-17-0006

Date : le 24 novembre 2017

Propriétaire : 33 Heney Street Inc.  
Adresse : 33, rue Heney, Ottawa (Ontario) K1R 6A7

Requérant : Jordan Tannis  
Adresse : 5689, chemin Power, Ottawa  
(Ontario) K1G 3N4

Téléphone : 613-720-5700

Téléphone : 613-293-2110

---

### Emplacement

33, rue Heney

### Description de l'emplacement et des environs

La propriété en question est située sur la rue Heney, dans le secteur de la Basse-Ville, dans le quartier 12 – Rideau-Vanier. La propriété a une profondeur d'environ 30 m et une façade d'environ 20,5 m. En ce moment, la propriété est située dans une Zone résidentielle de densité 4, sous-zone S (R4S). Le bâtiment qui se trouvait auparavant sur la propriété avait été construit en 1960 et comprenait une hauteur de 2,5 étages. Il a toutefois été détruit par un incendie.

La propriété en question se trouve en face du parc MacDonald Gardens et à quelques pâtés de maisons des Centre communautaire et piscine de la Basse-Ville d'Ottawa. L'école élémentaire catholique Sainte-Anne, la York Street Public School et l'école secondaire Ottawa Torah Institute se trouvent également tout près.

### Objet et détails de la proposition de réglementation de la démolition

La demande de réglementation de la démolition vise à permettre la démolition de ce qui reste de la maison individuelle isolée détruite par un incendie en septembre 2016. L'habitation a été déclarée une perte totale à la suite de l'incendie.

### *Propositions/demandes complémentaires*

Le dossier de Réglementation du plan d'implantation connexe est D07-12-17-0103.

### Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez transmettre vos commentaires à la personne soussignée d'ici au **8 décembre 2017**.

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **15 décembre 2017**.

### Renseignements complémentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires sur cette proposition, comme les plans, les études et les évaluations connexes, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam).

**Steve Gauthier**

Urbaniste II

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

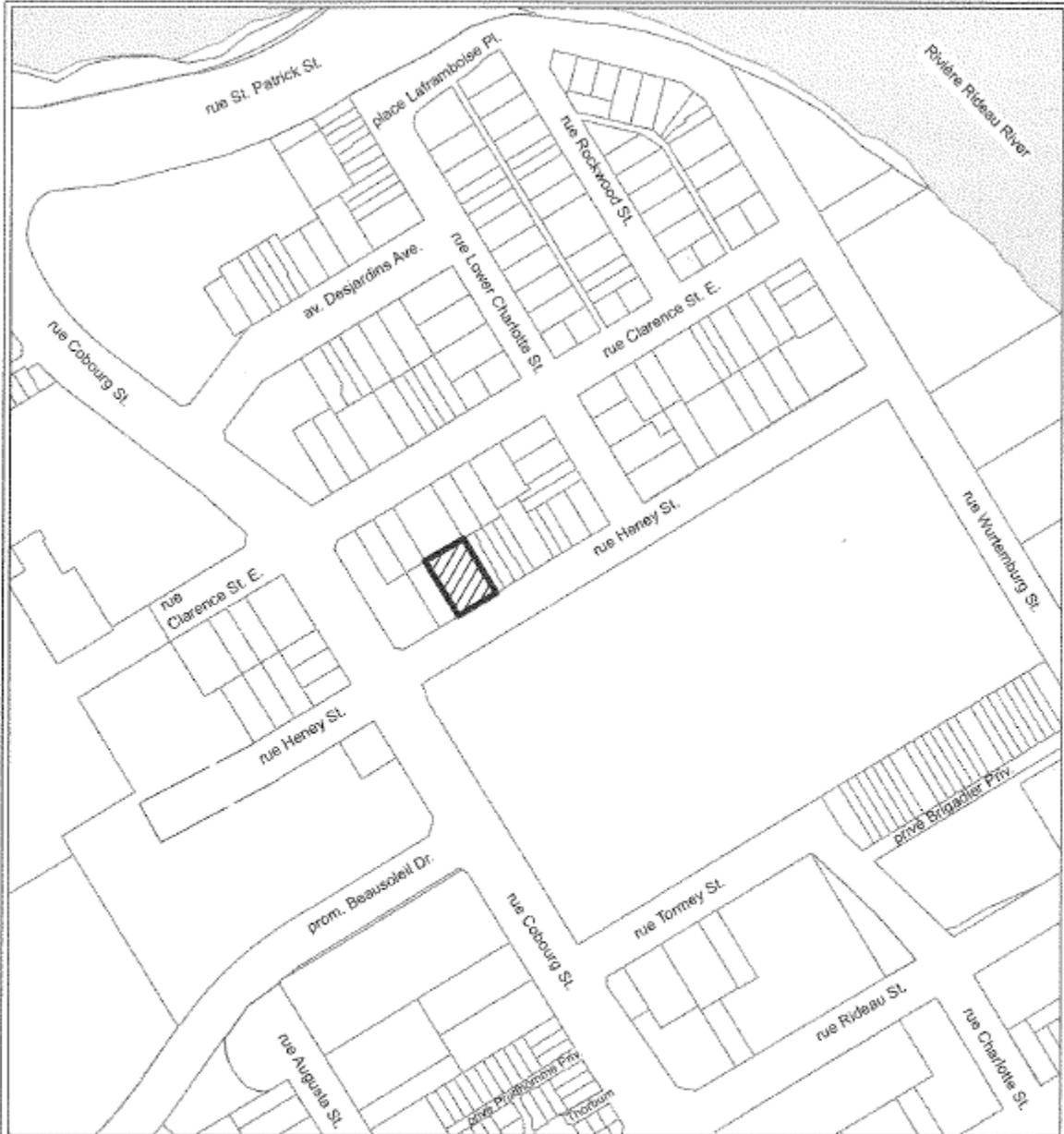
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

[Steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.gauthier@ottawa.ca)

**Location Map**



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS</b>	
D07-05-17-0006	17-0159-C	<b>33 rue Heney Street</b>	
I:\CDI\2017\Demolition\HeneyStreet\33			
<small>                     ©/All droits réservés. Tous droits réservés. No part être reproduit sans autorisation. DÉMOLITION PAS UN PLAN D'ARPAINTAGE                      ©/All rights reserved. May not be reproduced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY                 </small>			
REVISION / RÉVISION - 2017 /02 / 03			