

## Demolition Control Proposal Summary

---

File Number: D07-05-17-0006

Date: November 24, 2017

Owner : 33 Heney Street Inc.  
Address: 33 Heney Street, Ottawa, ON, K1R-6A7

Applicant: Jordan Tannis  
Address: 5689 Power Road, Ottawa, ON  
K1G 3N4

Phone: 613-720-5700

Phone: 613-293-2110

---

### Site Location:

33 Heney Street.

### Description of Site and Surroundings:

The subject site is located on Heney Street, in the Lowertown neighbourhood within Ward 12—Rideau-Vanier. The subject site is approximately 30 m in depth and has a frontage of approximately 20.5 m. Currently, the property is zoned Residential Fourth Density, Subzone S (R4S). The former building on the subject site was constructed in 1960 and was 2.5 storeys in height; however, it has since burnt down.

The subject site is opposite to the MacDonald Gardens Park, and is a few of blocks away from the Ottawa Lowertown Community Centre and Pool. Also nearby is the Sainte-Anne Catholic Elementary School, York Street Public School, and Ottawa Torah Institute High School.

### Purpose and Details of Demolition Control Proposal:

The purpose of the Demolition Control Proposal is to permit the demolition of what is left of the single-detached dwelling, which was destroyed in a fire in September of 2016. The fire rendered the building to be beyond repair.

The purpose of the Demolition Control Proposal is to permit the demolition of the existing residential dwelling known as 33 Heney Street.

### *Companion Proposals/Applications:*

The associated Site Plan Control file is D07-12-17-0103.

### Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **December 8, 2017**.

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **March 6, 2018**.

**Further Information:**

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps).

**Steve Gauthier**

Planner II

City of Ottawa

Planning and Growth Management Department

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext .27889

Facsimile: 613-560-6006

[Steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.gauthier@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation de la démolition

---

Dossier n° : D07-05-17-0006

Date : le 24 novembre 2017

Propriétaire : 33 Heney Street Inc.  
Adresse : 33, rue Heney, Ottawa (Ontario) K1R 6A7

Requérant : Jordan Tannis  
Adresse : 5689, chemin Power, Ottawa  
(Ontario) K1G 3N4

Téléphone : 613-720-5700

Téléphone : 613-293-2110

---

### **Emplacement**

33, rue Heney

### **Description de l'emplacement et des environs**

La propriété en question est située sur la rue Heney, dans le secteur de la Basse-Ville, dans le quartier 12 – Rideau-Vanier. La propriété a une profondeur d'environ 30 m et une façade d'environ 20,5 m. En ce moment, la propriété est située dans une Zone résidentielle de densité 4, sous-zone S (R4S). Le bâtiment qui se trouvait auparavant sur la propriété avait été construit en 1960 et comprenait une hauteur de 2,5 étages. Il a toutefois été détruit par un incendie.

La propriété en question se trouve en face du parc MacDonald Gardens et à quelques pâtés de maisons des Centre communautaire et piscine de la Basse-Ville d'Ottawa. L'école élémentaire catholique Sainte-Anne, la York Street Public School et l'école secondaire Ottawa Torah Institute se trouvent également tout près.

### **Objet et détails de la proposition de réglementation de la démolition**

La demande de réglementation de la démolition vise à permettre la démolition de ce qui reste de la maison individuelle isolée détruite par un incendie en septembre 2016. L'habitation a été déclarée une perte totale à la suite de l'incendie.

La demande de réglementation de la démolition permettrait de démolir l'habitation résidentielle existante qui se trouve au 33, rue Heney.

### *Propositions/demandes complémentaires*

Le dossier de Réglementation du plan d'implantation connexe est D07-12-17-0103.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

Veillez transmettre vos commentaires à la personne soussignée d'ici au **8 décembre 2017**.

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **6 mars 2018**.

### **Renseignements complémentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires sur cette proposition, comme les plans, les études et les évaluations connexes, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam).

### **Steve Gauthier**

Urbaniste II

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

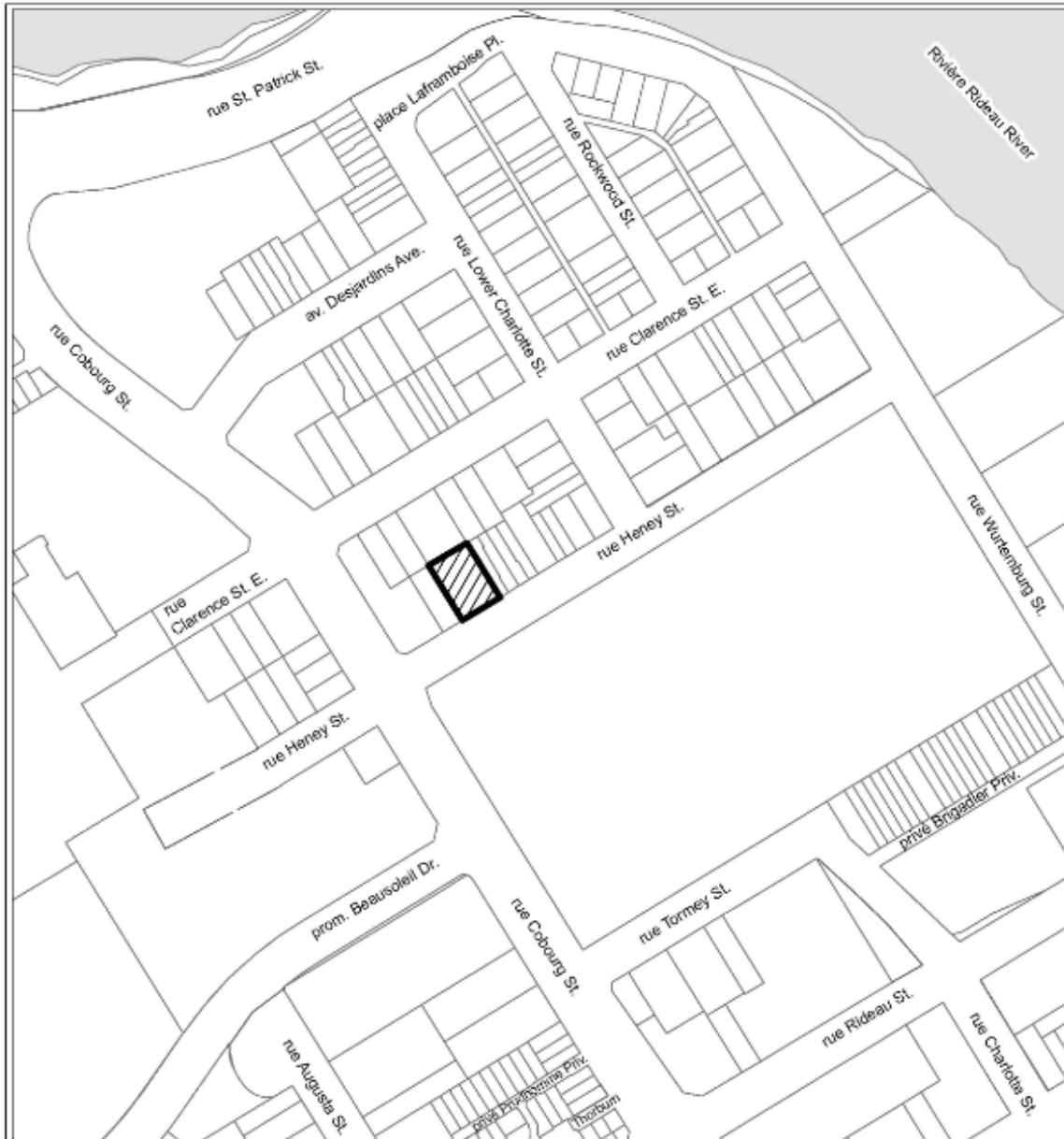
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

[Steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.gauthier@ottawa.ca)

### Location Map



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS</b>	
D07-05-17-0001	17-0159-C		
H:\COI 2017 \ Demolition \ HeneyStreet33			
<small>           ©Parcel data is owned by Teracore Enterprises Inc. and its suppliers.            All rights reserved. May not be processed without permission.            THIS IS NOT A "LAW OF SURVEY"         </small>			
<small>           Tous droits réservés. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit            sans autorisation. COI N'EST PAS UN PLAN D'ÉVALUATION         </small>			
REVISION / RÉVISION - 2017 /02 / 03		<b>33 rue Heney Street</b>	