



## NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION AND PLAN OF CONDOMINIUM

File No.: D07-16-22-0013 / D07-04-22-0007

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on Wednesday, November 30, 2022 at 6:00PM through Zoom (video conferencing) to discuss a proposed plan of subdivision and plan of condominium. A location map showing the location of the land proposed to be subdivided is attached. Instruction to participate is available on the following page.

The Owner, Phoenix Harbour Fallowfield Road Inc., is proposing to create 1 block of land that will be divided into parcels on the site. This will permit the establishment of a common elements condominium through a subsequent Part Lot Control application and future standard condominiums alongside rental units.

The draft plan of subdivision and draft plan of condominium applications are only being sought in order to convey ownership and will not result in any changes to the already approved site plan.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision or a draft plan of condominium. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision or a draft plan of condominium, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision or plan of condominium before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision or draft plan of condominium, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision and plan of condominium, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision and plan of condominium is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Katie Morphet, Assigned Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor



Ottawa ON K1J 1P1  
Tel: 613-580-2424 ext. 25914  
e-mail: [Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca)

This meeting will be held through remote electronic participation in order to comply with the *Reopening Ontario (A Flexible Response to COVID-19) Act, 2020* and associated regulations, which continue to impose limits on large gatherings and support social distancing as part of the Province's response to the COVID-19 pandemic.

### **Remote Participation**

The chosen technology for this meeting is Zoom, which allows for participation by telephone, as well as by computers and mobile devices.

Persons who intend to participate during the meeting may wish to register/sign up in [Zoom](#), if they have not already done so. The following information is provided for your consideration and guidance during remote participation in the meeting:

### **How to Join the Meeting**

Zoom Link:

<https://us06web.zoom.us/j/85875476339?pwd=d2N0NytOdzhkdmUrTWxmbEFZajBVZz09>

Zoom ID: 858 7547 6339

Password: 394670

Or Telephone:

Dial 1 438 809 7799 (Toll Free)

Webinar ID: 858 7547 6339

Password: 394670

### **Format of the Meeting**

The meeting will begin at 6:00PM on Wednesday, November 30, 2022. The format of the meeting will be:

1. Presentation by City staff.
2. Presentation by the applicant.
3. Question and answer period.
4. Wrap up by City staff.

To ask a question to the presenter or to make a comment during the meeting, there are a few options available:

1. Provide a list of your questions to City staff ahead of the meeting by emailing Katie Morphet at [Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca). Staff will ask the question on your behalf during the meeting or respond to your question prior to the meeting. Please limit it to two questions per participant.
2. Register to ask questions prior to the meeting by emailing Katie Morphet. City staff will go down the list of requested speakers during the question and answer period, and you may ask questions during the meeting.



3. You can also use the “raise hand” function in Zoom during the question and answer period, and you will be placed on the requested speakers list.

### **Other Considerations**

Project information can be found on the City’s devapp website:

<https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-16-22-0013/details>

<https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-04-22-0007/details>

If you join the Zoom meeting through your phone, please **do not put the phone on hold at any time**, as this will result in broadcasting “hold music” online once your mic function is unmuted

To optimize call quality when using a laptop, a headset with microphone is best if available to you; otherwise, whether using your laptop microphone or cell phone, please speak directly into the receiver and do not use speaker phone.



## AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT ET DE PLAN DE COPROPRIÉTÉ

N<sup>os</sup> de dossier : D07-16-22-0013 / D07-04-22-0007

Par la présente, nous vous avisons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le mercredi 30 novembre 2022 à 18 h, sur la plateforme de vidéoconférence Zoom afin de discuter du projet de plan de lotissement et de plan de copropriété. Vous trouverez ci-joint un schéma illustrant l'emplacement des terrains visés par le lotissement proposé. Vous pouvez trouver les instructions pour participer à la page suivante.

Le propriétaire, Phoenix Harbour Fallowfield Road Inc., projette de créer sur l'emplacement un îlot qui sera loti en plusieurs parcelles. Cet aménagement permettra d'établir une copropriété de parties communes par suite d'une demande de réglementation relative aux parties de lot, et de créer d'autres copropriétés standards ainsi que des logements locatifs.

Les demandes provisoires de plan de lotissement et de plan de copropriété ne sont présentées que pour céder la propriété et ne donneront lieu à aucun changement au plan d'implantation déjà approuvé.

La Ville d'Ottawa est libre d'approuver ou non les plans de lotissement ou de plans de copropriété. La Loi sur l'aménagement du territoire, dans sa version modifiée, limite les droits d'appel à l'égard d'une telle décision à certaines personnes ou certains organismes publics bien définis. *Il convient de noter que la liste des personnes autorisées à faire appel est restreinte (services d'électricité et de gaz) et n'inclut pas le grand public.*

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement ou de plan de copropriété avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement ou de plan de copropriété, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement et de plan de copropriété avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire à moins que, de l'avis du Tribunal, il n'y ait de motifs valables de le faire.

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de plan de lotissement et de plan de copropriété et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble. Restez informé et participez

Des renseignements supplémentaires sur le projet de plan de lotissement et de plan de copropriété sont accessibles au public. Veuillez communiquer avec la personne-ressource, aux coordonnées suivantes :



Katie Morphet, urbaniste responsable  
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique  
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 25914  
Courriel : [Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca)



La participation à la réunion se fera par voie électronique, conformément à la *Loi de 2020 sur la réouverture de l'Ontario (mesures adaptables en réponse à la COVID-19)* et aux règlements connexes, qui limitent les grands rassemblements et encouragent l'éloignement social dans le cadre de l'intervention de la province face à la pandémie de COVID-19.

### **Participation à distance**

Il a été décidé d'opter pour le logiciel Zoom, lequel permet la participation par téléphone, ordinateur et appareil mobile.

Nous invitons toute personne souhaitant participer à la réunion à s'inscrire à [Zoom](#), si ce n'est pas déjà fait. Vous trouverez ci-dessous des précisions concernant la réunion virtuelle :

### **Comment se joindre à la réunion**

Lien Zoom :

<https://us06web.zoom.us/j/85875476339?pwd=d2N0NytOdzhkdmUrTWxmbEFZajBVZz09>

Identifiant Zoom : 858 7547 6339

Mot de passe : 394670

Ou par téléphone :

Composer le 1-438-809-7799 (sans frais)

Identifiant du webinaire : 858 7547 6339

Mot de passe : 394670

### **Structure de la réunion**

La réunion commencera à 18 h le mercredi 30 novembre 2022. Voici la structure de la réunion :

1. Présentation du personnel de la Ville
2. Présentation du requérant
3. Période de questions
4. Synthèse du personnel de la Ville

Pour poser une question au présentateur ou pour formuler un commentaire pendant la réunion, quelques options s'offrent à vous :

1. Avant la réunion, vous pouvez envoyer une liste de vos questions par courriel à Katie Morphet à l'adresse [Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca). Le personnel posera la question en votre nom durant la réunion ou y répondra avant la réunion. Nous vous demandons de vous limiter à deux questions.
2. Avant la réunion, vous pouvez vous inscrire pour poser vos questions en envoyant un courriel à Katie Morphet. Le personnel de la Ville donnera la parole aux personnes inscrites sur la liste à cet effet pendant la période de questions. Il vous sera donc possible de poser vos questions pendant la réunion.
3. Vous pouvez également utiliser la fonction « Lever la main » durant la période de questions. Votre nom sera alors inscrit sur la liste d'interventions.



### **Autres facteurs à considérer**

Vous pouvez trouver des renseignements relatifs au projet sur le site Web de la Ville concernant l'outil de recherche de demandes d'aménagement :

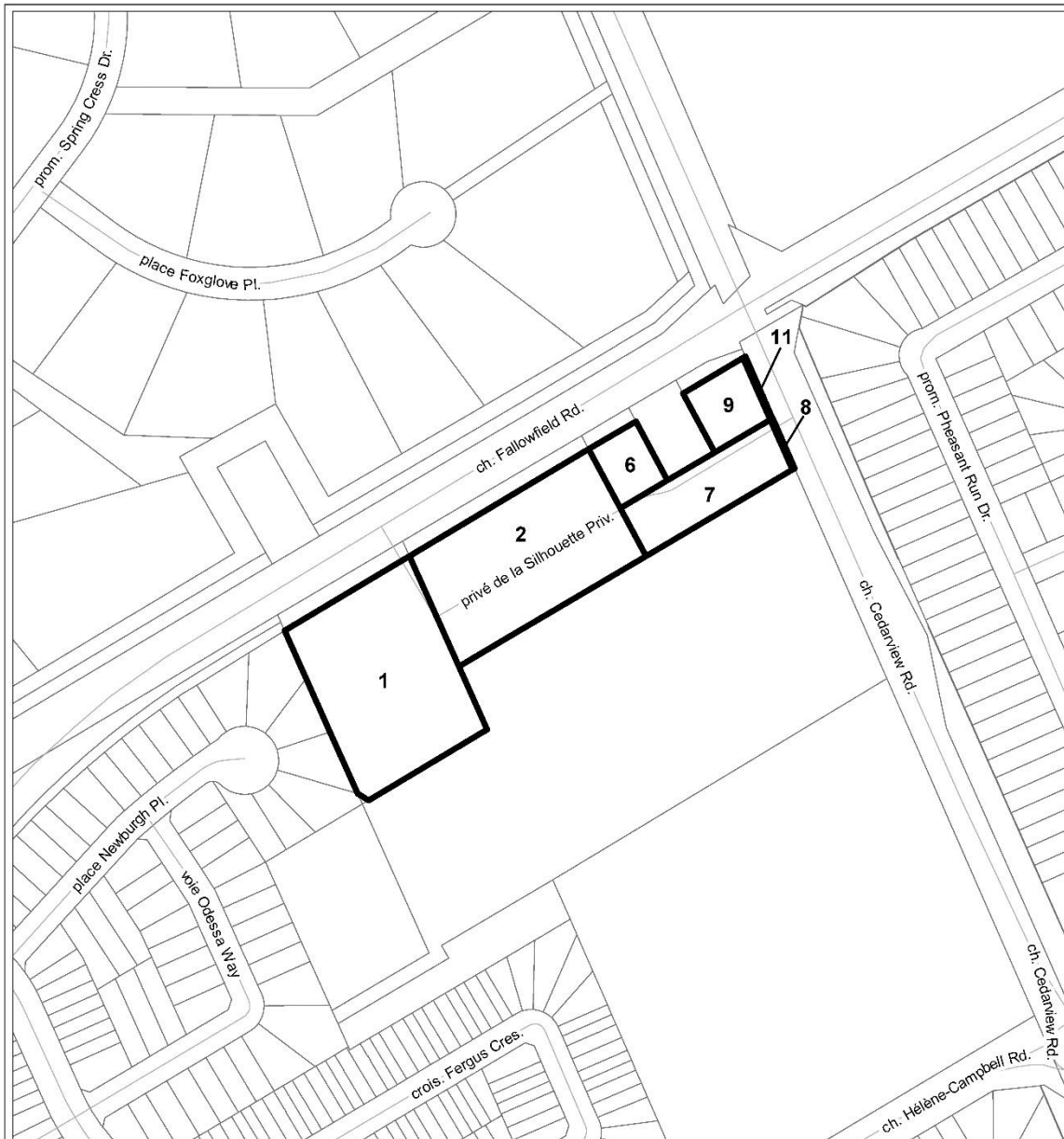
<https://demdam.ottawa.ca/demandes/D07-16-22-0013>

<https://demdam.ottawa.ca/demandes/D07-04-22-0007>

Si vous participez par téléphone, prière de **ne jamais mettre l'appel en attente**, car cela activerait une « musique d'attente » même si votre micro est coupé.

Afin d'optimiser la qualité de l'appel si vous utilisez un ordinateur portatif, privilégiez un casque d'écoute avec micro si possible. Si vous utilisez le micro de votre ordinateur portatif ou un téléphone cellulaire, parlez directement dans le combiné et évitez d'utiliser le haut-parleur.

### Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>CONDOMINIUM PLAN / PLAN DE COPROPRIÉTÉ</b> <b>PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT</b>	
D07-04-22-0007		22-0729-L	
D07-16-22-0013			
I:\CO\2022\Sub_Condo\Cedarview_2740_Fallowfield_4190			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 07 / 27			<b>2740 ch. Cedarview Rd.</b> <b>4190, 4200, 4210, 4236 ch. Fallowfield Rd.</b> <b>Parts/parties 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, Plan 4R-34306</b>