

## Demolition Control Proposal Summary

---

File Number: D07-05-17-0004

Date: April 18, 2017

Owner/Applicant: Morguard Investments Limited

Agent/Consultant: Fotenn Consultants  
Inc (Jeff Nadeau):

Address: 350 Sparks Street

Address: 223 McLeod Street, Ottawa,  
ON K2P 0Z8:

Phone: 613-691-2885

Phone: 613-730-5709 ext. 288

---

### Site Location:

151 Metcalfe Street

### Description of Site and Surroundings:

The subject site is a rectangular shaped property, approximately 0.46 acres in area. The site presently has a four-storey apartment building ("London Arms") which was constructed in 1938. The building has a total area of 49,600 ft<sup>2</sup>, constituting of 49 units, only three of which are currently occupied. The site has no surface parking, with 22 vehicle parking spaces provided in one level of underground parking.

### Purpose of Demolition Control Proposal:

The building will not be renovated and returned to full occupancy due to the degraded physical condition and life cycle repairs that are required for continued operation of the building. Renovating the building is not a consideration for the current Owner. The application proposes to demolish the existing structure and prepare the site to be construction-ready for future development.

### Proposal Details:

At this time there are no specific redevelopment plans or development applications in place. As an interim condition the site is proposed to be landscaped and will provide seating with the remainder of the site being secured with fencing.

### Companion Proposals/Applications:

N/A

### Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **May 16, 2017**.

The "On Time Decision Date", i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure, and Economic Development Department, via delegated authority, is July 25, 2017.

**Further Information:**

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps), access the City’s Development Application Search Tool, and input the File Number in the “Search” criteria.

**Simon M. Deiaco, MCIP, RPP**

*City of Ottawa*

*Planning, Infrastructure, and Economic Growth Department*

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext .15641

Facsimile: 613-560-6006

[Simon.Deiaco@ottawa.ca](mailto:Simon.Deiaco@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de démolition réglementée

---

N° dossier : D07-05-17-0004

Date : 18 avril 2017

Requérant/Propriétaire : Morguard

Représentant : Fotenn Consultants Inc

Investments Limited

(Jeff Nadeau)

Adresse : 350, rue Sparks

Adresse : 223, rue McLeod, Ottawa (Ontario)

K2P 0Z8

Téléphone : 613-691-2885

Téléphone : 613-730-5709, poste 288

---

### Emplacement

151, rue Metcalfe

### Description de l'emplacement et des environs

L'emplacement visé est une parcelle de forme rectangulaire ayant une superficie d'environ 0,46 hectare. Le « London Arms », un immeuble résidentiel de quatre étages, construit en 1938 est actuellement situé à cet endroit. Sur une surface de plancher totale de 49 600 pi<sup>2</sup>, l'immeuble compte 49 unités d'habitation dont trois seulement sont occupées. Il n'y a pas de stationnement en surface, mais 22 places sont disponibles dans un garage souterrain d'un seul niveau.

### Objet de la proposition de démolition réglementée

L'immeuble ne sera pas rénové ni préparé à être occupé entièrement puisqu'il est en très mauvais état et que des réparations majeures seraient nécessaires pour lui donner un nouveau cycle de vie. La propriétaire actuelle n'envisage nullement de telles rénovations. La demande est présentée en vue de démolir la construction existante et de préparer l'emplacement afin de le rendre prêt à la construction d'un aménagement futur.

### Détails de la proposition

À ce stade-ci, il n'existe pas de plans précis de réaménagement de l'emplacement ni de demandes présentées à cet effet. Dans l'intervalle, il est proposé d'aménager des espaces paysagers, de fournir des places assises et de clôturer le reste de l'emplacement.

### Demandes connexes

S.O.

### Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez présenter vos commentaires au soussigné d'ici le **16 mai 2017**.

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date cible à laquelle le directeur ou un gestionnaire de la Direction de la planification, de l'infrastructure et du développement

économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au 25 juillet 2017.

### **Renseignements supplémentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, c'est-à-dire les plans, les études et les évaluations, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) et entrer le n° du dossier dans le champ de recherche.

### **Steve Gauthier**

*Ville d'Ottawa*

*Planification, Infrastructure et Développement économique*

Examen des projets d'aménagement, Services urbains

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)